



Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Rep. n.°

Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina

ATTO di CONCESSIONE tra il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

– Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina (C.F. 00819910589 ),

l'Ente (P.IVA )

rappresentato dal Sig. , in qualità di e

l'Agenzia del Demanio di Livorno ( C.F. 06340981007 ) per la

concessione di mq. 256 di suolo facente parte del patrimonio

indisponibile dello Stato, con annesso manufatto in muratura

denominato “Il Paiolo”, ripartito in mq. 60 di superficie coperta,

mq. 35,60 ad uso veranda e mq. 160,40 di superficie scoperta. Il tutto

sito in località “Cecina Mare”, in agro del Comune di Cecina (LI)

distinto al catasto al foglio n. 38, particella 19 in area classificata

*Riserva Naturale Biogenetica* con D.M. 13/07/1977, pubblicato sulla

G.U. n. 220 del 12/08/1977. = = = = =

L'anno **duemilaventiquattro**, in questo giorno

del mese di , nel Reparto Carabinieri Biodiversità di

Cecina, si sono riuniti il Ten. Col. Massimo CELATI Comandante pro-

tempore del Reparto e il Sig. , in qualità

di , per la stipula del presente atto, con il quale

vengono stabilite le condizioni per la concessione di cui sopra. = = = = =

P R E M E S S O

CHE il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità – Sezione

Finanziaria - ha autorizzato il Reparto Carabinieri Biodiversità di

IL COMANDANTE DEL REPARTO  
(Ten. Col. Massimo CELATI)

IL FUNZIONARIO  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

TESTIMONE

TESTIMONE

CONCESSIONARIO

Cecina ad effettuare gli atti di competenza per indire una gara pubblica per l'affidamento in concessione di suolo demaniale con annesso manufatto da adibire ad attività a carattere sociale senza scopo di lucro denominato "Il Paiolo", con atto autorizzativo n. 25 del 30/01/2023.

CHE il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina ha reso pubblica l'intenzione di dare in concessione il manufatto denominato "Il Paiolo", mediante esperimento di gara con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta n.1 del 04/03/2024. = = = = =

CHE in seguito all'esame delle offerte ammesse alla gara è risultata la più vantaggiosa quella presentata da \_\_\_\_\_, che ha offerto un canone annuo di € \_\_\_\_\_, con un aumento del \_\_\_\_\_ % circa rispetto al canone base d'asta stabilito in € \_\_\_\_\_ dall'Agenzia del Demanio – filiale Toscana Umbria – sede di Firenze con nota n.2757/RU del 15/02/2024. = = = = =

CHE pertanto si è proceduto all'aggiudicazione del bene oggetto di concessione a \_\_\_\_\_ con verbale di aggiudicazione del \_\_\_\_\_, = = = = =

CHE per l'Agenzia del Demanio sottoscrive in separata sede la presente concessione il Funzionario Alessandro PASQUALETTI, nato a Cascina (PI) il 24/01/1968, in qualità di Responsabile dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria - sede di Livorno, giusta delega prot. 2022 / 415 / R.I. del 01/03/2022, rilasciata dal Direttore della predetta Direzione, non in proprio ma in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, la quale, costituita a norma del D.lgs 30/07/1999 n.300

come modificato dal D.lgs 03/07/2003 n. 173, agisce in nome e per conto dello Stato, per la stipula del presente atto, con il quale vengono stabilite le condizioni per la concessione di cui sopra. = = = = =

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1** – Il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina concede a \_\_\_\_\_ l'uso del suolo come descritto in epigrafe, esclusa ogni altra forma di utilizzazione, nei limiti specificatamente esposti nell'allegata planimetria che fa parte integrante del presente atto. Qualora durante la durata della concessione, per un qualsiasi motivo, si dovesse sospendere l'attività, il concessionario decadrà dalla concessione ed il terreno tornerà nella piena disponibilità del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità. = = = = =

**ART. 2** – Il canone di concessione annuo ammonta ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00), che il Concessionario si obbliga a versare, mediante delega bancaria utilizzando il Mod. F24, che sarà recapitato tramite servizio Postel a cura dell'Agenzia del Demanio. Il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre la scadenza del modello di versamento. In caso di smarrimento o non ricevimento del modello di pagamento, il concessionario potrà richiedere copia del modello stesso presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Filiale Toscana / Umbria – sede di Livorno. È stata concessa, su richiesta, la rateizzazione del canone in \_\_\_\_\_ rate \_\_\_\_\_, di cui la prima periodicità, pari a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00), è stata già corrisposta giusta quietanza esibita. Il canone di concessione sarà aggiornato annualmente in modo automatico e

senza bisogno di richiesta dell'Agenzia del Demanio, in misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. La variazione ISTAT verrà determinata con riferimento all'indice mensile del terzo mese precedente rispetto alla data di decorrenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà effettuarsi secondo le modalità stabilite e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Per il ritardato, ovvero mancato pagamento delle somme comunque dovute in dipendenza del presente contratto, il concessionario dovrà corrispondere gli interessi di mora dal giorno in cui è venuto a maturare il debito fino al giorno in cui viene eseguito il pagamento. La misura percentuale degli interessi di mora è pari al saggio degli interessi legali del debito maturato. Resta comunque salvo il diritto dell'Agenzia del Demanio a richiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del C.C. con il conseguente risarcimento del maggior danno dal medesimo subito. = = = = =

**ART. 3** - A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, il Concessionario ha costituito deposito cauzionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze / Prato per la somma di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ /00). L'Agenzia del Demanio darà adesione allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Agenzia stessa ed il concessionario i rapporti di qualsiasi specie dipendenti dal presente atto e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili

	<p>al Concessionario, oppure a terzi per il fatto dei quali l’Agenzia del Demanio debba risponderne. L’Agenzia del Demanio ha diritto di valersi dell’accennata cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario. ===</p>	<p>IL COMANDANTE DEL REPARTO (Ten. Col. Massimo CELATI)</p>
	<p><b>ART. 4</b> – La concessione avrà la durata di <b>6 anni</b> (sei) e decorre dal al . = = = = =</p>	
	<p><b>ART. 5</b> – Il Concessionario, <b>otto</b> mesi prima della scadenza, qualora intenda rinnovarla, dovrà produrre la relativa istanza in bollo, al</p>	
	<p>Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina che provvederà ad inviarla al Raggruppamento Carabinieri Biodiversità per le successive determinazioni. = = = = =</p>	<p>IL FUNZIONARIO DELL’AGENZIA DEL DEMANIO</p>
	<p><b>ART. 6</b> – Il mancato inoltro della richiesta, nei termini di cui al precedente articolo 5, verrà considerata come rinuncia al rinnovo della concessione. = = = = =</p>	
	<p><b>Art. 7</b> - Se la concessione non viene rinnovata, il Concessionario è tenuto a lasciare libera l’area da persone e da cose a decorrere dal giorno di scadenza. In caso contrario fermo restando l’obbligo di rilascio, il Concessionario è tenuto al versamento di una penale per l’occupazione sine-titolo. La penale giornaliera sarà di importo pari al valore giornaliero del canone pagato, moltiplicato per 3 (tre). = = = =</p>	<p>TESTIMONE</p>
	<p><b>ART. 8</b> – Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, le imposte e sovrimposte gravanti sul bene in concessione sono a totale carico del Concessionario. Inoltre, scaduto il termine di concessione, la</p>	<p>TESTIMONE</p>
	<p>proprietà dei beni mobili non ritirati dal Concessionario rimarrà acquisita all’Agenzia del Demanio competente. Il Concessionario,</p>	<p>CONCESSIONARIO</p>

inoltre, è obbligato al pagamento di qualsiasi tassa, imposta o contributo che eventualmente verranno accertati dai competenti organi fiscali a carico del manufatto a norma dell'art. 118 del R.D.L. 3267/23.

