

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Riccardo Gizzio

Viale Parioli, 72 – 00197 Roma

tel.: 335.5234644

e-mail: studiogizzio@gmail.com



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

Reparto Autonomo

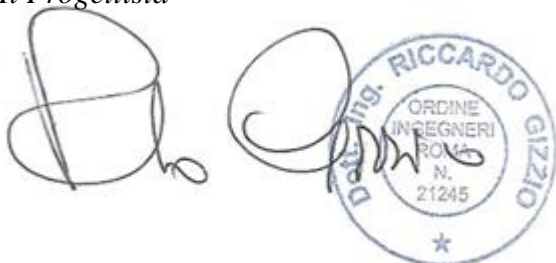


CASERMA "HAZON"

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO
DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDI E SISTEMA DI
ALLARME EVACUAZIONE**

CAPITOLATO TECNICO

Il Progettista





Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

SOMMARIO

1. GENERALITA'	3
1.1. OGGETTO DELL'APPALTO E PRESCRIZIONI	3
1.2. CERTIFICAZIONI A CARICO DELLA DITTA ESECUTRICE	5
1.3. IMPORTO A BASE DI GARA E QUADRO ECONOMICO	5
1.4. CONTABILIZZAZIONE DEGLI IMPREVISTI	6
1.5. OFFERTA ED OMNICOMPRESIVITÀ DEI PREZZI	6
1.6. DURATA CONTRATTUALE	7
1.7. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	7
2. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	7
2.1. AREA DI CANTIERE	7
2.2. ECONOMIE	7



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

1. GENERALITA'

1.1. OGGETTO DELL'APPALTO E PRESCRIZIONI

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei nuovi impianti di rivelazione e allarme incendi (IRAI) che si prevede venga installato in sostituzione di quello esistente e un nuovo sistema di allarme evacuazione (EVAC), il tutto a servizio della "Caserma Hazon" interna all'area di sedime del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri sito a Roma in viale Romania n. 45.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi anche per quanto non esplicitamente menzionato, ma comunque necessario.

Per una completa identificazione dell'opera e delle opere da realizzare si rimanda:

- alla Relazione Tecnica, descrittiva delle opere previste, parte integrante del presente Capitolato,
- agli elaborati grafici e contabili allegati che sono parte integrante e sostanziale

Tutti i materiali di rimozione non reimpiegabili, contemplati nel presente atto, saranno a cura e spese della Ditta Appaltatrice, trasportati alle pubbliche discariche o eventualmente in luoghi indicati dalla Committenza.

Rimane inoltre stabilito che sono compresi e compensati nei prezzi a corpo di cui al presente appalto, tutti gli oneri relativi ai sopralluoghi, rilievi e saggi/test delle aree interessate.

Nel presente Capitolato è da intendersi compreso e compensato anche quanto non espressamente citato ma comunque necessario per dare l'opera adeguata secondo il progetto esecutivo.

Preventivamente all'inizio delle lavorazioni, la Ditta appaltatrice dovrà presentare alla Committenza, un **dettagliato programma esecutivo** dei lavori al fine di valutare la tempistica, tale programma sarà discusso e condiviso in fase esecutiva con la Direzione dei Lavori ed eventualmente modificato secondo le esigenze operative degli uffici del Comando interessati dai lavori.

Alla consegna dei lavori la Ditta appaltatrice provvederà a propria cura e spese ad organizzare ed impiantare il cantiere sull'area demaniale militare, rispondendo in proprio della custodia di mezzi e materiali, così come risulterà meglio specificato sul **P.O.S.** (Piano operativo di Sicurezza) che la ditta è tenuta a redigere e trasmettere alla D.L. prima della consegna del cantiere (ai sensi dell'art 131 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) avendolo preventivamente coordinato con il **D.U.V.R.I.** redatto dalla Committenza ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs 81/2008.

Devono ritenersi compresi e compensati:

- tutti gli oneri relativi alla cantierizzazione delle aree di intervento (*delimitazioni, impianti provvisori, ecc.*) che saranno di volta in volta messe a disposizione dalla Ditta Appaltatrice.
- tutti gli oneri relativi alle rimozioni di impianti fognari e di scarico vetusti, comprese le movimentazioni nel cantiere, eventuale tiro in alto ed il calo in basso, il carico ed il trasporto a discarica dei materiali di risulta e gli oneri di discarica.



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

- tutti gli oneri relativi all'approntamento di tutte le opere provvisorie necessari all'esecuzione in sicurezza delle opere relative all'intervento in oggetto.

Relativamente alle rimozioni, riposizionamento smontaggi e alle eventuali demolizioni, sia parziali che complete, queste dovranno essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare le parti restanti, da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro e da evitare disagi o disturbo allo svolgimento delle attività d'istituto. Dovrà inoltre essere limitata la produzione di polveri, perciò i materiali di risulta dovranno essere, all'occorrenza, opportunamente bagnati.

Le rimozioni e le demolizioni dovranno limitarsi alle parti ed alle dimensioni prescritte.

I materiali di scarto provenienti dalle demolizioni e rimozioni devono essere sempre dall'Appaltatore trasportati fuori dal cantiere nei punti indicati od alle pubbliche discariche, tale onere è compreso nel prezzo a corpo delle specifiche voci.

Per le indicazioni riferite alle caratteristiche costruttive e dimensionali del manufatto, si deve fare riferimento alla descrizione dei lavori ed allo stato di fatto del manufatto, del quale la ditta appaltatrice deve aver obbligatoriamente preso visione preliminarmente alla presentazione dell'offerta.

L'orario giornaliero dei lavori sarà quello stabilito dal contratto collettivo nazionale valevole nel luogo dove i lavori vengono compiuti, ed in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

L'appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o durante le ore notturne, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione alla Committenza.

La Committenza può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico ed organizzativo. In ogni caso l'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

In ogni caso resta stabilito fra le parti che, stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni in area militare le stesse lavorazioni dovranno essere eseguite negli orari e secondo le modalità operative che saranno concordate con la D.L..

I prezzi unitari applicati ai vari magisteri, intesi come opere compiute, e costituenti nell'insieme l'oggetto dell'articolo a corpo, dovranno tenere conto di tutti gli oneri nello spirito più ampio della onnicomprensività del prezzo a corpo.

Dovranno perciò comprendere spese generali, utili d'impresa, oneri per mano d'opera, trasporti, noli e materiali, ecc. I suddetti prezzi devono essere considerati **esente IVA**.

Ove tali prezzi unitari dovessero essere assunti a base di varianti saranno poi sottoposti al medesimo ribasso formulato dalla Ditta in sede di offerta per il presente appalto.

Tutte le richieste della Committenza, a pena di nullità, dovranno risultare da atto scritto, le richieste o gli ordini verbali, pertanto, non potranno in alcun modo e per nessun effetto essere opposti dalla Ditta appaltatrice.



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

1.2. CERTIFICAZIONI A CARICO DELLA DITTA ESECUTRICE

La Ditta dovrà provvedere a tutti i permessi e licenze necessarie nonché alle occupazioni provvisorie per l'impianto dei cantieri, per l'occupazione delle aree per uffici di cantiere, baracche, ed opere provvisorie di qualsiasi genere e per ogni altra esigenza per l'esecuzione dei lavori.

Nell'esecuzione degli interventi riguardanti il rifacimento di una rete fognaria, e comunque prima delle operazioni di collaudo, la Ditta dovrà fornire alla DL i seguenti documenti:

- Dichiarazioni di conformità (a firma di tecnico abilitato) degli impianti realizzati oggetto dell'appalto, comprensivi degli allegati obbligatori di cui al D.M. 37/08;
- Schede tecniche e certificazioni e manuali d'uso delle apparecchiature e dei materiali impiegati per le lavorazioni oggetto del presente Appalto.

Entro la chiusura lavori dall'affidamento, la Ditta aggiudicataria dovrà predisporre tutti gli schemi corrispondenti allo stato di fatto degli impianti realizzati (as-built) oggetto dell'Appalto, sia in formato cartaceo, che su supporto informatico, mediante rilievo in loco.

1.3. IMPORTO A BASE DI GARA E QUADRO ECONOMICO

L'importo a base di gara del presente Appalto Lavori è esposto nel **Quadro Economico** seguente:

ROMA, Caserma "Hazon" – sede del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri		
LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI E SISTEMA DI ALLARME EVACUAZIONE"		
QUADRO ECONOMICO		
<i>(ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)</i>		
LAVORI		
a.	Totale articoli di lavoro "a corpo" escluso oneri per la sicurezza SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 345.155,57
b.	Oneri per l'attuazione delle prescrizioni in materia di sicurezza (ai sensi del D.Lgs. 81/2008) (5%) NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 17.257,78
c.	TOTALE LAVORI A CORPO (a+b) <i>Incidenza della manodopera su voce c.</i>	€ 362.413,35 30,00% € 108.724,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
d.	I.V.A. pari al 22,00% di c.	€ 79.730,94
e.	Totale Importo Contrattuale (c+d)	€ 442.144,29
Ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione		
f.	Fondo d'incentivazione (2% di c.) ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. N. 50/2016	€ 7.248,27
g.	Onerario per professionista esterno incaricato della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento	
h.	Onerario per professionista esterno incaricato quale <u>coordinatore della sicurezza dei lavori in fase di esecuzione</u> , comprensivo di C.N.P.A.I.A al 4% (I.V.A. esente)	€ 9.453,60
i.	Somma per imprevisti da impiegare in fase di progettazione, IVA inclusa	€ 21.153,84
l.	Totale ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione (f+g+h)	€ 37.855,71
m.	TOTALE GENERALE Quadro Economico (e+l) <i>di cui Totale solo lavori e imprevisti - IVA inclusa (e+i) da finanziare.</i>	€ 480.000,00 € 463.298,13



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

Nei prezzi dei lavori di cui agli articoli di lavori sono da intendersi **inclusi** gli oneri relativi alla sicurezza e salute dei lavoratori.

