



Comando Legione Carabinieri Sardegna

Servizio Amministrativo – Sezione Gestione Finanziaria

Via Sidney Sonnino n. 111 – 09127 Cagliari (CA)

Codice Fiscale: 92118070926

p.e.c.: tca40637@pec.carabinieri.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART 77, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023

Prot. 143/1/7 di prot.

Cagliari, 18 aprile 2024

1. Oggetto dell'avviso.

Questo Servizio Amministrativo intende avviare una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, allo scopo di informare il mercato circa le proprie intenzioni di stipula di una futura concessione per il servizio di bar presso il Comando della Legione Carabinieri Sardegna, invitando gli operatori economici interessati ad esprimere la propria disponibilità alla partecipazione alla futura gara che verrà esperita.

2. Descrizione dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto la concessione, ad operatori economici specializzati nel settore, del servizio di bar, per il periodo dal 01 novembre 2024 al 31 ottobre 2026, presso la Legione Carabinieri di Cagliari, con possibilità di rinnovo per ulteriori n. 3 (tre) anni, nel rispetto del listino bar, contenente i prezzi da porre a base di gara, in **allegato n. 1**.

Per l'espletamento del servizio al concessionario sarà dato in uso un **locale bar**, per una superficie commerciale totale di **63,00 mq.** e un magazzino da adibire allo stoccaggio delle merci, avente una superficie di **7,50 mq.**, entrambi ubicati all'interno della Legione Carabinieri Sardegna – Caserma Zuddas, sita in Cagliari in Via Sidney Sonnino n. 111.

Si precisa, inoltre:

- che nella predetta sede sono presenti n. 3 distributori automatici di alimenti preconfezionati e di bevande calde e fredde, che coesisteranno con il servizio de quo;
- a titolo puramente indicativo e non vincolante, che il bacino di utenza potenziale è di circa 400 unità. In ogni modo, il ricorso al servizio dato in affidamento è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, il concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche alle disposizioni presenti per l'eventuale mancata fruizione dello stesso da parte degli utenti;
- che lo/gli operatore/i economico/i, quale condizione indispensabile per la partecipazione alla gara/trattativa che verrà avviata, sarà/saranno obbligati ad effettuare un sopralluogo preliminare presso il locale ove si svolgerà il servizio;
- che il concessionario dovrà assumere - **a proprio rischio** - la gestione del servizio, sostenendo gli oneri seguenti:
 - la manutenzione **ordinaria** e il mantenimento in buono stato d'uso del locale e dei materiali presenti nello stesso, concessi in **utilizzo temporaneo**, in conformità alle esigenze del servizio ed alla normativa vigente che regola il settore di attività - peraltro, a garanzia dell'infrastruttura e dei materiali, il concessionario dovrà costituire una polizza assicurativa a garanzia dell'infrastruttura e dei materiali, comprensiva del rischio di incendio – avente durata pari a quella dell'affidamento e un massimale di

importo non inferiore a € **200.000,00**;

