



SCUOLA UFFICIALI CARABINIERI



CAPITOLATO TECNICO

per l' affidamento in concessione – per la durata di anni uno con possibilità di rinnovi annuali per un massimo di tre anni - del servizio di ESTETISTA in favore del personale (allievi frequentatori e quadro permanente) della Scuola Ufficiali Carabinieri di Roma e del personale dell'Arma dei Carabinieri in servizio ed in quiescenza compresi i loro familiari, da espletarsi nei locali messi a disposizione dall'A.D. all'interno della caserma "Magg. M.O.V.M: Ugo De Carolis", sede della Scuola Ufficiali Carabinieri, dislocati in via Aurelia n. 511, 00165 Roma

CONDIZIONI GENERALI

Il presente atto ha per oggetto l'affidamento in concessione - a titolo NON ONEROSO per l'Amministrazione Difesa - del "Servizio di ESTETISTA, in favore del personale (allievi frequentatori e quadro permanente) della Scuola Ufficiali Carabinieri di Roma e del personale dell'Arma dei Carabinieri in servizio ed in quiescenza compresi i loro familiari", da espletarsi nei locali messi a disposizione, dall'A.D, all'interno della Caserma "Magg. M.O.V.M. Ugo De Carolis" sede della Scuola Ufficiali Carabinieri, dislocati in via Aurelia n. 511 , 00165 Roma.

VINCOLO CONTRATTUALE (VALIDITÀ)

La concessione avrà durata annuale con possibilità di rinnovo, annuale, per un periodo massimo di ulteriori tre rinnovi. La ditta aggiudicataria qualora non sia insorto contenzioso con l'Amministrazione, ovvero non sia stata oggetto di particolari rilievi dell'A.D. nell'esecuzione del servizio, potrà avanzare - entro 60 giorni antecedenti la scadenza della convenzione - apposita istanza di rinnovo contrattuale per l'esecuzione del servizio in argomento alle stesse condizioni tecnico-economiche, per un massimo di ulteriori 3 (tre) rinnovi. L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di accettare la citata richiesta di rinnovo annuale.

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto sarà svolto da idonea ditta, regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la C.C.I.A.A. delle imprese e risultata aggiudicatrice del servizio in seguito all'espletamento di procedura di gara, in favore del personale (frequentatori e Quadro Permanente) della Scuola Ufficiali e del personale dell'Arma dei Carabinieri in servizio ed in quiescenza, compresi i relativi familiari.

Per l'espletamento del citato servizio la ditta si impegna a rispettare le modalità e i termini di seguito indicati:

- a. applicare le tariffe in **Annexo 1** all'allegato A (al netto dello sconto applicato) che costituiscono parte integrante del presente atto;
- b. condurre il servizio nel rispetto delle norme di legge in materia di commercio garantendo la massima correttezza e precisione della prestazione;
- c. esonerare l'A.D. da qualsiasi responsabilità derivante dai rapporti prestazionali con il personale che fruisce del servizio;
- d. indossare, sia per l'accesso a questo Istituto che per la permanenza, capi di vestiario adeguati, sobri e consoni al contesto della Scuola;
- e. comunicare preventivamente le generalità del personale che eventualmente intende impiegare per l'esecuzione del servizio all'interno di questa caserma;
- f. sostituire il personale che, ad insindacabile giudizio dell'A.D., venga ritenuto non gradito o inadeguato all'ambiente ed alla clientela; la sostituzione dovrà avvenire a cura della ditta entro breve tempo e comunque non oltre cinque giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione da parte dell'A.D.;
- g. il personale da impiegare nel servizio deve essere in congruo numero ed in possesso della prevista abilitazione professionale per svolgere l'attività di parrucchiere per donna, secondo le vigenti disposizioni di contrattazione sociale, sì da garantire la massima efficienza del servizio stesso.

- h. garantire il servizio anche in caso di scioperi (mezzi pubblici, ecc) che non possono in nessun caso incidere sul regolare servizio in concessione;
- i. rispettare ed applicare le normative e le disposizioni volte a prevenire e mitigare la contaminazione e la diffusione del contagio da COVID 19, vigenti al momento dell'avvio del servizio in oggetto;
- j. aderire alla normativa UE n. 904/2019, concernente l'uso delle materie plastiche (plastic free);
- k. rispettare le norme igienico-sanitarie circa la tutela della salute di tutti i militari; a tal proposito è fatto obbligo di:
 - osservare la massima pulizia, sia dei locali che degli strumenti di lavoro (mediante apparecchio sterilizzatore) prima di ogni servizio;
 - di indossare apposito camice e guanti monouso;
 - utilizzare esclusivamente prodotti di qualità, di marca conosciuta, dermatologicamente testati;
 - attuare tutte le prescrizioni normative per lo svolgimento delle attività a perfetta regolare d'arte;

La ditta avrà facoltà – previa valutazioni correlate alle esigenze istituzionali di questo Comando Scuola – di implementare, successivamente, il servizio in argomento nel rispetto della vigente normativa in materia, concordando preventivamente con l'Amministrazione i relativi prezzi, che non dovranno comunque essere maggiori di quelli praticati nel mercato locale.

