



RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ

Reparto Biodiversità di Pratovecchio

CAPITOLATO D'ONERI PER COMPRAVENDITA DI LEGNAME

Asta pubblica n°1/2024 (prot. 58/2-1 del 2024)

Regolante la vendita, mediante asta pubblica, di numero **1 lotto** di legname tondo a prevalenza di abete bianco ed in misura minore di abete rosso, allestito ciglio strada nelle Riserve Naturali Biogenetiche di Camaldoli e Campigna.

Art.1 - Il Reparto Carabinieri Biodiversità (di seguito RCCB) di Pratovecchio, autorizzato dal Raggruppamento CC Biodiversità con Atto Autorizzativo n. 286 del 03/04/2024 mette in vendita, mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. C e 76 del vigente Regolamento di Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827), un lotto di legname a prevalenza di abete bianco ed in misura minore di abete rosso, allestito ciglio strada, denominato **“Riserve Naturali Casentinesi – Anno 2024”**.

Il materiale legnoso posto in vendita si compone di mc 329,95 complessivi, di cui parte è allestito ciglio strada lungo la viabilità prossima all'Eremo di Camaldoli nella Riserva Naturale di Camaldoli, e parte allestito lungo le piste forestali in località Fosso Abetio e Cullacce nella Riserva Naturale di Campigna, come di seguito indicato:

R.N.B. di Camaldoli

- n° 302 topi per mc 146,62 di abete bianco (strada Eremo – Prato alla Penna);

- n° 142 topi per mc 82,48 di abete bianco (strada Prato al Fiume – Croce Gaggi);

R.N.B. di Campigna

- n° 79 topi per mc 40,03 di abete bianco (località Fosso Abetio e Cullacce);

- n° 109 topi per mc 60,82 di abete rosso (località Fosso Abetio e Cullacce).

Art.2 - L'asta pubblica si terrà nelle circostanze di tempo e di luogo precisate nel bando.

Prima dell'apertura dell'asta l'Autorità che la presiede darà lettura e fornirà tutti i chiarimenti necessari affinché non possano sorgere contestazioni in merito al materiale legnoso oggetto della vendita, alle località dove si trova e alle condizioni dell'aggiudicazione.

Art.3 – Per partecipare gli interessati dovranno recapitare un plico sigillato contenente la documentazione richiesta e secondo le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Art.4 - L'aggiudicazione rimane subordinata all'accertamento dell'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui al D. Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 nonché al permanere di dette cause di decadenza per tutto il tempo di sviluppo del contratto.

Art.5 - Per il lotto in oggetto si darà luogo all'aggiudicazione anche se vi fosse un solo offerente, purché l'importo offerto sia superiore o pari a quello minimo prestabilito. In caso di parità sarà subito aperta una nuova gara, con gli stessi criteri, fra i concorrenti che hanno presentato uguale offerta (art. 77 R.D. 23/05/1924 n. 827). L'aggiudicazione rimane subordinata all'accertamento dei requisiti richiesti al precedente articolo: se la ditta vincitrice con riserva non fosse in possesso dei requisiti di cui sopra, l'aggiudicazione sarà ritenuta nulla, sarà incamerata la cauzione o la fideiussione e si procederà in favore del secondo migliore offerente, sempre se in regola con le suddette norme. In caso contrario si passerà al terzo, quarto, ecc., salvo il possesso dei requisiti necessari.

Art.6 - La vendita ha luogo a tutto rischio e pericolo dell'aggiudicatario. Come è noto nel periodo bellico si sono verificati dei cannoneggiamenti nelle aree interessate dalla presente asta, pertanto il RCCB di Pratovecchio declina ogni responsabilità per l'eventuale presenza di schegge metalliche nelle piante poste in vendita. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

Art.7 – L'aggiudicatario resterà vincolato all'Amministrazione fin dal momento della sottoscrizione del contratto di compravendita mentre l'Amministrazione lo sarà solamente dopo la formale approvazione dello stesso da parte degli Organi di Controllo. Qualora venisse

espresso parere negativo, cesserà per l'aggiudicatario l'obbligazione derivatagli dall'offerta, senza che possa pretendere compensi di sorta né indennizzi.

Art.8 – Le spese di copia, stampa, carta bollata, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto sono a totale carico della ditta aggiudicataria. Tutte le spese, eccetto quelle di registrazione, saranno versate dalla ditta aggiudicataria entro **5 (CINQUE) giorni** dalla data di stipula del contratto, tramite bonifico intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Arezzo, salvo conguaglio, al cui pagamento sarà subordinato il collaudo amministrativo finale, e quindi lo svincolo della cauzione. Le spese di registrazione invece saranno versate al concessionario per la riscossione di Arezzo direttamente o tramite istituto bancario di fiducia dell'aggiudicatario. In caso di ritardo nel versamento delle spese di cui sopra, eccetto quelle di registrazione, l'importo di tali spese è aumentato degli interessi legali decorrenti dalla scadenza del termine sopra fissato, fino alla data dell'effettivo versamento.

Art.9 – L'aggiudicatario entro **10 (DIECI) giorni** dalla data di sottoscrizione del contratto dovrà provvedere alla costituzione di un **deposito cauzionale definitivo** presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o di una fidejussione, come previsto dall'art. 54 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, pari al **20%** del prezzo di vendita del lotto aggiudicato. Nella **causale dovrà essere precisato** che trattasi di deposito cauzionale effettuato a garanzia del contratto, con efficacia fino a liberazione del beneficiario RCCB di Pratovecchio, con esplicita rinuncia del garante alla preventiva escussione del debitore principale, firma autentica del garante e operatività entro **15 (QUINDICI) giorni** a semplice richiesta scritta da parte del RCCB di Pratovecchio. L'Amministrazione può accettare la cauzione definitiva accordata da parte di Banche/Istituti di credito/Agenzie/Enti/Casse di Risparmio/Società riconosciute ed autorizzate al rilascio di Polizze fidejussorie secondo la normativa vigente. Immediatamente dopo la costituzione del deposito definitivo, previa esibizione della documentazione probatoria, sarà restituita la cauzione provvisoria precedentemente costituita.

Art.10 - Se l'aggiudicatario non costituirà la cauzione definitiva stabilita dal precedente articolo entro il termine previsto, il RCCB di Pratovecchio potrà risolvere il contratto dandone comunicazione all'aggiudicatario stesso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC e disporre liberamente per una nuova indagine di mercato o procedere in favore del successivo miglior offerente, restando a carico del deliberatario suddetto **l'eventuale differenza in meno** della nuova aggiudicazione, esclusa ogni offerta in più.

Art.11 - L'aggiudicatario dovrà eleggere, agli effetti del contratto di vendita, domicilio speciale presso il RCCB di Pratovecchio.

Art.12 - Al momento dell'approvazione degli atti inerenti il contratto l'aggiudicatario verrà invitato a procedere al pagamento anticipato dell'importo corrispondente al lotto acquistato entro **20 (VENTI)** giorni dalla notifica effettuando il versamento sul conto corrente intestato alla Tesoreria Provinciale di Arezzo (**IBAN IT25W0100003245310016247500**). In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Amministrazione gli interessi nella misura del tasso di riferimento (stabilito dalla BCE) calcolati dalla scadenza del termine fino alla data dell'effettivo versamento.

Art.13 - Entro **15 (QUINDICI)** giorni dalla data del pagamento l'aggiudicatario dovrà prendere in consegna il lotto di legname. Detta consegna avrà luogo solo dopo l'avvenuto pagamento, dimostrato consegnando al RCCB Pratovecchio la relativa attestazione di versamento. La consegna sarà eseguita dal Comandante del RCCB di Pratovecchio, o da un suo delegato, alla presenza dell'acquirente o di un suo incaricato. Di tale operazione dovrà essere compilato apposito verbale, da sottoscrivere dagli intervenuti, in cui verrà specificato che l'acquirente ha assunto la consegna con la piena coscienza del presente atto e dei relativi obblighi. Qualora l'acquirente, benché invitato a prendere in consegna il lotto, non provvedesse nel termine stabilito, verrà applicata una penale di **€ 50,00 (euro CINQUANTA/00)** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di **30 (TRENTA)** giorni.

Decorso tale termine senza che l'aggiudicatario abbia preso regolare consegna del lotto, il

RCCB Pratovecchio valuterà la possibile risoluzione del contratto, incamerando la cauzione

definitiva precedentemente costituita, e procederà in favore di altro offerente.

Art.14 – L'Amministrazione garantisce al momento della consegna, sia essa fatta sopralluogo

o fiduciaria, solo i quantitativi indicati nell'avviso di gara. Non garantisce lo stato fisico del

materiale venduto né la qualità commerciale. L'Amministrazione viene altresì sollevata da

ogni responsabilità per i danni che dovessero eventualmente verificarsi al materiale legnoso

consegnato prima del suo completo asporto.

Art.15 - Il RCCB di Pratovecchio garantisce che le aree dove è accatastato il legname al

momento dell'asporto non saranno interessate da attività lavorative svolte direttamente o per

suo conto: l'aggiudicatario, in sede di sopralluogo, dovrà pertanto prendere visione dei luoghi,

della loro conformazione, delle caratteristiche del materiale e delle modalità di

accatastamento in modo da poter pianificare ed eseguire le operazioni di carico e trasporto nel

rispetto di tutte le normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Art.16 - La movimentazione del materiale legnoso dovrà essere effettuata nel rispetto di

quanto previsto dal D. Lgs. 214/2005 e s.m.i. ed il mercato dovrà rispettare la normativa

europea prevista per il contrasto al commercio di legname illegale (Reg. CE 2173/2005 -

FLEGT, Reg. CE 995/2010 - EUTR, D. Lgs. 30 ottobre 2014 n. 178).

