



Comando Legione Carabinieri Sardegna

Servizio Amministrativo – Sezione Gestione Finanziaria

Via Sidney Sonnino n. 111 – 09127 Cagliari (CA)

Codice Fiscale: 92118070926

p.e.c.: tca40637@pec.carabinieri.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART 77, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023

Prot. 143/4/12 di prot.

Cagliari, 18 aprile 2024

1. Oggetto dell'avviso.

Questo Servizio Amministrativo intende avviare una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, allo scopo di informare il mercato circa le proprie intenzioni di stipula/acquisto, invitando gli operatori economici interessati ad esprimere la propria disponibilità alla partecipazione alla futura gara che verrà esperita.

2. Descrizione dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto la concessione, ad operatori economici specializzati nel settore, del servizio di bar, per il periodo dal 26 maggio 2024 al 25 maggio 2026, presso il Comando Provinciale Carabinieri di Nuoro, con possibilità di rinnovo per ulteriori n. 3 (tre) anni, nel rispetto dell'accluso capitolato tecnico e della tabella dei prezzi, rispettivamente in **allegato n. 1 e 2**.

Per l'espletamento del servizio al concessionario sarà dato in uso un **locale bar**, per una superficie commerciale totale di **32,00 mq.** ubicato all'interno del **Comando Provinciale Carabinieri di Nuoro, sito in Nuoro – Via Sant'Onofrio n. 3**.

Si precisa, inoltre:

- che nella predetta sede è presente anche un'area destinata al servizio di somministrazione di alimenti preconfezionati e di bevande calde e fredde mediante distributori automatici, che coesisterà con il servizio de quo;
- a titolo puramente indicativo e non vincolante, che il bacino di utenza potenziale è di circa 50 unità, oltre ad eventuali utenti in transito - per varie ragioni – presso la sede del Comando beneficiario del servizio. In ogni modo, il ricorso al servizio dato in affidamento è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, il concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche alle disposizioni presenti per l'eventuale mancata fruizione dello stesso da parte degli utenti;
- che gli operatori economici, quale condizione indispensabile per la partecipazione alla gara che verrà avviata, saranno obbligati ad effettuare un sopralluogo preliminare presso il locale ove si svolgerà il servizio;
- che il concessionario dovrà assumere - **a proprio rischio** - la gestione del servizio, sostenendo gli oneri seguenti:
 - la manutenzione **ordinaria** e il mantenimento in buono stato d'uso del locale e dei materiali presenti nello stesso, concessi in **utilizzo temporaneo**, in conformità alle esigenze del servizio ed alla normativa vigente che regola il settore di attività;
 - la fornitura **eventuale** di attrezzature e arredi **ulteriori** (utili ad implementare la qualità del servizio) per il confezionamento, la somministrazione e la conservazione dei generi

alimentari;

- la pulizia, la sanificazione, la disinfezione e la disinfestazione ordinaria dell'infrastruttura, nonché degli impianti, degli arredi e di tutte le attrezzature (fisse e mobili);
- l'acquisto dei prodotti occorrenti per le attività di cui all'alinea precedente, i quali dovranno essere atossici e biodegradabili;
- la raccolta e il trasporto dei rifiuti - nel rispetto delle leggi vigenti – derivanti dall'attività espletata, nonché lo smaltimento a proprie spese di eventuali rifiuti speciali;
- l'acquisto e lo stoccaggio dei generi alimentari;
- l'acquisto di tutti i materiali di consumo occorrenti per l'espletamento del servizio;
- l'emissione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, dello scontrino fiscale in relazione ad ogni operazione di vendita effettuata;
- le retribuzioni da erogare al personale alle proprie dipendenze ed i relativi oneri assicurativi, previdenziali e sociali;
- la **tassa rifiuti (T.A.R.I.)**, quantificata dalla **Sezione Amministrativa Provinciale di Nuoro**, tenendo conto della durata dell'affidamento e della superficie del locale (**32,00 mq.**), quindi contabilizzata sulla base delle tariffe riportate nel ruolo emesso dal concessionario alla riscossione;
- il canone di locazione annuo, quantificato dall'Agenzia del Demanio / Direzione Regionale Sardegna, presumibilmente in circa € 3.100,00 (trecento/00);
- la prestazione delle seguenti **coperture assicurative**:
 - a) una **polizza assicurativa, a garanzia dell'infrastruttura e dei materiali – compreso il rischio di incendio** (riferita anche agli arredi e alle attrezzature presenti nel locale, concessi in uso temporaneo all'affidatario), avente un massimale di importo non inferiore a € 200.000,00;
 - b) una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi** – avente un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 a sinistro – a copertura dei danni che dovesse subire l'utenza in ragione dell'attività svolta all'interno del locale, nonché garantire l'indennizzo anche nei casi di intossicazione da cibi e/o bevande ingeriti;
- la costituzione di una **garanzia definitiva** (deposito cauzionale), pari a € 1.200,00;
- l'invio **annuale**, a questo **Servizio Amministrativo** (all'indirizzo pec tca40637@pec.carabinieri.it) di un prospetto (*Registro dei corrispettivi*) indicante il fatturato maturato in tale arco temporale;
- la sottoscrizione di apposite dichiarazioni, da recapitare **annualmente** a questo **Servizio Amministrativo**, che attestino e documentino una situazione debitoria, nei confronti dei propri fornitori, avente pendenze originatesi non oltre i **90 giorni** antecedenti a quello di rilascio di tali documenti;
- il rispetto di tutte le normative vigenti in relazione all'attività svolta, in particolare quelle previste dalla **L.R. 50/2006**;
- tutte le procedure di controllo sulla **qualità del servizio** e sulla **salubrità degli alimenti (HACCP)**;
- la custodia e la conservazione di tutto quanto inerisce agli impianti, agli arredi, alle attrezzature, alle scorte, *etc.*.

3. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative alla presente consultazione, redatte in lingua italiana, dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo P.E.C.: tca40637@pec.carabinieri.it, entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **29 aprile 2024**.

In particolare, i soggetti interessati dovranno inoltrare i seguenti documenti, tramite PEC riportante come oggetto la seguente dicitura: “*Consultazione preliminare di mercato relativa al*

servizio di bar, per il periodo dal 26 maggio 2024 al 25 maggio 2025), presso il Comando Provinciale Carabinieri di Nuoro, con possibilità di rinnovo per ulteriori n. 3 anni”:

- a. la manifestazione di interesse firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal suo procuratore (in quest'ultimo caso allegare anche la procura notarile dalla quale si possano evincere i relativi poteri);
- b. la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore, attestante l'iscrizione della società nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- c. la dichiarazione, a firma del legale rappresentante, attestante il domicilio eletto per le comunicazioni, indicando la posta elettronica certificata, le generalità del referente ed i suoi recapiti telefonici.

Nella documentazione trasmessa non dovrà essere inserito alcun elemento che possa far rilevare l'offerta economica per la quale l'operatore economico sarebbe disposto ad effettuare l'eventuale servizio.

4. Richieste di chiarimenti.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente avviso potranno essere richiesti all'indirizzo P.E.C. tca40637@pec.carabinieri.it.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito www.carabinieri.it, nella sezione “amministrazione trasparente”, sotto-sezione “bandi di gara e contratti”, in maniera correlata al presente avviso.

5. Avvertenze

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, è finalizzato esclusivamente **all'acquisizione di manifestazione di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità di essere eventualmente invitati a presentare offerta.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Ten. Col. amm. Danilo Tola)

“Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12.02.1993”.

L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio.