



COMANDO LEGIONE CARABINIERI "VENETO"

Servizio Amministrativo

DECRETO N. 17

Padova, 22.02.2024

OGGETTO: Decreto di aggiudicazione del secondo esperimento di gara per l'affidamento in concessione a terzi ex art. 473 del D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90 della gestione completa dei servizi "bar" e/o di riassetto delle "camere adibite a foresteria" presso le Caserme dipendenti dal Comando Legione Carabinieri "Veneto" ubicate in Padova, Verona, Peschiera del Garda (VR), Belluno, Venezia e Conegliano Veneto (TV) relativo alla "procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per affidamento sotto soglia" ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D. Lgs. n.36/2023 in combinato disposto con gli articoli 547 e 1833 del D.Lgs. 15 marzo 2010 n. 66 espletata mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 3953648 datata 19 gennaio 2024 sul M.E.P.A per l'anno 2024 con possibilità di ulteriori n. 3 (tre) rinnovi annuali a discrezione dell'Amministrazione.

IL COMANDANTE

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" ed il Regio Decreto 23 maggio 1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- VISTO** il "Codice dell'ordinamento militare" D. Lgs. 15 marzo 2010 n. 66;
- VISTO** il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90;
- VISTO** il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" ed i relativi allegati in particolare il II.20 "Appalti e procedure nel settore Difesa e Sicurezza";
- VISTO** il "Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture", D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236;
- VISTA** la pubblicazione SMD-G-023-1999 "Direttiva per gli interventi di protezione sociale nell'ambito delle Forze Armate recante modalità per la gestione e la rendicontazione delle attività";
- VISTO** il D.P.R. 13 giugno 2023 n. 81 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" che modifica il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 concernente le fasi delle procedure di affidamento degli appalti pubblici ed in particolare il comma 5, che prevede l'approvazione, da parte dell'Organo competente, della proposta di aggiudicazione;
- VISTA** la lettera n. 2227/2 datata 4 ottobre 2023 dello SM - Ufficio Personale Legionale che richiede l'avvio per l'anno 2024, con possibilità di ulteriori n. 3 (tre) rinnovi annuali, della procedura per l'affidamento in concessione a terzi ex art. 473 del D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90 della gestione completa dei servizi "bar" e/o "riassetto delle camere adibite a foresteria" presso le caserme dipendenti dal Comando Legione Carabinieri "Veneto" ubicate in Venezia, Padova, Verona, Peschiera del Garda (VR), Vicenza, Belluno e Conegliano (TV) e trasmette:
- a) il Capitolato Tecnico per l'anno 2024 regolante le condizioni di esecuzione dei servizi *de quibus* da allegare sia all'avviso di "avvio di indagine di mercato per manifestazione di interesse" da pubblicare sul sito istituzionale dell'Arma dei Carabinieri che alla Richiesta di Offerta (RDO) da strutturare sul MEPA mediante la suddivisione dell'esigenza in n. 7 (sette) lotti funzionali;
 - b) il listino dei prezzi "bar" e/o "foresteria" soggetti a ribasso da porre a base d'asta per ciascun lotto;