Art.17 - L'I.V.A. (imposta sul valore aggiunto), all'attualità al 22%, dovrà essere versata, da

parte della ditta aggiudicataria, nel modo stabilito dalla legge vigente.

Art.18 – Lo sgombero del materiale legnoso dovrà avvenire entro **60 (SESSANTA)** giorni

dalla data di formale consegna del materiale. Trascorso tale termine, qualora le operazioni

non siano state ultimate e l'aggiudicatario non abbia ottenuto proroghe dei termini stabiliti,

sarà applicata una penale giornaliera di € **50,00 (CINQUANTA/00)**. L'aggiudicatario

eseguirà il carico, il trasporto e quant'altro necessario per il ritiro del materiale, tutto a cura e

spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi ragione, anche di forza maggiore. L'acquirente non potrà cedere ad altri, né in tutto, né in parte, gli obblighi ed i diritti relativi al contratto. L'inosservanza di tale obbligo darà facoltà al RCCB di Pratovecchio di risolvere il contratto fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale.

Art.19 – Solo per motivi di comprovata forza maggiore, a richiesta dell'aggiudicatario, il RCCB di Pratovecchio potrà concedere proroghe ai termini di scadenza sia per la presa in consegna, che per la fine asportazione del materiale legnoso acquistato con relativa chiusura del cantiere.

Art.20 -Durante i lavori dovranno essere rispettate le norme vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro. L'Impresa dichiara di assumersi tutti gli oneri relativi alle assicurazioni sociali ed alla copertura del rischio per infortunio dei propri dipendenti.

Art.21 - La ditta si obbliga, altresì, ad assicurare condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e categoria. Qualora il competente Servizio ispezioni del Lavoro segnali l'infrazione della Ditta a tali obblighi, lo svincolo del deposito cauzionale sarà sospeso fino a totale risoluzione della inadempienza in questione.

Art.22 – Ultimato lo sgombero del materiale legnoso il personale incaricato del RCCB di Pratovecchio provvederà al rilevamento di eventuali danni arrecati alla proprietà demaniale che l'aggiudicatario dovrà rifondere entro **30 (TRENTA)** giorni dalla notifica all'interessato.

Art.23 – Al termine delle operazioni di sgombero del materiale legnoso il personale incaricato del RCCB di Pratovecchio provvederà a redigere un verbale di fine asporto. Contestualmente l'acquirente dovrà presentare istanza per ottenere il collaudo amministrativo finale e la restituzione del deposito cauzionale definitivo già costituito.

Art.24 - Il deposito cauzionale, costituito a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, potrà essere svincolato solo dopo l'approvazione del verbale di collaudo da parte

del Raggruppamento CC Biodiversità. Con il ritiro del deposito cauzionale definitivo

l'aggiudicatario rinuncia a qualsiasi pretesa o azione verso l'Amministrazione per qualsiasi rapporto giuridico conseguente all'aggiudicazione.

Art.25 - Per ogni infrazione alle clausole e condizioni del presente capitolato d'oneri per cui non sia stata prevista alcuna valutazione dell'indennizzo per conseguenti danni, resta inteso che essa sarà fatta dal collaudatore.

Art.26 - Per tutto quanto non diversamente disposto dal presente capitolato si applicano le norme della R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e quanto indicato nel citato Regolamento del 23 maggio 1924 n. 827.

Art.27 - Ai sensi del D. Lgs. n. 101 del 2018, i dati personali forniti sono raccolti esclusivamente al fine di poter accertare l'identità del concorrente e il possesso da parte dello stesso di tutti i requisiti per la partecipazione al presente negozio. I dati verranno conservati e utilizzati così come presentati, esclusivamente all'interno delle strutture amministrative dell'Arma dei Carabinieri e degli Organi di Controllo, in adempimento ad obblighi di legge. I dati saranno definitivamente archiviati al termine del procedimento amministrativo relativo alla presente asta. La comunicazione dei dati richiesti è obbligatoria, a pena dell'esclusione. Gli eventuali partecipanti hanno la facoltà di far valere i diritti di cui al D. Lgs. 101/2018. Titolare del trattamento dei dati in questione è il RCCB di Pratovecchio.

IL COMANDANTE DEL REPARTO

(Ten. Col. Paola Ciampelli)

ORIGINALE FIRMATO E CUSTODITO
AGLI ATTI DI QUESTO UFFICI