



Comando Legione Carabinieri “Toscana”

Servizio Amministrativo

AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO LEGIONE CARABINIERI “TOSCANA” (C.F. 94039850485) – Servizio Amministrativo - via dei Pilastri n. 54 – 50121 - Firenze (FI).
2. **OGGETTO:** Indagine di mercato per la consultazione di più operatori economici ai sensi dell’art. 50, co. 1 lett. e) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l’affidamento, in concessione, della gestione completa del Lido del Carabiniere di Tirrenia, di seguito “Lido”, situato nell’omonima frazione del comune di Pisa (PI), viale del Tirreno n. 4, da espletarsi con l’erogazione e la vigilanza dei servizi di reception, parcheggio, bar, ristorazione, balneazione e pulizie.
3. **FINALITA’:** L’affidamento della gestione del Lido di Tirrenia, costituito nell’ambito del Comando Legione Carabinieri “Toscana” quale Organismo di particolare protezione sociale, ha lo scopo di offrire servizi e attività di benessere al personale in servizio e in congedo, nonché soddisfare eventuali esigenze connesse con le attività istituzionali.
4. **ELEMENTI TECNICI:** La struttura del Lido di Tirrenia è costituita da n. 2 bar, una sala ristorante/pizzeria con una linea di distribuzione self service e aree con tavoli per la consumazione di cibi e bevande; un’area pic-nic per la consumazione dei cibi portati da casa; area terrazza; area per noleggio e sanificazione di pedalò e canoe; area giochi bambini, campi beach volley, bocce e beach soccer (riservato ai bambini); circa nr. 160 cabine; circa nr. 200 punti ombra (dimensioni 3,5 x 3 mt); nr. 88 posti auto; bagni e docce comuni (le fredde sono gratuite, mentre le calde sono a pagamento); spogliatoi uomini/donne; nr. 2 postazioni per il servizio di salvataggio, un punto di “primo soccorso”.
Per l’esecuzione della gestione del Lido, l’A.D. concederà all’impresa aggiudicataria l’uso dei locali (ad eccezione di quelli di cui l’Amministrazione si riserva l’uso esclusivo per le proprie esigenze istituzionali), degli arredi, degli impianti sportivi, dei macchinari (cucine, frigoriferi, ecc.) e delle attrezzature di balneazione (cabine, ombrelloni, sdraio, pedalò, pattino di salvataggio, ecc. per la sicurezza in mare) risultanti da apposito inventario sottoscritto, in contraddittorio, dalle parti all’inizio delle attività.
5. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione sarà di 4 anni.
6. **TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE:** La procedura è aperta agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
 - assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per l’esecuzione dei servizi richiesti.
 - l’attività svolta dall’impresa dovrà specificatamente – anche se non esclusivamente – concernere una delle seguenti attività oggetto della presente procedura di gara: • gestione di stabilimenti balneari ed affini (es. circoli sportivi, piscine, soggiorni marini e/o montani, ecc.); • gestione di ristoranti e/o pizzeria e/o bar e/o simili (es. servizio mensa); • servizi aggiuntivi (organizzazione di eventi, ecc.).
 - fatturato conseguito nel settore di attività oggetto dell’appalto negli ultimi tre esercizi, presso Pubbliche Amministrazioni/Enti pubblici/privati, di importo non inferiore a € 1.000.000,00 I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del periodo.

Per la suddetta indagine di mercato, questa Stazione Appaltante intende avvalersi della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), tramite “Richiesta di Offerta” (RdO), pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare all’iniziativa dovranno essere iscritti al Bando “Servizi” ed alla Categoria “Ristorazione Collettiva – Mepa” pubblicato dalla società CONSIP S.p.A, sul sito www.acquistinretepa.it.

7. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA: La gara sarà aggiudicata mediante procedura competitiva con negoziazione senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello **dell’offerta al rialzo su un importo posto a base d’asta¹**, il cui totale sarà inteso come somma annua (canone di concessione) a disposizione dell’Amministrazione per l’esecuzione, mediante ricorso all’istituto della permuta, di lavori/servizi/forniture.

8. POLIZZE E GARANZIE: All’atto della stipulazione dell’atto negoziale, l’aggiudicatario dovrà presentare:

- una garanzia definitiva da calcolare sull’importo negoziale, secondo le misure e le modalità previste dal Codice degli Appalti;
- una polizza fideiussoria a garanzia del canone di concessione offerto a tutela degli acquisti che si effettueranno in favore della struttura;
- una polizza assicurativa RCT/RCO con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro.

9. SOPRALLUOGO: Il sopralluogo è da intendersi facoltativo. Sarà possibile effettuare la visita dei luoghi e delle strutture già a partire dalla data successiva a quella di pubblicazione del presente avviso, previa formale richiesta da indirizzare al Comando Compagnia Carabinieri di Pisa, all’indirizzo PEC: tpi30226@pec.carabinieri.it e accordi diretti con il Preposto del Lido.

10. PARTECIPAZIONE ALLA GARA: l’istanza di partecipazione, integrata dalla dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di insussistenza di alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (**fac simile in all. “A”**), debitamente firmata dal legale rappresentante/titolare dell’azienda, dovrà essere trasmessa - esclusivamente a mezzo P.E.C. - e indirizzata al Comando Legione Carabinieri “Toscana” – Servizio Amministrativo, pec: tfi40651@pec.carabinieri.it, entro e non oltre il giorno **16 marzo 2024**.

Le modalità di partecipazione all’indagine di mercato e di presentazione dell’offerta, unitamente saranno indicate nella lettera di invito che sarà inviata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a coloro i quali, previa manifestazione di interesse nelle forme e nei termini di cui sopra, saranno ammessi al confronto competitivo, secondo quanto disposto dagli articoli 50, co. 1 lett. b), e 8, co. 1-Allegato II.20, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

11. CONTATTI: eventuali quesiti od informazioni potranno essere formalizzati tramite istanze da parteciparsi esclusivamente attraverso la casella di Posta Elettronica Certificata di questa Stazione Appaltante: tfi40651@pec.carabinieri.it.

12. NOTE AGGIUNTIVE: Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica e dunque la manifestazione di interesse non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Comando, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

L’Amministrazione per l’espletamento della procedura in questione si riserva, altresì, la possibilità di attingere ulteriori ditte, anche oltre il termine di richiesta partecipazione suindicato, dall’albo fornitori interno o da albi elettronici in uso.

Firenze, 05/03/2024

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Ten. Col. amm. Francesco Gallucci)

*“Firma omessa ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12.02.1993”
L’originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio*

¹ A titolo informativo nell’ultima procedura di gara la base d’asta è stata di € 100.000,00 (euro centomila/00)