



REPARTO CARABINIERI BIODIVERSITA' CECINA

Prot. 88/4-10/2022 del 04.03.2024

AVVISO D'ASTA N. 1 del 04 Marzo 2024

SI RENDE NOTO

Che il giorno **18 Aprile 2024** alle ore **10,00** presso la sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina, sito in Cecina, via Roma n. 3, si svolgerà la procedura per l'affidamento in concessione per la durata di anni 6 di un fabbricato destinato ad attività di servizi sociali senza scopo di lucro, sito in Cecina Mare nel Comune di Cecina, mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

1. **CANONE A BASE D'ASTA € 3385,20 (tremilatrecentottantacinque/20)** .
2. **ATTIVITA' AMMESSE: erogazione di servizi sociali di interesse generale connessi all'attività balneare e alla fruizione della pineta.**

L'immobile ha le seguenti caratteristiche:

- superficie coperta mq. 60; tettoia annessa al fabbricato mq. 35,60;
- la struttura attuale è stata oggetto di un parziale rifacimento nell'anno 1974;
- rilasciato accertamento di conformità urbanistica ex art.81 D.P.R. 616/77 e D.P.R. n.383/94 con provvedimento n.1006 del 21.12.2004 del Provveditorato regionale delle opere pubbliche per la Toscana;
- CILA n.0005437 del 08.02.2022 presentata dal Comune di Montescudaio in qualità di concessionario della struttura per adeguamento degli impianti tecnologici a servizio dell'immobile consistenti nell'allaccio alla rete elettrica e della conduzione delle acque reflue alla fognatura comunale.

Le planimetrie e la documentazione tecnica potranno essere visionate presso il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina, Via Roma n. 3 Cecina, ove potranno essere ritirate copia dell'avviso d'asta e la modulistica necessaria, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì, previo contatto telefonico al n. 0586/684220. Il sopralluogo presso la struttura è obbligatorio e dovrà essere eseguito alla presenza del personale del Reparto, previo appuntamento.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Ten. Col. Massimo CELATI, Comandante del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina all'uopo nominato R.U.P. con atto autorizzativo n.25 del 30.01.2023 del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

3. **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

Tutti coloro che sono interessati alla gara devono consegnare **esclusivamente a mano al Reparto da persona all'uopo delegata o tramite agenzia di recapito autorizzata, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente recante la seguente dicitura in stampatello: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA N. 1 DEL 04 Marzo 2024"** al Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina, **entro le ore 17,00 (diciassette) del giorno precedente a quello fissato per la gara a pena di irricevibilità.**

Scaduto tale termine, non resta più valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte e non saranno ammessi reclami al riguardo. **LA MANCATA CHIUSURA DEL PLICO, L'ASSENZA DI**

FIRMA SUI LEMBI DI CHIUSURA O LA MANCATA APPOSIZIONE DELLA DICITURA SUL Plico SIGILLATO COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Potranno partecipare all'asta pubblica i seguenti soggetti:

1. **Amministrazioni pubbliche convenzionate con Enti del "Terzo Settore" individuati nel codice del terzo settore (D.lgs. 3 Luglio 2017, n. 117);**
2. **Organizzazioni di volontariato iscritte nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);**
3. **Associazioni di promozione sociale iscritte nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);**
4. **Cooperative sociali iscritte nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).**

Sono valide le iscrizioni ai preesistenti registri regionali delle ODV , delle APS e delle Cooperative sociali nel caso di procedimenti non ancora conclusi ai sensi delle vigenti disposizioni normative e procedurali.

Sono esclusi i Soggetti (persone fisiche o giuridiche) che abbiano contenziosi di qualsiasi natura non sanati verso l'Amministrazione concedente (Raggruppamento CC Biodiversità e Agenzia del Demanio) alla data di presentazione dell'offerta.

Ogni plico dovrà contenere due buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, recanti la dicitura "Documentazione" su una e "Offerta economica" sull'altra.

Nella busta "Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti, pena l'esclusione dalla gara:

- 1) **Dichiarazione mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, da rendersi da parte del legale rappresentante dell'Ente o Associazione, secondo il modello "A", corredata degli allegati richiesti dalla quale risulti:**
 - a. generalità complete del legale rappresentante dell'Ente, Codice Fiscale e qualifica posseduta dall'Ente se ODV , APS, Cooperativa sociale, denominazione e ubicazione della sede legale;
 - b. Copia ultimo statuto adeguato alle disposizioni del D.Lgs.117/2017 e ss.mm.ii. (Codice del Terzo Settore) registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
 - c. In caso di Amministrazioni comunali, copia della convenzione stipulata con l'Ente del Terzo settore, finalizzata allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale.
 - d. In caso di ODV, APS, Cooperativa sociale, inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii. e di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione disposti dalla vigente normativa e delle cause di esclusione ex art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii..

La dichiarazione deve essere sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore. La mancanza di tale documento comporta l'esclusione dalla gara.

- 2) **Una copia dello schema di concessione controfirmato in ogni sua pagina con firma leggibile dal legale rappresentante in segno di presa visione e accettazione delle condizioni della concessione stessa.**
- 3) **Relazione sintetica inerente l'attività proposta, le finalità perseguite, le risorse umane e professionali dedicate, datata e firmata con firma leggibile dal legale rappresentante dell'Ente.**
- 4) **Cauzione provvisoria da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina per un importo pari al 20 % del canone a base d'asta, pari a € 677,04 (seicentoseventasette/04) . La cauzione verrà incamerata in caso di mancata**

sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. La cauzione verrà inoltre incamerata nel caso di mancato rispetto dei termini per la stipula della concessione, che dovrà essere stipulata come ultimo termine entro 90 giorni dall'aggiudicazione, ove ciò non dipenda da cause di forza maggiore comprovata. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita al termine della procedura che si concluderà con la stipula del contratto a favore dell'aggiudicatario.

- 5) Dichiarazione in carta libera da rendersi secondo il modello "B" con la quale il concorrente attesti di essersi recato nella località dove si trova il bene da affidare in concessione, di aver preso visione delle circostanze generali e particolari, di averlo trovato di pieno gradimento, di aver preso visione delle planimetrie e dei documenti inerenti la situazione urbanistico-edilizia del manufatto.
- 6) Dichiarazione contenente l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (apposita sezione del modello "B").

Nella busta "Offerta economica" dovrà essere contenuta, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta al netto dell'IVA, redatta come da modello "C" in bollo da € 16,00, indicata in cifre e in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'Ente. L'offerta economica (canone annuale che si intende offrire) dovrà essere migliore o almeno pari a quella stabilita come base d'asta. L'offerta sarà dichiarata nulla se priva di firma o comunque se fatta a nome diverso da quello del legale rappresentante. Nel caso in cui l'irregolarità consista solo nella discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere l'offerta non sarà esclusa e sarà ritenuto valido l'importo trascritto in lettere.

5. AGGIUDICAZIONE

Il presidente dell'Asta, alla presenza dell'Ufficiale Rogante e di n.2 testimoni procederà allo svolgimento delle procedure di gara:

- a. Verifica dell'integrità dei plichi pervenuti in tempo utile;
- b. Apertura di ogni plico risultato integro;
- c. Verifica della sussistenza all'interno del plico della busta chiusa contenente l'offerta economica e della busta chiusa contenente la documentazione verificandone l'integrità e la regolarità;
- d. Apertura della busta chiusa contenente la documentazione, verificando la completezza e la regolarità dei documenti ivi contenuti; apertura della busta contenente l'offerta economica e lettura dell'offerta ivi indicata. Si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica esclusivamente in caso di riscontro di completezza e regolarità della documentazione a corredo.

