



RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ

Reparto Biodiversità di Pratovecchio

CAPITOLATO D'ONERI PER COMPRAVENDITA DI LEGNAME

*Asta pubblica n°5/2023 (prot. 48-43 del 2023)*

Regolante la **vendita a misura**, mediante asta pubblica, di un **lotto** di alberi di alto fusto di conifere a prevalenza di abete bianco e latifoglie miste nella Riserva Naturale Biogenetica di Camaldoli.

**Art.1** - Il Reparto Carabinieri Biodiversità (di seguito RCCB) di Pratovecchio, autorizzato dal Raggruppamento CC Biodiversità con Atto Autorizzativo n. 913 del 16/06/2023 mette in vendita, mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. C e 76 del vigente Regolamento di Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827), un lotto di alberi di alto fusto di conifere a prevalenza di abete bianco e latifoglie miste, sradicati, morti in piedi e/o in condizioni di scarsa vitalità, con parti ammalorate e seccagginose, insieme ad altri che si presentano in stato vegetativo apparentemente buono, distribuiti in maniera puntuale, ma che risultano potenzialmente pericolosi per l'incolumità pubblica, e posti lungo la strada provinciale SP 69 tra le località Montanino ed Eremo di Camaldoli.

**Art.2** - L'asta pubblica si terrà nelle circostanze di tempo e di luogo precisate nel bando. Prima dell'apertura dell'asta l'Autorità che la presiede darà lettura e fornirà tutti i chiarimenti necessari affinché non possano sorgere contestazioni in merito al materiale legnoso oggetto della vendita, alle località dove si trova e alle condizioni dell'aggiudicazione.

**Art.3** - L'aggiudicazione rimane subordinata all'accertamento dell'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui al D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 nonché al permanere di dette cause di decadenza per tutto il tempo di sviluppo del contratto.

**Art.4** - Per partecipare gli interessati dovranno recapitare un plico sigillato contenente la

documentazione richiesta e secondo le modalità indicate nell'avviso d'asta.

**Art.5** - Ai sensi del D. Lgs. n. 101 del 2018, i dati personali forniti sono raccolti esclusivamente al fine di poter accertare l'identità del concorrente e il possesso da parte dello stesso di tutti i requisiti per la partecipazione al presente negozio. I dati verranno conservati e utilizzati così come presentati, esclusivamente all'interno delle strutture amministrative dell'Arma dei Carabinieri e degli Organi di Controllo, in adempimento ad obblighi di legge. I dati saranno definitivamente archiviati al termine del procedimento amministrativo relativo alla presente asta. La comunicazione dei dati richiesti è obbligatoria, a pena dell'esclusione. Gli eventuali partecipanti hanno la facoltà di far valere i diritti di cui al D. Lgs. 101/2018. Titolare del trattamento dei dati in questione è il RCCB di Pratovecchio.

**Art.6** - Per il lotto in oggetto si darà luogo all'aggiudicazione anche se vi fosse un solo offerente, purché l'importo offerto sia superiore o pari a quello minimo prestabilito. In caso di parità, sarà subito aperta, con gli stessi criteri, una nuova gara ad offerte segrete fra i concorrenti che hanno presentato uguale offerta. L'aggiudicazione rimane subordinata all'accertamento dei requisiti richiesti al precedente articolo: se la ditta vincitrice con riserva non fosse in possesso dei requisiti di cui sopra, l'aggiudicazione sarà ritenuta nulla, sarà incamerata la cauzione o la fideiussione e si procederà in favore del secondo migliore offerente, sempre se in regola con le suddette norme. In caso contrario si passerà al terzo, quarto, ecc., salvo il possesso dei requisiti necessari.

**Art.7** - La vendita ha luogo a tutto rischio e pericolo dell'aggiudicatario. Come è noto nel periodo bellico si sono verificati dei cannoneggiamenti nelle aree interessate dalla presente asta, pertanto il RCCB di Pratovecchio declina ogni responsabilità per l'eventuale presenza di schegge metalliche nelle piante poste in vendita. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

**Art.8** - L'aggiudicatario resterà vincolato all'Amministrazione fin dal momento della

sottoscrizione del Contratto di compravendita mentre l'Amministrazione lo sarà solamente dopo la formale approvazione dello stesso da parte degli Organi di Controllo. Qualora venisse espresso parere negativo, cesserà per l'aggiudicatario l'obbligazione derivatagli dall'offerta, senza che possa pretendere compensi di sorta né indennizzi.

**Art.9** – Le spese di copia, stampa, carta bollata, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto sono a totale carico della ditta aggiudicataria. Tutte le spese, eccetto quelle di registrazione, saranno versate dalla ditta aggiudicataria entro **5 (CINQUE) giorni** dalla data di stipula del contratto, tramite bollettino postale intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Arezzo, salvo conguaglio, al cui pagamento sarà subordinato il collaudo amministrativo finale, e quindi lo svincolo della cauzione. Le spese di registrazione invece saranno versate al concessionario per la riscossione di Arezzo direttamente o tramite istituto bancario di fiducia dell'aggiudicatario. In caso di ritardo nel versamento delle spese di cui sopra, eccetto quelle di registrazione, l'importo di tali spese è aumentato degli interessi legali decorrenti dalla scadenza del termine sopra fissato, fino alla data dell'effettivo versamento.

**Art.10** – L'aggiudicatario entro **10 (DIECI) giorni** dalla data di aggiudicazione dovrà provvedere alla costituzione di un **deposito cauzionale definitivo** presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o di una fidejussione, come previsto dall'art. 54 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, pari al **20%** del prezzo di vendita del lotto aggiudicato. Nella **causale dovrà essere precisato** che trattasi di deposito cauzionale effettuato a garanzia del contratto, con efficacia fino a liberazione del beneficiario RCCB di Pratovecchio, con esplicita rinuncia del garante alla preventiva escussione del debitore principale, firma autentica del garante e operatività entro **15 (QUINDICI) giorni** a semplice richiesta scritta da parte del RCCB di Pratovecchio. L'Amministrazione può accettare la cauzione definitiva accordata da parte di Banche/Istituti di credito/Agenzie/Enti/Casse di Risparmio/Società riconosciute ed autorizzate al rilascio di Polizze fidejussorie secondo la normativa vigente. Immediatamente dopo la

costituzione del deposito definitivo, previa esibizione della documentazione probatoria, sarà restituita la cauzione provvisoria precedentemente costituita.

**Art.11** - Se l'aggiudicatario non costituirà la cauzione definitiva stabilita dal precedente articolo entro il termine previsto, il RCCB di Pratovecchio potrà risolvere il contratto dandone comunicazione all'aggiudicatario stesso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC e disporre liberamente per una nuova indagine di mercato o procedere in favore del successivo miglior offerente, restando a carico del deliberatario suddetto l'**eventuale differenza in meno** della nuova aggiudicazione, esclusa ogni offerta in più.

**Art.12** - La ditta deliberataria dovrà altresì provvedere al più tardi entro **10 (DIECI) giorni** dalla data di sottoscrizione del Contratto, alla consegna della Polizza assicurativa per Responsabilità Civile adeguata per le opere in oggetto, comprensiva dell'ultima ricevuta di pagamento del premio.

**Art.13** - L'aggiudicatario dovrà eleggere, agli effetti del contratto di vendita, domicilio speciale presso il RCCB di Pratovecchio.

**Art.14** - L'aggiudicatario dovrà prendere in consegna il materiale legnoso costituente il lotto aggiudicato entro **10 (DIECI) giorni** dalla data di comunicazione da parte del RCCB di Pratovecchio dell'avvenuta approvazione degli atti inerenti l'asta. Di tale operazione dovranno essere compilati appositi verbali da sottoscrivere dal deliberatario. Se il deliberatario, benché invitato a prendere in consegna il lotto, non vi provvedesse nel termine stabilito, verrà applicata una penale di **€ 50,00 (euro CINQUANTA/00)** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di giorni **30 (TRENTA)**. Decorso tale termine sarà incamerato il deposito cauzionale e si procederà in favore di altro offerente.

**Art.15** - Per quanto attiene la Procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale l'intervento di cui trattasi risulta prevalutato, così come previsto alla "lettera i" dell'Allegato A della Delibera della Giunta Regionale Toscana n°13 del 10/01/2022.

La Ditta aggiudicataria, successivamente alla sottoscrizione del verbale di consegna, dovrà procedere ad acquisire gli atti autorizzativi presso gli Enti competenti secondo quanto previsto dal Regolamento 48/R del 2003 alla Legge Forestale Toscana 39/2000.

Detti atti dovranno essere trasmessi in copia al RCCB di Pratovecchio prima dell'effettiva apertura del cantiere forestale.

**Art.16** - La movimentazione del materiale legnoso dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 214/2005 ed il mercato dovrà rispettare la normativa europea prevista per il contrasto al commercio di legname illegale (Reg. CE 2173/2005 - FLEGT, Reg. CE 995/2010 - EUTR, D. Lgs 30 ottobre 2014 n. 178).

**Art.17** - L'aggiudicatario dovrà effettuare il **pagamento anticipato del materiale da asportare**, sul conto corrente intestato alla Tesoreria Provinciale di Arezzo (**IBAN IT25W0100003245310016247500**). Le richieste di pagamento verranno sistematicamente formalizzare mediante consegna della specifica fattura di vendita prima della partenza degli "autotreni", fatto salvo il conguaglio finale. Il materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione delle piante di conifere sarà misurato all'imposto, mentre quello proveniente dall'utilizzazione delle latifoglie verrà misurato direttamente sull'autocarro e convertito come di seguito indicato:

**1 mst (metro stero) = 0,5 mc (metro cubo)**

Dette misurazioni saranno effettuate dal personale incaricato dal RCCB di Pratovecchio.

**Il trasporto di tutto il materiale legnoso potrà avvenire dal lunedì al venerdì in orario 8:00 – 17:00 ed in orario 8:00 – 14:00 per il giorno del sabato.** Le infrazioni alla presente prescrizione potranno comportare la rescissione del contratto e l'incameramento del deposito cauzionale, oltre all'attivazione del procedimento sanzionatorio prescritto dalla vigente normativa. **L'asportazione del materiale legnoso potrà aver luogo esclusivamente dopo il pagamento del medesimo.**

**Art.18** - L'I.V.A. (imposta sul valore aggiunto), all'attualità al **22%**, dovrà essere versata, da parte della ditta aggiudicataria, nel modo stabilito dalla legge vigente.

**Art.19** - La **chiusura del cantiere**, con relativa fine asportazione del legname, dovrà avvenire entro **90 giorni** dalla data del verbale di consegna. Trascorso tale termine sarà applicata una penale giornaliera di **€ 50,00 (CINQUANTA/00)**.

**Art.20** – Solo per motivi di comprovata forza maggiore, a richiesta dell'aggiudicatario, il RCCB di Pratovecchio potrà concedere proroghe ai termini di scadenza sia per la presa in consegna, che per la fine asportazione del materiale legnoso acquistato e relativa chiusura del cantiere.

**Art.21** -Durante i lavori dovranno essere rispettate le norme vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro. L'Impresa dichiara di assumersi tutti gli oneri relativi alle assicurazioni sociali ed alla copertura del rischio per infortunio dei propri dipendenti. Nel caso la ditta aggiudicataria dovesse avvalersi di terzi per l'esecuzione di attività non prevalenti, la gestione della sicurezza di cantiere ed il coordinamento tra i due soggetti sarà a carico della ditta stessa (redazione **DUVRI**). La ditta aggiudicataria dovrà essere in regola con gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro. Prima dell'inizio dei lavori l'impresa dovrà produrre il **POS (Piano Operativo della Sicurezza)** ex all. XV del D. Lgs. 81/08 e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016. L'acquirente dovrà inoltre comunicare al RCCB di Pratovecchio l'elenco nominativo degli operai assunti di cui si prevede l'impiego nel cantiere. Gli operai dovranno essere dotati di tutti i Dispositivi di Protezione Individuale necessari alle mansioni svolte, e di quelli occorrenti in base alle caratteristiche del cantiere in oggetto, e dovranno essere formati ed addestrati al loro corretto utilizzo. Per i lavori per cui concorre, l'impresa dovrà altresì utilizzare macchine ed attrezzature conformi alla normativa vigente.

**Art.22** - La ditta si obbliga, altresì, ad assicurare condizioni retributive non inferiori a quelle

risultanti dai contratti collettivi di lavoro e categoria. Qualora il competente Servizio ispezioni

del Lavoro segnali l'infrazione della Ditta a tali obblighi, lo svincolo del Deposito cauzionale

sarà sospeso fino a totale risoluzione della inandepienza in questione.

**Art.23** - Il deliberatario è obbligato a utilizzare ed asportare tutte le piante costituenti il lotto

ed in ottemperanza alle istruzioni vincolanti impartite dal personale incaricato al momento

della consegna del lotto ed in ogni successivo sopralluogo. Si rimanda alle indicazioni

vincolanti impartite dal personale incaricato anche per la caratterizzazione della viabilità e

degli imposti principali, assegnati e utilizzabili specificatamente per il lotto in vendita.

**Art.24** - Qualora durante le operazioni si verificassero eventi atmosferici tali da non

permettere lo svolgimento delle operazioni, il RCCB di Pratovecchio potrà disporre, a suo

insindacabile giudizio, eventuali sospensioni dei lavori. I periodi di sospensione delle attività

saranno tenuti in considerazione nella determinazione del termine di ultimazione dei lavori.