**ART. 9** – I beni oggetto della concessione dovranno essere assicurati contro eventuali incendi, l'azione dei fulmini od altro, per un valore complessivo di € . Nella polizza assicurativa, oltre alle condizioni generali previste dalle vigenti leggi, dovrà essere inserita una apposita clausola che consenta al Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina di trattare con la compagnia stessa e di incassare i relativi indennizzi. È fatta salva la facoltà del Concessionario di stipulare distinta polizza per le strutture mobili eventualmente presenti e autorizzate, per le quali potrà riscuotere direttamente gli eventuali indennizzi per danni sofferti. La polizza di assicurazione sarà custodita presso il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina e restituita allo scadere del presente atto. = = = = =

**ART. 10** – Tutte le spese inerenti l'esecuzione del presente atto sono a totale carico del Concessionario e saranno sostenute secondo la procedura prevista dalla Legge 27/12/1975, n. 790 e successive integrazioni e modificazioni. = = = = =

**ART. 11** – Eventuali danni causati ai beni in concessione, saranno risarciti all'Amministrazione concedente su stima inappellabile del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina. = = = = =

**ART. 12** – L'Amministrazione concedente, per sopravvenute ragioni di preminente interesse pubblico, si riserva il diritto di revocare la presente concessione con atto specifico, a suo insindacabile giudizio,

senza che per questo sia corrisposto alcun indennizzo. La revoca della concessione sarà comunicata mediante preavviso di gg. 180, senza che per questo il Concessionario possa avanzare pretese o diritti di sorta, fatto salvo il diritto al rimborso della parte del canone corrisposto per il periodo di mancata utilizzazione del bene. È data facoltà al Concessionario di rinunciare per giustificati motivi, alla concessione prima della sua naturale scadenza, con almeno 180 giorni di preavviso.

**ART. 13** – Sono a carico del Concessionario gli oneri della manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile, così come previsto dall'art.7, comma 1 D.P.R. 296/05. È posto a carico del Concessionario ogni intervento di adeguamento del fabbricato, a termini di legge o regolamento, di qualsiasi tipologia, entro il periodo di vigenza della concessione. L'inadempienza accertata del Concessionario esclude la possibilità del rinnovo della concessione, fatto salvo ulteriori provvedimenti a termini di legge.

**ART. 14** – Qualora il Concessionario intenda apportare ai beni in concessione eventuali modifiche di tipo strutturale, sia a carattere fisso che mobile, dovrà richiedere la previa autorizzazione del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina, nonché munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla legge. L'eventuale esecuzione comporterà l'aggiornamento del canone da parte dell'Agenzia del Demanio di Livorno. = = = = =

**ART. 15** – È fatto obbligo al Concessionario di costruire e mantenere in perfetto stato di conservazione lungo il perimetro dell'appezzamento in concessione, una recinzione metallica integrata

ove possibile con una siepe viva per delimitare l'area di concessione.

**ART. 16** – Il personale del Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Cecina avrà sempre ed in ogni tempo la facoltà, senza nessun preavviso, di accesso nel terreno in concessione al fine di verificare se le condizioni di cui al presente atto siano pienamente rispettate. = = =

**ART. 17** – L'Amministrazione concedente si riserva il diritto dell'utilizzazione di tutti i prodotti forestali, senza che il Concessionario possa avanzare diritti sui frutti pendenti esistenti nell'appezzamento boschivo in concessione, non potrà impedire o limitare il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina di effettuare lavori di utilizzazione boschiva, costruzione di strade e quant'altro sia ritenuto necessario. = = = = =

**ART. 18** – La presente concessione non esime il Concessionario dal richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni, concessioni o nulla osta necessari ritenendosi l'Amministrazione concedente sollevata da ogni responsabilità derivante dall'esecuzione di opere o lavori e dall'esercizio dell'attività convenuta in mancanza delle prescritte autorizzazioni. = = = = =

**ART. 19** – Per quanto riguarda le eventuali opere stabili che dovessero sorgere o assumere tali caratteristiche, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina potrà valersi se lo crederà opportuno, del disposto dell'art. 118 ultimo comma del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, senza che il Concessionario possa pretendere indennizzi di sorta. = =

**ART. 20** – Nel caso di un ulteriore avanzamento del mare o altra causa di forza maggiore mettesse in pericolo la stabilità del terreno in



concessione, quanto esistente su esso non potrà essere traslato e la concessione stessa verrà dichiarata decaduta a tutti gli effetti, senza che il Concessionario abbia diritto a compensi o indennizzi di sorta. =

**ART. 21** - Il Concessionario non potrà destinare ad altri usi quanto forma oggetto della concessione pena la decadenza della stessa.

L'attività dovrà essere gestita esclusivamente dal Concessionario e nel caso di rinuncia o cessazione per qualsiasi motivo, la concessione stessa non potrà essere oggetto di cessione a terzi pena la sua revoca immediata. È inoltre vietata la sub-concessione totale o parziale a qualsiasi titolo, fatto salvo l'affidamento della gestione tramite convenzione a soggetti ammessi dal bando di gara. Tale infrazione comporta la revoca della concessione e l'incameramento del deposito cauzionale. = = = = =

**ART. 22** - Ogni variazione nella titolarità, nella forma societaria e nella composizione dei soci dovrà essere preventivamente autorizzata dal Raggruppamento Carabinieri Biodiversità salvo decadenza della concessione. = = = = =

**ART. 23** - Al termine della concessione qualora una o entrambe le parti non intendano rinnovarla, ovvero nel caso di risoluzione, il Concessionario dovrà sgombrare a proprie spese e senza indennizzo alcuno l'area occupata, asportando a giudizio insindacabile del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina quanto edificato o realizzato anche con il consenso del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità. Qualora il Concessionario non adempia all'obbligo di sgombero e di demolizione come sopra detto, il Reparto Carabinieri

IL COMANDANTE DEL REPARTO  
(Ten. Col. Massimo CELATI)

IL FUNZIONARIO  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

TESTIMONE

TESTIMONE

RIO

Biodiversità di Cecina ha la facoltà di provvedervi d'Ufficio, ponendo poi a carico del Concessionario le relative spese. L'Amministrazione concedente può riservarsi la facoltà di esonerare il Concessionario dalla rimozione anche parziale dei manufatti, qualora questi si ritengono funzionali ai compiti istituzionali dell'Amministrazione concedente, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte del Concessionario. = = = = =

**ART. 24** - Alla scadenza della concessione, se non rinnovata, i beni verranno ripresi in consegna dall'Amministrazione concedente, previo apposito verbale. = = = = =

**ART. 25** - Il Concessionario sarà responsabile verso l'Amministrazione concedente di qualsiasi danno, da chiunque causato, che si dovesse verificare o che si fosse originato nell'area occupata a causa della conduzione dell'attività convenuta. Nel caso in cui i paventati danni dovessero verificarsi, il Concessionario dovrà provvedere al risarcimento dei danni stessi in base alla stima che sarà effettuata dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina. = = = = =

**ART. 26** - Il Concessionario esonera l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità per eventuali danni a persone, animali e/o cose derivanti dall'utilizzo del bene oggetto del presente atto, da fatti, omissioni o colpe proprie, di custodi o di terzi in genere, od in conseguenza dell'esecuzione di lavori di qualsiasi genere. Il Concessionario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza, e quindi si obbliga

espressamente a rilevare e tenere indenne l'Amministrazione Concedente ad ogni conseguenza per la inosservanza di essi. Ogni eventuale danno a cose o persone che si dovesse verificare nell'area della presente concessione e sino all'avvenuta riconsegna dell'area, compreso quelli per l'eventuale caduta di piante, o parti di esse, radicate nell'area in concessione, è a totale carico del Concessionario che ne risponderà civilmente e penalmente verso terzi, esentando l'Amministrazione Concedente da ogni responsabilità diretta o indiretta. = = = = =

**ART. 27** – Il presente atto è soggetto alla registrazione in base al D.P.R. 24.04.1986 n. 131 e successive modificazioni a spese e cura del Concessionario. = = = = =

**ART. 28** – L'inadempienza agli articoli n. 2,8, 21 e 22, della presente concessione ne comporta l'immediata risoluzione oltre l'incameramento del deposito cauzionale. = = = = =

**ART. 29** – Il presente atto, fin d'ora vincolante per il Concessionario, vincolerà il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina solo dopo l'approvazione da parte del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

**ART. 30** – Il Concessionario dichiara di accettare, come accetta, e di osservare, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni del presente atto.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 il Concessionario autorizza il trattamento dei suoi dati personali esclusivamente per gli scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale. = = = = =

**ART. 31** – Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione, le parti si rimettono alle leggi vigenti. = = = = =