- la fornitura **eventuale** di attrezzature e arredi **ulteriori** (utili ad implementare la qualità del servizio) per il confezionamento, la somministrazione e la conservazione dei generi alimentari;
- la pulizia, la sanificazione, la disinfezione e la disinfestazione ordinaria dell'infrastruttura, nonché degli impianti, degli arredi e di tutte le attrezzature (fisse e mobili);
- l'acquisto dei prodotti occorrenti per le attività di cui all'alinea precedente, i quali dovranno essere atossici e biodegradabili;
- la raccolta e il trasporto dei rifiuti - nel rispetto delle leggi vigenti – derivanti dall'attività espletata, nonché lo smaltimento a proprie spese di eventuali rifiuti speciali;
- l'acquisto e lo stoccaggio dei generi alimentari;
- l'acquisto di tutti i materiali di consumo occorrenti per l'espletamento del servizio;
- l'emissione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, dello scontrino fiscale in relazione ad ogni operazione di vendita effettuata;
- le retribuzioni da erogare al personale alle proprie dipendenze ed i relativi oneri assicurativi, previdenziali e sociali;
- la **tassa rifiuti (T.A.R.I.)**, quantificata tenendo conto della durata dell'affidamento e della superficie del locale, quindi contabilizzata sulla base delle tariffe riportate nel ruolo emesso dal concessionario alla riscossione;
- l'espletamento di tutti gli adempimenti richiesti dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli per la voltura della licenza (rivendita speciale) di vendita dei tabacchi;
- l'eventuale canone di locazione annuo, rapportato alla durata dell'affidamento e alla superficie del locale, se richiesto e quantificato dall'Amministrazione Provinciale;
- la prestazione di una **polizza assicurativa** per la **responsabilità civile verso terzi** – avente un massimale non inferiore a € **1.500.000,00** a sinistro – a copertura dei danni che dovesse subire l'utenza in ragione dell'attività svolta all'interno del locale, nonché garantire l'indennizzo anche nei casi di intossicazione da cibi e/o bevande ingeriti;
- la costituzione di una **garanzia definitiva** (deposito cauzionale), pari a € **1.500,00**;
- l'invio **annuale**, a questo **Servizio Amministrativo** (all'indirizzo pec tca40637@pec.carabinieri.it) di un prospetto (*Registro dei corrispettivi*) indicante il fatturato maturato in tale arco temporale;
- la sottoscrizione di apposite dichiarazioni, da recapitare **annualmente** a questo **Servizio Amministrativo**, che attestino e documentino una situazione debitoria, nei confronti dei propri fornitori, avente pendenze originatesi non oltre i **90 giorni** antecedenti a quello di rilascio di tali documenti;
- il rispetto di tutte le normative vigenti in relazione all'attività svolta, in particolare quelle previste dalla **L.R. 50/2006**;
- tutte le procedure di controllo sulla **qualità del servizio** e sulla **salubrità degli alimenti (HACCP)**;
- la custodia e la conservazione di tutto quanto inerisce agli impianti, agli arredi, alle attrezzature, alle scorte, *etc.*.

3. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse relative alla presente consultazione, redatte in lingua italiana, dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo P.E.C.: tca40637@pec.carabinieri.it, entro e non oltre le ore **23:59** del giorno **24 maggio 2024**.

In particolare, i soggetti interessati dovranno inoltrare i seguenti documenti, tramite P.E.C., riportante come oggetto la seguente dicitura: *“Consultazione preliminare di mercato relativa al servizio di bar, per il periodo dal 01 novembre 2024 al 31 ottobre 2026, presso la Legione Carabinieri di Cagliari, con possibilità di rinnovo per ulteriori n. 3 anni”*:

- a. la manifestazione di interesse firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal suo procuratore (in quest'ultimo caso allegare anche la procura notarile dalla quale si possano evincere i relativi poteri);
- b. la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore, attestante l'iscrizione della società nel registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- c. la dichiarazione, a firma del legale rappresentante, attestante il domicilio eletto per le comunicazioni, indicando la posta elettronica certificata, le generalità del referente ed i suoi recapiti telefonici.

Nella documentazione trasmessa non dovrà essere inserito alcun elemento che possa far rilevare l'offerta economica per la quale l'operatore economico sarebbe disposto ad effettuare l'eventuale servizio.

4. Richieste di chiarimenti.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente avviso potranno essere richiesti all'indirizzo P.E.C. tca40637@pec.carabinieri.it.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito www.carabinieri.it, nella sezione "amministrazione trasparente", sotto-sezione "bandi di gara e contratti", in maniera correlata al presente avviso.

5. Avvertenze

Il presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, è finalizzato esclusivamente **all'acquisizione di manifestazione di interesse** per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità di essere eventualmente invitati a presentare offerta.

Questa stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Ten. Col. amm. Danilo Tola)

*"Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12.02.1993".
L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio.*