La pulizia del locale e degli arredi è a carico dell'assuntore che si doterà, con oneri a proprio carico, degli attrezzi del lavoro, delle materie di consumo, rasoi, forbici, disinfettante, pettini, biancheria e provvederà, altresì, alla lavatura e stiratura della biancheria medesima. Al riguardo, l'assuntore si impegna a tenere arredato con cura e decoro, seguendo le più scrupolose norme di igiene, il locale adibito al servizio di parrucchiere per donna.

Le fatture per l'acquisto di quanto sopra e per ogni altra spesa eseguita dalla Ditta, dovranno essere intestate e indirizzate alla Ditta stessa. L'Amministrazione è, pertanto, esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dai rapporti tra la Ditta e i propri fornitori per la gestione del servizio in argomento.

Il servizio affidato in concessione alla Ditta deve comprendere tutte le prestazioni relative alla gestione del **“Servizio di ESTETISTA”**.

La Ditta si obbliga, altresì, a non creare situazioni debitorie di lunga scadenza verso i fornitori. Al riguardo, la medesima si impegna, su richiesta dell'A.D., a sottoscrivere dichiarazioni, corredate da eventuali atti, comprovanti:

- mensilmente, la situazione debitoria verso i fornitori che dimostri pendenze di date non anteriori a 90 (novanta) giorni solari rispetto a quella della dichiarazione, fatte salve diverse condizioni di pagamento concordate dalla Ditta con i suoi fornitori;
- trimestralmente, l'andamento positivo della gestione dal punto di vista economico.

Le citate dichiarazioni dovranno essere inviate entro 10 (dieci) giorni solari dalla fine del mese e/o trimestre cui si riferiscono, su richiesta dell'A.D., al Servizio Amministrativo del Comando della Scuola, pena la possibilità di risoluzione della convenzione.

La Ditta, altresì, si dovrà impegnare a vendere servizi e generi diversi da quelli previsti, esclusivamente solo dopo aver concordato con l'Amministrazione le tipologie dei servizi e generi ed i relativi prezzi di vendita.

La concessione è conferita a rischio e pericolo del concessionario il quale ha l'obbligo di tenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione o molestia, proveniente da chiunque e per qualunque motivo, in dipendenza dall'esercizio della concessione stessa.

È fatto divieto alla ditta di effettuare la cessione della convenzione, in ogni modo e con qualsiasi negozio giuridico realizzata (leggasi: trasformazione di società, fusione di società in senso stretto, fusione di società per incorporazione, ecc.), che realizzi l'obiettivo di far eseguire ad altro soggetto l'esecuzione del servizio. In caso di violazione del divieto di cessione, il Comando procederà alla risoluzione della convenzione con l'obbligo del risarcimento dei danni da parte della ditta inadempiente, salvo quanto stabilito dall'art. 2558 del Codice Civile e dagli artt. 1 e 2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11 maggio 1991, recante "Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso".

La convenzione decade, in tutto o in parte, nei casi di soppressione del Comando presso cui il servizio in oggetto è concesso, ovvero nei casi di variazione della destinazione degli apporti o di sopravvenute esigenze di natura militare o funzionale.

La convenzione è revocata per gravi irregolarità o ripetuti inadempimenti della Ditta, accertati insindacabilmente dall'Amministrazione nell'esercizio dei poteri di direzione, vigilanza e controllo sulle attività affidate. Gli inadempimenti riscontrati saranno contestati alla Ditta per iscritto a mezzo di raccomandata P.E.C. la quale dovrà provvedere alla eliminazione delle inadempienze nel termine massimo di giorni 7 (sette) lavorativi.

L'A.D. si riserva la facoltà di chiedere, anche servizio durante, la sostituzione del personale che, a suo insindacabile giudizio, non incontri o conservi il suo gradimento ovvero che non riunisca adeguata professionalità nello svolgimento del servizio.