- VISTO** l'esito della pubblicazione sul sito informatico dell'Arma dei Carabinieri www.carabinieri.it dell'avviso di avvio di indagine di mercato per manifestazione di interesse ex art. 77 e Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 (con termine di scadenza per la ricezione dell'eventuale istanza finalizzata alla partecipazione alla selezione **entro e non oltre il 27 novembre 2023 alle ore 10**) aperto a tutti gli operatori iscritti/abilitati al MEPA al Bando/Categoria "*Servizi/Servizi di pulizia immobili e Servizi Ristorazione - Gestione bar*" al quale hanno risposto solo **n. 8 (otto)** operatori economici più n. 1 (uno) in qualità di gestore uscente di un lotto;
- VISTA** la **determina a contrarre n. 1877 del 28 novembre 2023** che ha autorizzato l'avvio della "*procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di almeno dieci operatori economici*" per l'affidamento sotto soglia in concessione a terzi della gestione completa dei servizi in oggetto per l'anno 2024 con possibilità di ulteriori n. 3 (tre) rinnovi annuali suddivisa in **n. 7 lotti funzionali**, criterio di **aggiudicazione al "minor prezzo"** e valore complessivo presunto della concessione senza minimo garantito calcolato ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 tenendo presente i dati dei fatturati comunicati dai precedenti gestori **stimato annualmente in €.304.400,00 (IVA esclusa)** e, in caso di successivi n. 3 (tre) rinnovi annuali per una durata massima complessiva della concessione in **anni 4 (quattro)**, **stimato in €.1.217.600,00 (IVA esclusa)** mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sulla piattaforma MEPA con lettera di invito agli operatori economici ivi iscritti/abilitati al Bando/Categoria "*Servizi/Servizi di pulizia immobili e Servizi Ristorazione - Gestione bar*" che hanno richiesto di partecipare tramite apposita istanza in riscontro all'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse pubblicato sul sito www.carabinieri.it nonché, a tutti gli operatori aventi sede legale in Veneto anche, in deroga al principio di rotazione degli affidamenti;
- RILEVATO** che la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, è stata eseguita con ricorso alla piattaforma telematica M.e.P.A. messa a disposizione da Consip S.p.A.;
- VISTO** il **verbale n. 5 in data 26 gennaio 2024** di ricezione offerte, esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche e del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 afferente alla Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 3877846 del 29 novembre 2023 sul M.E.P.A con il quale il Seggio di gara, nominato con Atto Dispositivo n. 2065 del 19.12.2023, ha:
- dichiarato deserti i lotti n. 1 (Padova), n. 2 (Verona), n. 3 (Peschiera del Garda), n. 5 (Belluno), n. 6 (Venezia) e n. 7 (Conegliano Veneto -TV);
 - proposto l'aggiudicazione del lotto n. 4 (Vicenza) all'operatore economico "**CIVICO 193**"; con sede in Vicenza alla via Busa San Michele n. 19, per aver offerto lo **sconto del 25,00%** sui listini prezzi posti a base di gara;
- VISTO** il **Decreto di Aggiudicazione n. 4 datato 29.01.2024** che approva la proposta del Seggio di gara aggiudicando il lotto n. 4 (Vicenza) all'operatore "**CIVICO 193**";
- DATO ATTO** che con il primo esperimento di gara posto in essere mediante Richiesta di Offerta sul MEPA n. 3877846 del 29 novembre 2023 è stato aggiudicato esclusivamente il lotto n. 4 (Vicenza) rendendo necessario espletare un secondo esperimento per i n. 6 lotti andati deserti (*rectius*: Padova, Verona, Peschiera del Garda, Belluno, Venezia e Conegliano);
- VISTO** il **verbale n. 15 in data 21 febbraio 2024** di ricezione offerte, esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche e del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 afferente al **secondo esperimento di gara espletato mediante Richiesta di Offerta** sul MEPA n. 3953648 del 19 gennaio 2024 con il quale il Seggio di gara integrato con **Atto Dispositivo n. 43 del 31 gennaio 2024**, ha:
- constatato che hanno presentato offerta in tempo utile i seguenti Operatori:
 - **per il lotto n. 1 (Padova):** TEBET Srl, con sede legale in Roma alla Piazza Verbano n. 22, P.IVA 1364528100;
 - **per il lotto n. 2 (Peschiera del Garda):**

- TEBET Srl, con sede in Roma, P.IVA 1364528100;
 - MOSAICO COOP, con sede in Milano, con sede in Milano (MI) alla Via Franco Russoli n. 3, P.IVA 13411020152;
 - **per il lotto n. 3 (Verona):**
 - TEBET Srl, con sede in Roma, P.IVA 1364528100;
 - MOSAICO COOP, con sede in Milano, P.IVA 13411020152;
 - **per il lotto n. 4 (Belluno):** TEBET Srl, con sede in Roma, P.IVA 1364528100;
 - **per il lotto n. 5 (Venezia):** TEBET Srl, con sede in Roma, P.IVA 1364528100;
 - **per il lotto n. 6 (Conegliano):** TEBET Srl, con sede in Roma, P.IVA 1364528100;
- esaminato la documentazione amministrativa presentata dai predetti operatori partecipanti, constatandone, per tutti, la conformità alle prescrizioni sancite nel Capitolato Tecnico e nel disciplinare di gara;
- proceduto all'apertura delle buste economiche per ogni Lotto, riscontrando i seguenti sconti offerti sui listini prezzi bar e/o riassetto foresterie posti a base di gara:
- **lotto n. 1 (Padova):** TEBET Srl:
 - ✓ Offerta bar - sconto del **12,00%**;
 - ✓ Offerta foresteria - sconto del **19,00%**;
 - **lotto n. 2 (Peschiera del Garda),**
 - TEBET Srl:
 - ✓ Offerta foresteria - sconto dello **1,00%**;
 - MOSAICO COOP:
 - ✓ Offerta foresteria - sconto dello **1,00%**;
 - **lotto n. 3 (Verona),**
 - TEBET Srl:
 - ✓ Offerta bar – sconto del **12,00%**;
 - ✓ Offerta foresteria - sconto del **19,00%**;
 - MOSAICO COOP:
 - ✓ Offerta bar – sconto dello **1,00%**;
 - ✓ Offerta foresteria - sconto dello **1,00%**;
 - **lotto n. 4 (Belluno):** TEBET Srl:
 - ✓ Offerta bar - sconto dello **1,00%**;
 - **lotto n. 5 (Venezia):** TEBET Srl:
 - ✓ Offerta bar - sconto dello **1,00%**;
 - **lotto n. 6 (Conegliano):** TEBET Srl:
 - ✓ Offerta foresteria - sconto dello **1,00%**;
- effettuato le verifiche concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 a carico della TEBET Srl, risultata migliore offerente per tutti i lotti in gara, mediante consultazione del Fascicolo Virtuale Operatore Economico 2.0. (cd FVOE nella versione 2.0 che prevede dal 1 gennaio 2024 un meccanismo di richiesta da parte della Stazione Appaltante e approvazione da parte dell'operatore economico dell'accesso ai documenti) sul portale A.N.A.C., risultato completo e regolare;
- proposto l'aggiudicazione **per tutti i n. 6 lotti** all'operatore "**TEBET Srl**" con sede legale in Roma alla Piazza Verbano n. 22;

