



# COMANDO LEGIONE CARABINIERI 'MARCHE'

*Servizio Amministrativo - Sezione Gestione Finanziaria*

## AVVISO PRE-INFOMAZIONE

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comando Legione Carabinieri “Marche” – Servizio Amministrativo, via XXV Aprile nr. 81 - 60122 Ancona. C.F. 80008270425. Tel 071.5031 (centralino). Pec. [tan40624@pec.carabinieri.it](mailto:tan40624@pec.carabinieri.it).
2. **OGGETTO:** Indagine di mercato per l’affidamento in concessione a terzi, per l’anno 2024, rinnovabile per ulteriori anni 3 (tre), della gestione, erogazione e vigilanza dei servizi reception, bar, ristorazione, balneazione e pulizie presso il Lido del Carabiniere di Marzocca di Senigallia (AN), situato nell’omonimo comune, via Lungomare Italia n. 4.
3. **FINALITÀ:** Il Lido del Carabiniere di Marzocca di Senigallia (AN) rientra tra gli Organismi di protezione sociale nell’ambito della Sala Convegno Unificata costituita presso il Comando Legione Carabinieri “Marche” ed ha pertanto lo scopo di offrire servizi e attività di benessere al personale in servizio ed in congedo, nonché soddisfare eventuali esigenze connesse con le attività istituzionali.
4. **DESCRIZIONE:** Il Lido del Carabiniere di Marzocca di Senigallia (AN) è costituito da locale cucina e linea distribuzione self service, locale lavaggio stoviglie, magazzino vivande, spogliatoi e servizi igienici per addetti ai lavori, n. 2 sale per ristorazione con annesso n.1 servizio igienico a disposizione della clientela, locale bar, forno a legna per pizzeria, aera esterna coperta da telone plastificato, n. 4 docce comuni all’aperto, n.2 docce comuni al chiuso fornite di acqua calda prodotta da pannelli solari, n. 7 servizi igienici, n.1 postazione torretta salvataggio con relativo pattino, n. 39 cabine di cui una adibita ad infermeria e primo soccorso, spiaggia comprensiva di n. 143 ombrelloni, n.215 lettini, 83 sdraio e n. 25 sedie regista, area giochi con scivoli ed altalene, posti auto non coperti gratuiti ubicati di fronte alla struttura.
5. **VALORE CONCESSIONE:** Il valore della concessione è pari a €. 392.959,48, considerato il fatturato, al netto d’IVA, che potrà essere generato per tutta la durata del contratto (1+3) dal concessionario. Tale stima ha comunque carattere meramente indicativo e non fornisce alcuna garanzia di corrispondenti profitti per il concessionario, che si assume il rischio operativo della gestione dello stabilimento balneare.
6. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata dell’appalto è di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dell’atto negoziale con possibilità di rinnovo annuale - fino ad un massimo di 3 rinnovi – da autorizzare previo accertamento da parte dell’Amministrazione del perdurare della convenienza.
7. **TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE:** Procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs 36/2023. La concessione è affidata ad operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
  - a. l’impresa non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di impedimento previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
  - b. l’impresa deve essere iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) competente per territorio di residenza;
  - c. l’attività svolta dall’impresa dovrà specificatamente – anche se non esclusivamente – concernere una delle seguenti attività oggetto della presente procedura di gara:
    - gestione di stabilimenti balneari ed affini (es. circoli sportivi, piscine, soggiorni marini e/o montani, ecc.);
    - gestione bar, di ristoranti e/o pizzeria e/o simili (servizio mensa);
  - d. fatturato nel settore gli ultimi tre esercizi di importo non inferiore a € 200.000,00 (I.V.A. esclusa) attraverso la gestione sia di stabilimenti balneari sia di Organismi di Protezione Sociale di cui all’art. 465 del D.P.R. 90/2010. L’importo deve intendersi quale cifra complessiva del periodo.

Per la suddetta indagine di mercato, questa Stazione Appaltante intende avvalersi della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), tramite “Richiesta di Offerta” (RdO), pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare all’iniziativa dovranno essere iscritti al Bando “Servizi” ed alla Categoria “*Servizio gestione bar – CPV 55410000-7*” pubblicato dalla società CONSIP S.p.A, sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

**8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il criterio di aggiudicazione sarà quella dell’offerta a rialzo su un importo a base d’asta, pari a €. 982,40 (novecentottantadue/40) il cui totale sarà inteso come somma annua (canone di concessione) a disposizione dell’Amministrazione per l’esecuzione, mediante ricorso all’istituto della permuta, di lavori/servizi/forniture. Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di **una sola offerta valida**.

**9. PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** L’istanza di partecipazione, integrata della dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di insussistenza di alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, n. 36, debitamente firmata dal legale rappresentante/titolare della ditta, dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo p.e.c. e indirizzata al Comando Legione Carabinieri “Marche” – Servizio Amministrativo – p.e.c. [tan40624@pec.carabinieri.it](mailto:tan40624@pec.carabinieri.it), entro e non oltre il **24 aprile 2024, ore 10,00**.

L’Amministrazione, presa cognizione delle istanze, procederà, attraverso il Me.Pa. alla consultazione delle ditte interessate trasmettendo il disciplinare di gara, il capitolato tecnico e relativi prospetti affinché valutino il possesso dei requisiti di gara e presentino offerta. Resta impregiudicata la facoltà dell’Amministrazione di invitare alla gara anche operatori ulteriori che abbiano manifestato interesse alla partecipazione a gare analoghe, indette da altre stazioni appaltanti dell’Arma dei Carabinieri sul territorio nazionale o che si siano iscritte all’Albo dei Fornitori, in un numero non inferiore a 10 operatori.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Me.Pa. è fissato per le ore **10,00 del giorno 8 maggio 2024**.

**10. CONTATTI:** eventuali quesiti od informazioni potranno essere formalizzati tramite istanze da parteciparsi esclusivamente attraverso la casella di Posta Elettronica Certificata di questa Stazione Appaltante: [tan40624@pec.carabinieri.it](mailto:tan40624@pec.carabinieri.it) ;

**11. NOTE AGGIUNTIVE:** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica e dunque la manifestazione di interesse non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Comando, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Ancona, 9 aprile 2024

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Magg. amm. Vittorio Francesco Fucilli)  
(Firma omessa ai sensi art. 3 del D.Lg. 39 del 12/02/1993  
L’Originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio.)