La sostituzione dovrà avvenire a cura della ditta entro breve tempo e comunque non oltre cinque giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione da parte dell'A.D..

Il personale da impiegare nel servizio deve essere in congruo numero ed **in possesso della prevista abilitazione professionale**, sì da garantire la massima efficienza del servizio stesso.

L'eventuale sottoscrizione della convenzione non comporta alcun vincolo di esclusiva a favore della ditta contraente. La Scuola Ufficiali Carabinieri si riserva il diritto di interrompere il servizio a proprio insindacabile giudizio, nonché per esigenze connesse all'attività della Scuola.

La ditta deve provvedere a tutte le attività connesse al funzionamento del servizio in argomento, provvedendo autonomamente all'approvvigionamento di eventuali apparecchiature/utensili o altri materiali non presenti ma ritenuti necessari per il corretto svolgimento del servizio stesso.

La ditta è tenuta a regolarizzare in proprio tutti gli adempimenti fiscali connessi con l'esercizio delle attività in concessione, nonché quelli assicurativi, previdenziali ed assistenziali previsti dalle norme vigenti in favore del proprio personale, tenendo salva l'A.D. da qualsiasi forma di rivalsa da parte di terzi.

L'A.D. non risponderà in alcun modo di eventuali inadempienze assicurative, previdenziali e fiscali.

La ditta sarà ritenuta responsabile di qualunque fatto doloso o colposo, anche dei propri dipendenti, che cagioni danni all'A.D. e/o al personale dell'A.D. e/o a terzi e/o a cose di terzi, e si impegna conseguentemente al risarcimento dei relativi danni prodotti.

NORME DI SICUREZZA La ditta aggiudicataria, è tenuta a regolarizzare in proprio tutti gli adempimenti fiscali connessi con l'esercizio delle attività in gestione, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia di igiene e sicurezza, disciplina previdenziale ed infortunistica, assicurativa, assistenziale, assumendo a proprio carico tutti gli oneri di spesa, tenendo salva l'Amministrazione da qualsiasi forma di rivalsa da parte di terzi. La ditta deve, pertanto, osservare e far osservare ai propri dipendenti nonché a terzi presenti su ogni singolo luogo di lavoro, tutte le norme di cui sopra, prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un piano delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 09/04/2008, n. 81. Ogni irregolarità deve essere comunicata al Committente.

Fermo restando che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, D. Lgs n. 36/2023, **il concorrente dovrà indicare nella dichiarazione dell'offerta economica conforme al modello fac-simile allegato "E" all' "Avviso di Gara", gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal concorrente medesimo **(tale valore dovrà essere comunque diverso da zero).**

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il **valore annuale** presunto e meramente indicativo della concessione del servizio, calcolato sulla base del presunto flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio in concessione, è stato stimato, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023, in **€ 16.500,00 (Euro sedicimilacinquecento/00)**. **Il valore stimato complessivamente è pari a € 66.000,00 (1 anno + 3 rinnovi annuali).**

ONERI A CARICO DELLA DITTA

Saranno a carico della Ditta le spese per:

- a.** la manutenzione ordinaria ed il mantenimento in perfetta efficienza degli arredi, impianti e materiali messi a disposizione della ditta stessa. Sono da considerare manutenzione ordinaria tutti gli interventi ed i materiali di consumo occorrenti al funzionamento delle strutture, alla conduzione ed all'igiene del locale barberia e delle relative pertinenze. In caso di accertata incuria della ditta nell'adempiere a quanto sopra, l'A.D. si riserva la facoltà di procedere direttamente alla manutenzione ordinaria, addebitandone le spese alla ditta stessa, attraverso l'uso legittimo della somma costituita a deposito cauzionale. È fatto obbligo alla ditta di reintegrare tempestivamente la suddetta garanzia;
- b.** le pulizie delle aree di pertinenza;

- c. costi per consumi di acqua, energia elettrica e climatizzazione, da versare trimestralmente al Servizio Amministrativo della Scuola. Detti costi saranno rilevati mediante contatori a “defalco”, ovvero desunti dai consumi, oltre che la tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani;
- d. polizza assicurativa, verso i rischi derivanti da furto ed incendio nei locali interessati dall’intera gestione affidata in concessione e responsabilità civile verso terzi a copertura dei danni o infortuni che dovessero occorrere a cose o persone comunque presenti nel corso dell’espletamento del servizio: massimale minimo di € 50.000,00 per furto ed incendio, e massimale minimo di € 500.000,00 per danni a persone e/o cose.
- e. **canone annuo demaniale**: il versamento di detto tributo, quantificabile intorno a € **500,00 (euro cinquecento/00) circa all’anno**, sarà disciplinato con atto a parte a cura dell’Agenzia del Demanio.
- f. La Ditta deve presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) al SUAP del Comune di Roma.

