



Comando Legione Carabinieri Campania

Servizio Amministrativo - Sezione Finanziaria

N. 48/18 di prot.
All.1

Napoli, 22 marzo 2024

AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE

INERENTE L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI CON GESTIONE MULTISERVIZI, PER L’ANNO 2024, CON POSSIBILITÀ DI PROSECUZIONE ANNUALE, PER UN MASSIMO DI ULTERIORI 3 ANNI (FINO AL 31 DICEMBRE 2027) DEI SERVIZI DI BALNEAZIONE E BAR DELLO STABILIMENTO BALNEARE MILITARE DI LICOLA.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comando Legione Carabinieri Campania – Servizio Amministrativo. Via Salvatore Tommasi, n.7 – 80135 Napoli. C.F. 80017440639 - Tel. 081.5481111 (MAIL) rgcmpsa@carabinieri.it (PEC) tna34463@pec.carabinieri.it
- 2. OGGETTO:** indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art.187 del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, per l’affidamento a “terzi”, nelle stagioni balneari 2024-2027, della gestione dello Stabilimento balneare “Lido del Carabiniere di Licola” situato nel comune di Giugliano in Campania, via Licola mare snc, avente codice NUTS ITF33, che si compone del servizio di spiaggia (salvamento a nuoto, assistenti bagnanti, pulizie e servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti, ecc.), del servizio bar e di altri servizi aggiuntivi, dell’assistenza sanitaria di primo soccorso, secondo le prescrizioni, le disposizioni e le norme dettagliatamente contenute nel capitolato tecnico che sarà reso disponibile in sede di partecipazione alla gara rivolto alle imprese ritenute idonee e in possesso dei requisiti di partecipazione.
- 3. FINALITÀ.** Il lido del Carabiniere di Licola rientra tra gli Organismi di protezione sociale nell’ambito della Sala Convegno Unificata costituita presso il Comando Legione Carabinieri Campania ed ha, pertanto, lo scopo di offrire, al personale in servizio ed anche in quiescenza, la possibilità di costituire comunità sociale ed a conservare integro lo “spirito di corpo” ed i vincoli di solidarietà attraverso la comune partecipazione ad attività ricreative, culturali, sportive e di assistenza, permettendo, nel contempo, di trascorrere periodi di riposo e di recupero psico-fisico.
- 4. DESCRIZIONE.** Il lido del Carabiniere di Licola occupa una superficie complessiva di 23.000 mq dei quali 11.497 mq. costituiscono area scoperta ad arenile. La stagione balneare si svolge nel periodo da giugno a settembre con aperture e chiusure stabilite annualmente da regolamento redatto dall’Amministrazione. Per l’esecuzione della gestione del lido sono conferiti in concessione i seguenti beni: n.1 bar, n.1 area parcheggio e l’arenile che presenta circa 250 punti ombra completi di ombrelloni, lettini da spiaggia e sedie sdraio, cabine spogliatoio in legno, n.1 locale adibito ad infermeria per il primo soccorso, n.2 torrette in legno di avvistamento per i bagnini, n.1 locale per la direzione al servizio del personale Arma dei Carabinieri in Comando presso il lido. Sono insediati sul sito ma inutilizzabili e non rientrano nell’affidamento, perché oggetto di prossimo intervento manutentivo: n.1 mensa/refettorio con locale cucina e deposito, cabine in muratura, solarium, zona ricreativa e per attività varie, n.2 piscine delle quali una riservata ai bambini. Il sopralluogo del sito può essere richiesto per constatare compiutamente lo stato dei luoghi e delle attrezzature e avere elementi certi nella stima della concessione offerta.
- 5. VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE.** Il valore presunto del contratto, ai sensi dell’art. 179 del D. Lgs. n. 36 del 2023, stimato dall’Amministrazione e calcolato sulla base del fatturato totale presunto di un concessionario uscente, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, è pari a euro 197.000,00 annuali. In ottemperanza alla normativa vigente in materia la concessione ha

una durata annuale con la possibilità di prosecuzione, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione stipulante, per un massimo di ulteriori 3 anni (fino all'anno 2027). Il valore complessivo stimato per l'intera durata della concessione quadriennale, pertanto, è pari a euro 788.000,00 al netto dell'IVA, comprensivo quindi del valore delle eventuali proroghe.

6. TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE. La concessione è affidata a terzi e riguarda la gestione di uno stabilimento balneare unitamente ad un bar e dei relativi servizi accessori. Le attività richieste sono, pertanto, la gestione di impianti balneari e di servizio bar anche se, nella negoziazione RdO sul Me.Pa., verrà segnalato il solo codice CPV 55410000-7, quale codice di riferimento nella procedura di gara. In particolare la gestione del servizio spiaggia e del bar sarà affidata mediante procedura aperta, con pre-informazione, rivolta a tutti gli operatori aventi i requisiti sottoelencati, che manifesteranno l'interesse alla selezione che seguirà con procedura negoziata sotto soglia ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 547 del D. Lgs. 15.03.2010, n. 66, 473 del d.P.R. 15.03.2010, n. 90 e 187 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Le imprese rispondenti all'invito di partecipazione saranno invitate e dovranno adeguatamente comprovare il possesso di tutti i requisiti di seguito dettagliati.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito codice) sia singolarmente sia appositamente e temporaneamente raggruppati o consorziati con le modalità stabilite dall'art. 65 e ss.gg. del codice. I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione contemplati dall'art. 94 e 95 del codice;
- non essere stati assoggettati a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 09/04/2008, n. 81, ed ai connessi provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni;
- non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art.53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della L. n. 190/2012);
- la non sussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del codice penale.

Il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara verrà verificato dalla S.A. mediante la consultazione del fascicolo virtuale dell'O.E. di cui all'art.24 del codice.

Possono partecipare alla gara, inoltre, tutti i soggetti economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 che abbiano quale oggetto di attività quella afferente i servizi richiesti, risultante dalla visura della CCIAA ovvero da certificazione dell'Agenzia delle Entrate

Le società saranno idonee da un punto di vista economico-finanziario se hanno conseguito un fatturato annuale negli ultimi tre esercizi di importo non inferiore a € 200.000,00 (I.V.A. esclusa) attraverso la gestione sia di stabilimenti balneari, sia di bar e sia di Organismi di Protezione Sociale di cui all'art. 465 del D.P.R. 90/2010.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di comprovare il requisito richiesto in relazione ad una costituzione societaria inferiore ai tre anni, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento che verrà valutato ai fini dell'idoneità dalla stazione appaltante.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. La gara sarà aggiudicata mediante procedura competitiva con negoziazione senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara. Il criterio di scelta sarà quello della massima offerta presentata, al rialzo su un predeterminato canone concessorio. Tale somma sarà elargita annualmente e sarà a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione, mediante ricorso all'istituto della permuta, di lavori/servizi/forniture nell'interesse del lido nonché, in via residuale degli altri servizi attivi dell'OPS. Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

8. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO. La stipula dell'Obbligazione Commerciale che disciplina la concessione potrà avvenire solo a seguito dei seguenti adempimenti:

- a) sottoscrizione della garanzia definitiva secondo le misure e le modalità stabilite dal D. Lgs. 36/2023;
- b) sottoscrizione della polizza assicurativa RCT/RCO con massimali non inferiori ad € 1.000.000,00 per sinistro;
- c) pagamento del canone di concessione demaniale relativo all'utilizzo degli spazi destinati al servizio con importo stabilito dall'Agenzia del Demanio aggiornato annualmente secondo le variazioni Istat per il settore merceologico interessato.

9. SOPRALLUOGO. Il sopralluogo è facoltativo. Sarà possibile effettuare la visita dei luoghi e delle

strutture a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso indirizzando formale richiesta al Reparto Comando di questa Legione all'indirizzo p.e.c. tna34468@pec.carabinieri.it. Si chiarisce che nulla potrà essere richiesto per millantata "inadeguatezza" dei luoghi o delle attrezzature o per loro "vizi occulti" in fase di esecuzione contrattuale.

- 10. PARTECIPAZIONE ALLA GARA.** L'istanza di partecipazione, integrata dalla dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di insussistenza di alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt.94 e 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36 (All."A"), debitamente firmata dal legale rappresentante/titolare dell'azienda, dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo p.e.c. e indirizzata al Comando Legione Carabinieri Campania – Servizio Amministrativo, p.e.c. tna34463@pec.carabinieri.it, entro e non oltre il giorno **12 aprile 2024 alle ore 10,00**. L'Amministrazione, presa cognizione delle istanze, procederà, attraverso il Me.Pa. alla consultazione delle ditte interessate trasmettendo il disciplinare di gara, il capitolato tecnico e relativi prospetti affinché valutino il possesso dei requisiti di gara e presentino offerta. Resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione di invitare alla gara anche operatori ulteriori che abbiano manifestato interesse alla partecipazione a gare analoghe, indette da altre stazioni appaltanti dell'Arma dei Carabinieri sul territorio nazionale o che si siano iscritte all'Albo dei Fornitori, in un numero non inferiore a 10 operatori.
- 11. CONTATTI.** Eventuali chiarimenti e/o delucidazioni potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto mediante Posta Elettronica Certificata riferita a questa Stazione Appaltante (tna34463@pec.carabinieri.it)
- 12. NOTE AGGIUNTIVE.** Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente come descritte al precedente punto 4 e, dunque, la pre-informazione non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Comando, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Ten. Col. Massimo Pierangeli)

Originale conservato agli atti d'ufficio