Il lotto sarà aggiudicato in via definitiva ad unico e definitivo incanto con il criterio di cui all'art. 73 comma 1, lett. "C" del R.D. 23 maggio 1924, n.827, e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato sull'avviso d'asta, mediante redazione del verbale di aggiudicazione a favore del miglior offerente, ai sensi dell'art. 76, comma 2 del citato R.D. n.827, cioè di "*colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta*". Nel caso in cui siano presentate due o più offerte uguali, delle quali una sia presentata dall'ultimo concessionario del bene, si procederà all'aggiudicazione a quest'ultimo, riconoscendo al medesimo il diritto di prelazione a parità di offerta. Nel caso in cui non sia riconoscibile un diritto di prelazione a favore di un soggetto, si procederà seduta stante ad una licitazione tra i soggetti interessati ad offerte segrete a mente dell'art. 77 del citato R.D. n.827. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o se presenti non vogliano migliorare l'offerta, risulterà aggiudicatario colui che ha presentato per primo l'offerta (inteso come data e orario di ricezione da parte dell'Ufficio appaltante).

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, purché rispondente ai requisiti di cui sopra. Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà aver prestato una cauzione definitiva pari ad una annualità del canone offerto per la concessione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o fidejussione bancaria, che verrà svincolata al

termine della concessione. All'atto della stipula del contratto di concessione verrà inoltre restituito l'assegno circolare costituente la cauzione provvisoria.

La fidejussione bancaria deve prevedere:

- a) la rinuncia espressa del garante alla preventiva escussione del debitore principale;
- b) l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi nel tempo indicato per la stipula della concessione l'Amministrazione revocherà l'aggiudicazione per inadempimento (90 gg. dall'aggiudicazione).

Ove l'aggiudicatario decada o rinunci alla concessione, oltre a incamerare la cauzione provvisoria, si procederà all'aggiudicazione nei confronti di colui che risulti secondo in graduatoria, con i medesimi requisiti e modalità.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile o pervenga aperto o danneggiato tale da essere escluso;
- la mancata apposizione della dicitura "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DI CUI ALL'AVVISO D'ASTA N. 1 DEL 04.03.2024" sul plico sigillato costituisce causa di esclusione inappellabile alla gara;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che contengono rinvii ad altre offerte proprie o di altri;
- non si darà luogo ad esperimento di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

I concorrenti sono invitati a presenziare all'apertura dei plichi.

IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Ten. Col. Massimo CELATI)

Originale firmato e custodito agli atti di questo ufficio

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 196/2003.

Il CUFAA, in qualità di Titolare del trattamento, La informa che i dati personali che Lei conferisce, verranno trattati con modalità automatiche e manuali per le finalità esclusivamente connesse a poter accertare l'identità del concorrente e il possesso da parte dello stesso di tutti i requisiti per la partecipazione alla presente asta pubblica esperita secondo le vigenti disposizioni.

I dati verranno conservati e utilizzati così come presentati, esclusivamente all'interno delle strutture amministrative del CUFAA e degli organi di controllo, in adempimento ad ogni obbligo di legge.

I dati saranno definitivamente archiviati al termine del procedimento amministrativo relativo al presente avviso. La comunicazione dei dati richiesti è obbligatoria, a pena dell'esclusione dall'asta.

Ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs 196/2003 Lei può chiedere in ogni momento quali siano i dati personali conservati, la correzione e l'aggiornamento, ottenere la cancellazione, la trasformazione o il blocco dei dati trattati in violazione della legge.

Il Titolare del trattamento è il Comando Unità Forestali Ambientali e Agroalimentari dell'ARMA dei Carabinieri via Carducci n°5, Roma.

Il Responsabile di riferimento designato dal CUFAA è il Comandante del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina in qualità di R.U.P.

Sul sito web dell'ARMA – CUFAA è disponibile l'informativa estesa.

✂

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto _____ certifica che l'avviso di gara N. 1 del 04.03.2024 del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cecina, relativo all'affidamento in concessione mediante asta pubblica di un fabbricato destinato ad attività a carattere sociale senza scopo di lucro, sito in Cecina Mare nel Comune di Cecina, è stato pubblicato fino al _____

Timbro e Firma _____