PREZZI CONTRATTUALI

1. I prezzi contrattuali pattuiti per l’esecuzione delle prestazioni sono quelli di cui al tariffario annesso al presente capitolato tecnico al netto dello sconto unico percentuale aggiudicato in seguito a gara. Essi si intendono fissi e invariabili per il primo anno di convenzione, gli stessi s’intendono accettati dalla ditta a suo rischio e pericolo e saranno indipendenti da qualsiasi eventualità o circostanza che l’impresa non abbia tenuto presente (ex. art. 103, comma 1, D.P.R. n. 236/2012).

Gli stessi sono stati determinati dall’imprenditore, in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e restano, pertanto fissi, facendosi carico, la ditta, di ogni relativo rischio e/o alea. La ditta non potrà pretendere alcun compenso per qualsiasi titolo ed errore nell’interpretazione dei patti contrattuali, o nei prezzi o nei calcoli, né per qualsiasi variazione che si verifichi durante l’esecuzione del contratto nei prezzi commerciali, negli oneri fiscali o per qualsiasi altra eventualità o circostanza.

È fatto salvo, comunque, quanto stabilito all’art. 60 “Revisione prezzi” del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici”.

2. Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1469 del codice civile, il contratto è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano espressamente all’applicazione degli artt. 1467 e 1664 del codice civile.
3. Successivamente, solo dopo il primo anno di durata della concessione, fino alla naturale estinzione dell’accordo, è ammessa una revisione periodica dei prezzi (annuale) ai sensi di quanto previsto dall’art. 120 D. Lgs n.36/2023. L’impresa, in sede di istanza di rinnovo annuale, potrà presentare all’Amministrazione istanza motivata di revisione dei prezzi, ai fini dell’autorizzazione dell’Amministrazione.

RESPONSABILITÀ E GARANZIE

GARANZIA DEFINITIVA. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione del deposito cauzionale definitivo nella misura del 10% (dieci per cento) del valore complessivo della concessione annuale (€uro

1.650,00), a norma dell'art. 117 D. Lgs. 36/2023. La garanzia definitiva dovrà essere presentata sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa, munita di autentica notarile, avente i sottoelencati requisiti:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 comma 2° del Codice Civile;
- operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e validità fino alla comunicazione di "Nulla Osta" allo svincolo da parte dell'A.D. per l'importo pari a quanto previsto dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il deposito in questione si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque salva la risarcibilità del maggior danno. La cauzione è a copertura anche delle penali.

La Ditta si assume la responsabilità completa del personale dipendente rispondendo in proprio, ad ogni titolo, per ogni mancanza e/o danno a persone e/o cose da questi cagionati.

In caso di contravvenzioni che dovessero essere poste a carico dell'Amministrazione per inadempienze o comunque responsabilità della Ditta e/o dei propri collaboratori, la Ditta stessa dovrà provvedere all'immediato e totale rimborso a favore dell'Amministrazione. In caso contrario, l'Amministrazione si rifarà sul deposito cauzionale costituito dalla Ditta, salva ogni altra azione ritenuta utile.

Tutte le garanzie saranno svincolate alla naturale scadenza della convenzione, sempreché la Ditta abbia adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali e l'Amministrazione nulla abbia a pretendere nei confronti della stessa.

SPECIFICHE DEL SERVIZIO, PULIZIE E NORME IGIENICHE

Orari di apertura dal Lunedì al Venerdì n. 3 ore giornaliere, su appuntamento;

Le attività resteranno chiuse:

- nei giorni sabato, domenica e festivi;
- 6 giorni durante il periodo delle festività natalizie dal 23 dicembre al 6 gennaio a scelta dell'affidatario da richiedere preventivamente all'Amministrazione;
- il mese di agosto.

L'orario potrà essere variato su richiesta:

- della Scuola Ufficiali Carabinieri, in base a esigenze particolari (cerimonie, eventi, ecc.);
- dell'assuntore, per esigenze/situazioni che saranno comunque valutate e autorizzate dalla Scuola.

Il numero dei potenziali utenti, a seguito di specifico sondaggio esplorativo tra il personale della Scuola, è di circa 250 unità.

Disposizioni generali:

- a. il Comandante del Reparto Comando in qualità di "Gestore" per la verifica della corretta esecuzione del servizio da parte della ditta affidataria, provvederà a redigere un verbale di consegna dei locali e degli arredi;
- b. La Ditta può provvedere all'integrazione dell'arredamento del locale. In ogni caso, essa deve fornire le attrezzature ed i prodotti occorrenti per svolgere il servizio;
- c. le spese di manutenzione ordinaria sono a carico della Ditta, mentre le manutenzioni straordinarie

- sono a carico dell'Amministrazione;
- d. sono a carico della ditta le attività di pulizia giornaliera del locale (spazzatura e lavaggio del pavimento spolveratura degli arredi);
- e. La Ditta deve provvedere alla sanificazione/igienizzazione/disinfezione delle attrezzature (quali forbici, pettini e spazzole, ecc.), dopo ogni uso delle stesse. Ogni mancanza concernente la violazione delle norme igieniche e di sicurezza darà luogo all'applicazione di una penalità di € 100,00; a tal fine, ci si rivarrà sul deposito cauzionale, che dovrà essere immediatamente reintegrato dalla ditta.

A garanzia del corretto adempimento delle prescrizioni contrattuali, sono previste le seguenti penalità:

- per ogni giorno di interruzione del servizio, anche parziale, non preventivamente concordato con il "Gestore", € 50,00;
- ogni mancanza concernente la violazione delle norme di sicurezza, € 100,00.

A tal fine in caso di mancato tempestivo versamento dell'importo della penalità irrogata, ci si rivarrà sul deposito cauzionale, che dovrà essere immediatamente reintegrato dalla ditta.

La ditta garantisce all'Amministrazione la massima correttezza e precisione nell'espletamento delle prestazioni ad essa richieste, la massima cura nell'uso dei locali e dei materiali concessi in uso.

La ditta si impegna a mantenere nel massimo ordine e perfetta pulizia gli arredi, gli impianti e i macchinari, le attrezzature, e i locali. Il materiale occorrente per la pulizia è a carico della ditta.

La ditta si impegna a eseguire tutte le prestazioni per garantire la corretta esecuzione del servizio in concessione nel rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti.

LOCALI ED ATTREZZATURE

L'Amministrazione mette a disposizione della ditta i locali adibiti all'esecuzione del servizio.

La ditta si impegna ad utilizzare i locali messi a disposizione dall'Amministrazione, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di parrucchiere per donna e senza modificarne in alcun modo la loro destinazione.

L'Amministrazione concede l'uso degli arredi, impianti ed attrezzature. La totalità dei materiali messi a disposizione sarà visionabile presso questa sede e risulterà dall'apposito verbale sottoscritto dalle parti all'inizio delle attività. Alla scadenza della concessione la ditta dovrà riconsegnare all'Amministrazione tutto quanto ha ricevuto per l'effettuazione del servizio e risultante dal citato inventario, nello stato e quantità che risultavano all'atto della consegna, valutata la normale usura.

La ditta non potrà eseguire alcun tipo di intervento senza il preventivo benestare del Comando Scuola.

L'Amministrazione si impegna a reintegrare a proprie spese gli arredi, gli impianti e i materiali resisi inefficienti o deteriorati in corso di gestione per normale usura, fatta salva la responsabilità della ditta per le perdite e/o deterioramenti dovuti a incuria, a cattivo uso o manutenzione delle cose.

L'A.D. condiziona l'uso dei locali, impianti e mezzi conferiti alla ditta riservandosi la facoltà di sospendere tale uso al sopravvenire di esigenze funzionali, organizzative e di rappresentanza che non consentano l'ordinario svolgimento delle attività affidate.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si rappresenta che:

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del “minor prezzo”, ai sensi dell’art. 50, comma 4, D.Lgs. 36/2023 ricorrendo le ipotesi di cui all’art. 108, comma 3, del medesimo D .Lgs., determinato mediante sconto percentuale unico di ribasso sugli importi posti a base di gara;
- nel caso di parità di offerte derivante dal medesimo sconto percentuale proposto da due o più partecipanti, si procederà ad una licitazione tra gli stessi a seguito della quale il servizio verrà aggiudicato in favore dell’operatore economico che offra comunque lo sconto più elevato.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di:
 - non dar luogo all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta un'unica offerta valida, previo giudizio di congruità della medesima.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO
IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Ten. Col. amm. Riccardo Bognanni)

(firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell’art. 3, co. 2 D. Lgs. 39/93. L’originale firmato è custodito agli atti)