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa in materia di contratti pubblici;

DECRETA

1. L'affidamento in concessione della gestione dei sottoelencati servizi derivanti dai n. 6 lotti in gara:

- **lotto n. 1 (Padova)** sconto offerto per il servizio bar del **12%** e per il servizio foresteria del **19%**: (CIG B00B5587F0): valore complessivo presunto concessorio di **€ 92.400,00 IVA esclusa** derivante da:



- a. solo servizio “bar” presso la sede del Comando Interregionale CC “Vittorio Veneto” (caserma “Gen. Dezio”) per € 10.400,00 IVA esclusa;
 - b. servizio “bar” e “riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Legione CC “Veneto” (caserma “Codotto e Maronese”) rispettivamente per € 40.000,00 IVA esclusa ed € 42.000,00 IVA esclusa;
- **lotto n. 2 (Peschiera del Garda) sconto offerto per il servizio foresteria dell'1%:** (CIG B00B55A996) valore complessivo presunto concessorio annuo di € 9.000,00 IVA esclusa derivante dal solo “servizio riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Compagnia CC di Peschiera del Garda (VR);
- **lotto n. 3 (Verona) sconto offerto per il servizio bar del 12% e per il servizio foresteria del 19%:** (CIG B00B55BA69) valore complessivo presunto concessorio annuo di € 85.000,00 IVA esclusa derivante dal servizio “bar” e “servizio riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Provinciale CC di Verona (caserma “Pastrengo”) rispettivamente per € 65.000,00 IVA esclusa e per € 20.000,00 IVA esclusa;
- **lotto n. 4 (Belluno) sconto offerto per il servizio bar del 12%:** (CIG B00B5598C3) valore complessivo presunto concessorio annuo di € 12.000,00 IVA esclusa derivante dal solo servizio “bar” presso la sede del Comando Provinciale CC di Belluno (caserma “Ten. L. Giarnieri”);
- **lotto n. 5 (Venezia) sconto offerto per il servizio bar dell'1%:** (CIG B00B55CB3C): valore complessivo presunto concessorio annuo di € 16.000,00 IVA esclusa derivante dal solo servizio “bar” presso la sede del Comando Provinciale CC di Venezia (caserma “Col. N. Madalena”);
- **lotto n. 6 (Conegliano Veneto) sconto offerto per il servizio foresteria dell'1%:** (CIG B00B55DC0F): valore complessivo presunto concessorio annuo di € 4.000,00 IVA esclusa derivante dal solo “servizio riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Compagnia CC di Conegliano Veneto (caserma “Cap. A. Bonsignore”).
- all'operatore economico “**TEBET Srl**”, con sede legale in Roma alla Piazza Verbano n. 22 per aver offerto gli sconti in narrativa sui listini prezzi posti a base di gara.
2. La stipula del relativo atto negoziale avrà luogo dopo l'avvenuto perfezionamento dell'iter procedurale, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa.
 3. Il presente decreto viene redatto in unico originale e conservato nel Registro dei Decreti.

IL COMANDANTE
(Gen. B. Giuseppe De Liso)