**Art.25** - L'utilizzazione delle piante costituenti il lotto acquistato dovrà essere effettuata dal

contraente a regola d'arte, nella piena osservanza delle indicazioni impartite anche per le vie

brevi dal personale incaricato, delle norme di cui al presente atto nonché nell'osservanza delle

Leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

**Art.26** - Nell'effettuare le operazioni di taglio, allestimento ed esbosco dovranno essere

evitati danni al soprassuolo circostante, al novellame ed alle piante che non fanno parte del

lotto anche secondo quanto precisato dal personale incaricato. Per ogni pianta non assegnata

al taglio, che venga ugualmente utilizzata, stroncata o danneggiata dall'aggiudicatario o dai

loro dipendenti, dovrà essere corrisposto, a titolo di indennizzo, il valore di macchiatico al

prezzo di aggiudicazione con volume calcolato utilizzando la specifica tavola di cubatura. In

caso di danneggiamento parziale l'indennizzo sarà stabilito dal RCCB di Pratovecchio

valutando la percentuale di danno arrecato alla pianta, in riferimento al suo valore di

macchiatico totale. Gli indennizzi sopra descritti saranno applicati in caso di danni inevitabili,

qualora invece tali danni venissero considerati evitabili, l'indennizzo da corrispondere sarà il quadruplo del valore previsto. Tutto ciò a prescindere dall'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente. Qualora si tratti di piante giovani non commerciabili, l'indennizzo sarà commisurato all'importo del danno (valutato in base alle disposizioni vigenti) o al quadruplo di esso, rispettivamente nel caso di danneggiamento inevitabile o evitabile sempre fatta salva l'applicazione della vigente normativa. Durante l'utilizzazione o alla fine di questa, alla presenza dell'aggiudicatario o di un suo delegato, si procederà alla verifica dei lavori ed all'eventuale rilevamento dei danni arrecati al bosco. Di tale verifica sarà redatto apposito verbale amministrativo che, sottoscritto dalle parti, dovrà essere acquisito agli atti per i le operazioni di collaudo. I danneggiamenti rilevati e valutati in base al giudizio di inevitabilità o evitabilità, saranno verificati dal collaudatore. Contemporaneamente, per le infrazioni alle norme in vigore, sarà dato corso ai procedimenti sanzionatori.

**Art.27** - Il RCCB di Pratovecchio si riserva la facoltà di sospendere, con la sola comunicazione scritta, il taglio, e/o l'allestimento e/o l'esbosco in caso di utilizzazione in difformità da quanto prescritto dalle norme contrattuali e alle vigenti disposizioni di legge forestale. Qualora da tale utilizzazione in difformità possano derivare danni tali da compromettere la consistenza boschiva del lotto, la sospensione in parola può essere fatta verbalmente, salvo ratifica del RCCB di Pratovecchio e fatta salva per l'Amministrazione la facoltà di avvalersi della risoluzione del contratto e dei conseguenti provvedimenti. In ogni caso l'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati stimati provvisoriamente dal RCCB di Pratovecchio, salvo la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

**Art.28** - L'aggiudicatario è obbligato:

- ad effettuare i lavori di taglio, allestimento, allontanamento dei residui di lavorazione ed



esbosco nel rispetto delle modalità stabilite dalla vigente normativa forestale. Si precisa che è

**imposto il divieto di abbruciamento di ogni residuo vegetale;**

- in caso di danneggiamento della viabilità forestale o di altre opere presenti, a provvedere alla

loro sistemazione sulla base di quanto verrà indicato e prescritto dal RCCB di Pratovecchio;

- al termine dei lavori di utilizzazione a ripulire, livellare, ricaricare con spezzato di cava o

stabilizzato e corredare di adeguate opere di regimazione, le strade e le piste permanenti

esistenti. L'aggiudicatario avrà anche l'obbligo di provvedere, su tutta la superficie interessata

dall'utilizzazione, alla sistemazione degli strascichi e dei solchi prodotti durante l'esbosco.

Questi dovranno essere livellati e ricoperti totalmente di ramaglia e residui organici. Dette

sistemazioni, al fine di evitare fenomeni di erosione della zona utilizzata e favorire il ripristino

del soprassuolo utilizzato, dovranno essere effettuate su indicazione del personale incaricato

dal RCCB di Pratovecchio che valuterà, ad insindacabile proprio giudizio, l'esecuzione degli

interventi necessari;

- al rispetto delle disposizioni che vietano tassativamente l'accumulo di ramaglie e materiale

di risulta all'interno di corsi d'acqua anche secondari;

- a non ammucchiare, anche temporaneamente, il legname nelle cunette della viabilità

utilizzata per l'esbosco del materiale legnoso.