Tali oneri non soggetti a ribasso (ai sensi del D.Lgs. 81/2008) sono stimati in € **17.257,78**.

La scelta del contraente (Appaltatore) avverrà con la procedura prevista nel bando di gara predisposto dall'Amministrazione militare e secondo le modalità previste dalla legge vigente in materia (*Codice degli appalti*)

1.4. CONTABILIZZAZIONE DEGLI IMPREVISTI

L'impiego e la relativa contabilizzazione dell'importo a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti, **NON** facente parte dell'importo appaltato a corpo) sarà fatta su espliciti "Ordini di Servizio" del Direttore dei Lavori (da formalizzare per iscritto) e per far fronte unicamente all'esecuzione di opere e lavori non previsti nel capitolato che si dovessero rendere necessari lavori durante.

La contabilizzazione dei lavori in argomento sarà fatta "a misura" utilizzando come prezzi di riferimento (al netto del ribasso di gara offerto dall'Appaltatore);

- 1) Prezzario Regione Lazio 2023;
- 2) Prezzario DEI.

Per le voci dei lavori imprevisti non presenti nell'elenco prezzi:

Prezzi desunti dal mercato (qualora non riportati nei predetti prezzari) da concordare con apposito **verbale di concordamento prezzi**.

Nota: Relativamente ai prezzi unitari di cui ai punti 1) e 2) non si renderà necessario redigere apposito verbale di concordamento prezzi intendendosi quali prezzi preventivamente concordati in sede di gara quelli ottenuti da quelli indicati nei prezzari indicati ribassati del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

1.5. OFFERTA ED OMNICOMPRESIVITÀ DEI PREZZI

I lavori di cui al presente atto sono appaltati a corpo e a misura.

La Ditta appaltatrice con l'accettazione del presente appalto dichiara, a tutti gli effetti, che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti all'appalto oggetto del presente atto e, in particolare, di aver valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati anche implicitamente.

La Ditta appaltatrice, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà di esecuzione accetta di assumere l'appalto medesimo e di realizzare le opere secondo le condizioni e le modalità stabilite o richiamate nel presente Atto anche implicitamente.

La Ditta appaltatrice, riconosce che il corrispettivo dell'appalto, pattuito, con le modalità e alle condizioni tutte indicate o richiamate anche implicitamente nel presente atto, è comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti per la perfetta esecuzione dell'appalto stesso, inclusi gli oneri di ogni genere.



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

1.6. DURATA CONTRATTUALE

La Ditta appaltatrice dovrà organizzare il cantiere in sicurezza con più squadre di operai al fine di realizzare i lavori nel tempo contrattuale di **180 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole computati nel numero di **15 gg** (riferimento agli annali idrologici, dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente Regione Lazio).

1.7. DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto:

- a. **il presente Capitolato Speciale d'Appalto con le Condizioni Amministrative ed elenco lavorazioni;**
- b. **Quadro economico;**
- c. **Tavole progettuali;**
- d. **Cronoprogramma**
- e. **Computo metrico Estimativo;**
- f. **Relazione Tecnica;**
- g. **Schema di contratto.**

2. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Circa le caratteristiche delle lavorazioni previste nel presente appalto, si fa riferimento alla Relazione Tecnica e agli Elaborati grafici allegati al presente Capitolato e parte integrante di esso.

2.1. AREA DI CANTIERE

Le lavorazioni previste sono da realizzare nell'intero stabile che costituisce la Caserma Hazon.

Le lavorazioni saranno realizzate durante l'attività effettuata nel Comando e le aree di cantiere saranno individuate di volta in volta, secondo il cronoprogramma concordato e le esigenze operative del Comando.

Per i suddetti motivi potranno essere presenti slittamenti o interruzioni dell'attività di cantiere dovute a case non prevedibili in fase di appalto.

2.2. ECONOMIE

Con tali voci si intendono i costi relativi a smontaggi e rimontaggi di pannellature, boiserie in legno, vetrine, controsoffittature, cornici ed altri elementi di arredo posti nei vari ambienti, ciò al fine dell'installazione degli impianti e il passaggio dei cavi di alimentazione delle apparecchiature con relative canaline di alloggiamento, compresa eventuale apertura e chiusura di tracce sulla muratura.

Con il prezzo del presente si intendono pienamente compensati tutti gli oneri relativi alla eventuale rimozione, demolizione e trasporto compresi gli oneri di conferimento a discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta che saranno prodotti al fine di realizzare i lavori in appalto.



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – DLG – Viale Romania, 45, 00197 Roma
Reparto Lavori Genio (Area Sud)
CAPITOLATO TECNICO

Caserma Hazon
Realizzazione nuovi
impianti IRAI ed
EVAC

Tutti i materiali riutilizzabili, a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori, dovranno essere opportunamente ripuliti, custoditi, trasportati ed ordinati nei luoghi di deposito che saranno indicati dalla Direzione stessa, usando le dovute cautele per non danneggiarli sia nella pulizia, sia nel trasporto che nel loro assestamento.

Roma, 19/02/2024

Il Tecnico
Dott. Ing. Riccardo Gizio