**Art.29** - Il materiale dovrà essere utilizzato e asportato tutto, ad esclusione delle ceppaie e

delle ramaglie che dovranno essere rilasciate a protezione e dotazione del suolo secondo le

indicazioni di volta in volta impartite dal personale incaricato.

**Art.30** - L'acquirente non potrà costruire nel bosco tettoie, capanne o altri manufatti senza

espressa licenza del RCCB di Pratovecchio che provvederà altresì a designare i luoghi ove

potranno sorgere le costruzioni temporanee. Queste dovranno essere allestite con legname di

proprietà dell'acquirente, che dovrà poi smantellarli allo scadere del termine stabilito.

**Art.31** - L'esbosco dei prodotti forestali dovrà avvenire esclusivamente lungo le strade

esistenti, e lungo le piste permanenti che all'occorrenza saranno indicate dal personale forestale. L'apertura e/o l'allargamento delle piste forestali esistenti è subordinato all'autorizzazione del RCCB di Pratovecchio ed alle autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia. Per ogni ettometro di pista aperta o ampliata senza la preventiva autorizzazione o assegno, l'acquirente pagherà una penale di € **250,00 (DUECENTOCINQUANTA/00)**, salvo l'ulteriore procedura contravvenzionale prevista dalla normativa vigente. Il concentramento lungo tracciati temporanei dovrà essere preventivamente autorizzato dal personale incaricato. L'aggiudicatario è tenuto inoltre al risarcimento degli eventuali danni arrecati alle strade aperte al pubblico transito, danni che saranno valutati e quantificati in contenzioso con l'aggiudicatario dai tecnici degli enti proprietari.

**Art.32** - In foresta è vietato accendere fuochi, ma ai sensi della normativa vigente e del Regolamento del Parco Nazionale delle Foreste Casentinesi il personale addetto alla lavorazione, per le proprie necessità (per scaldare vivande o per un minimo ristoro fisico), può accendere il fuoco nel bosco o al limitare di esso, con cautela e spingendolo totalmente con diligenza appena cessata la necessità per cui lo stesso è stato acceso, con esclusione dei periodi di dichiarata grave pericolosità per lo sviluppo degli incendi boschivi.

**Art.33** - Il materiale dovrà essere utilizzato ed esboscato a cura e spese dell'aggiudicatario, senza possibilità di subappalto. L'acquirente non potrà cedere ad altri, né in tutto, né in parte, gli obblighi ed i diritti relativi al contratto. L'inosservanza di tale obbligo darà facoltà al RCCB di Pratovecchio di risolvere il contratto fermo restando l'incameramento del Deposito cauzionale.

**Art.34** - Le somme che l'aggiudicatario dovesse al RCCB di Pratovecchio per indennizzo o penalità, saranno pagate al più tardi entro **8 (OTTO) giorni** dalla data di comunicazione che verrà inviata dal RCCB di Pratovecchio e/o dal Funzionario incaricato a redigere il verbale di

accertamento amministrativo finale.

**Art.35** - Fino alla data del collaudo il RCCB di Pratovecchio non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da realizzarsi su fondi di altri proprietari, né per qualsiasi danno arrecato a terzi a seguito delle utilizzazioni dell'acquirente, il quale sarà responsabile di tutti gli eventuali danni, da chiunque commessi, che si dovessero verificare nella zona assegnata al taglio e lungo le zone attraversate durante l'esbosco ed il trasporto.

**Art.36** - Entro **30 (TRENTA) giorni** dalla data di ultimazione dell'asportazione del materiale, il deliberatario dovrà presentare domanda di collaudo e svincolo del deposito cauzionale. Qualora detta domanda non venga presentata entro il termine di cui sopra, nei confronti dell'aggiudicatario verrà applicata una penale giornaliera di **€ 50,00 (CINQUANTA/00)** per ritardo o mancata presentazione della stessa.

**Art.37** - Il deposito cauzionale, costituito a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, potrà essere svincolato solo dopo l'approvazione del verbale di collaudo da parte del Raggruppamento CC Biodiversità.

**Art.38** - Per ogni infrazione alle clausole e condizioni del presente capitolato d'oneri per cui non sia stata prevista alcuna valutazione dell'indennizzo per conseguenti danni, resta inteso che essa sarà fatta dal collaudatore.

**Art.39** - Per tutto quanto non diversamente disposto dal presente capitolato si applicano le norme della R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e quanto indicato nel citato Regolamento del 23 maggio 1924 n. 827.

**IL COMANDANTE DEL REPARTO**

*(Ten. Col. Paola Ciampelli)*

*ORIGINALE FIRMATO E CUSTODITO*

*AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO*