



# Comando Legione Carabinieri Lazio

## Servizio Amministrativo

P.zza del Popolo n. 6 – 00187 Roma  
Tel 06/32585871/72 pec: [trm40611@pec.carabinieri.it](mailto:trm40611@pec.carabinieri.it)



### AVVISO DI INDIZIONE DI GARA

**OGGETTO:** Procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione dell'Organismo di Protezione Sociale denominato "Lido del Carabiniere", situato nel Comune di Fiumicino, località Focene (Stagione balneare e restanti periodi).  
**Scadenza presentazione manifestazione di interesse: 7 febbraio 2023.**

Il Comando Legione Carabinieri "Lazio" ha intenzione di affidare a terzi per l'anno 2023 – con possibilità di rinnovo, di anno in anno, per il triennio 2024-2026 – la gestione dell'Organismo di Protezione Sociale, denominato "Lido del Carabiniere" di Focene (RM), che si compone dei seguenti servizi:

- ☞ spiaggia, stabilimento e piscina;
- ☞ ristorante/pizzeria;
- ☞ mensa self-service;
- ☞ bar;
- ☞ campo estivo per bambini e ragazzi.

Il solo servizio di ristorazione dovrà essere assicurato anche nei fine settimana successivi alla chiusura della stagione balneare, secondo le modalità che saranno indicate nel relativo capitolato tecnico, che sarà reso disponibile in sede di invito a partecipare rivolto alle imprese /società che saranno ritenute idonee.

La struttura oggetto dell'affidamento e le relative attrezzature potranno essere visionate con l'assistenza di personale incaricato, previ accordi diretti con il Brig. Antonio Pisanti alle seguenti utenze telefoniche: tel 06/6589200 cell: 331/3624497.

#### **1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese invitate dovranno adeguatamente comprovare il possesso di tutti i requisiti che di seguito sono dettagliati.

##### **a) Situazione personale degli operatori economici**

- i. L'operatore economico non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di impedimento previste dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).
- ii. L'operatore economico deve essere iscritto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura competente per territorio di residenza.

L'attività svolta dall'impresa dovrà specificatamente – anche se non esclusivamente – concernere almeno una delle seguenti attività oggetto della presente procedura di gara, pena esclusione:

- gestione di stabilimenti balneari ed affini (es. circoli sportivi, piscine, soggiorni marini e/o montani, ecc.) codici Ateco 55.20.10, 55.20.30, 55.20.40, 93.11.30, 93.29.20, ecc;

- gestione di ristoranti e/o pizzerie.

L'eventuale mancanza anche di uno dei suddetti requisiti, di fatto accertata da questa A.M. in qualsiasi fase della procedura e con qualsiasi mezzo, comporterà l'immediata esclusione dell'impresa interessata.

**b) Capacità economico – finanziaria**

Gli operatori economici concorrenti devono possedere una solidità economico-finanziaria, un affidamento creditizio e una solvibilità e liquidità finanziaria tali da consentire loro di affrontare senza problemi le spese da sostenere anticipatamente ai fini della prima implementazione del servizio, nonché per gli eventuali anni successivi. Pertanto, gli accorrenti dovranno presentare una dichiarazione bancaria resa da primario istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993 in data non anteriore a un mese da quella prevista per la scadenza della presentazione delle offerte e intestata al Comando Legione Carabinieri Lazio, dalla quale risulti la capacità economica e finanziaria della società ai fini dell'assunzione del contratto in oggetto.

**c) Capacità tecnico – professionale:**

- i. Elenco dei principali contratti per servizi, regolarmente eseguiti e/o in corso di conforme esecuzione da almeno 1 (uno) anno, nel triennio **2020-2021-2022**, per un importo medio annuo pari ad almeno € 200.000,00 (documentato mediante allegazione di elenco analitico recante: committente, oggetto e durata del contratto), svolti in proprio o per conto di terzi committenti relativamente alla gestione di:
  - stabilimenti balneari e affini (es. circoli sportivi, piscine, soggiorni marini e/o montani, ecc.);
  - ristoranti e/o pizzeria;
- ii. gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso delle seguenti certificazioni rilasciate da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021 presso ACCREDIA S.p.A. o altro organismo ammesso al mutuo riconoscimento:
  - certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9001-2015 (e successive revisioni), per il settore di accreditamento EA 29a (commercio al dettaglio) e/o EA30 (alberghi e ristoranti);
  - certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alle norme della serie UNI EN ISO 14001:2015 (e successive revisioni).

**2. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Per concorrere, le ditte interessate, dovranno produrre la seguente documentazione:

- a) istanza (in bollo) di partecipazione e autocertificazione requisiti a firma del legale rappresentante dell'impresa (corredata della fotocopia di valido documento di identità del firmatario), redatta sul fac-simile in allegato 1 al presente avviso. Qualora non formulata su detto fac-simile, la domanda dovrà comunque contenere tutti gli elementi in esso dettagliati. In caso di a.t.i. dovrà essere compilata anche la dichiarazione in allegato 1A;
- b) una referenza rilasciata da primario istituto bancario di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, intestata a questo Ente, con l'indicazione della qualità dei rapporti in atto con l'operatore economico concorrente, quali, a titolo esemplificativo, la correttezza e la puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'Istituto bancario, la solvibilità, l'assenza di situazioni passive con lo stesso istituto bancario o con altri soggetti, sempre che tali situazioni siano desumibili dai movimenti bancari o da altre informazioni in loro possesso, ecc.;
- c) il possesso dei requisiti di *capacità tecnico – professionale*, di cui al precedente para. 1.c), potrà essere attestato, dal legale rappresentante, mediante dichiarazione dell'atto di notorietà ovvero conformità all'originale (ex artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000).

L'istanza di partecipazione e la documentazione allegata dovrà essere trasmessa a questo Comando, **entro le ore 12:00 del giorno 7 febbraio 2023**, a mezzo PEC ([trm40611@pec.carabinieri.it](mailto:trm40611@pec.carabinieri.it)) o **busta chiusa**, avente a oggetto **“richiesta di partecipazione alla ricerca di mercato relativa all'affidamento in gestione dell'Organismo di Protezione Sociale denominato Lido del Carabiniere di Focene”**.

**A tal fine, tutta la documentazione di partecipazione, trasmessa tramite PEC, dovrà essere scansionata per singolo documento in formato PDF/a e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, pena esclusione.**

### **3. INVITO E AGGIUDICAZIONE**

L'Amministrazione, presa cognizione delle istanze e della documentazione delle imprese richiedenti, inviterà, esclusivamente a mezzo PEC, quelle ritenute idonee in relazione ai requisiti richiesti dal presente avviso, affinché presentino offerta in **busta chiusa**.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione ai punteggi indicati nel relativo prospetto che sarà reso disponibile in sede di invito a partecipare rivolto alle imprese ritenute idonee.

La gara sarà aggiudicata all'impresa che avrà ottenuto il punteggio più alto in valore assoluto, inteso come sommatoria dei punteggi per l'offerta economica e per quella tecnica.

**All'accorrente che risulterà primo nella graduatoria provvisoria sarà chiesta la documentazione comprovante tutti i requisiti di partecipazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva. La mancata comprovazione comporterà l'esclusione dalla procedura del concorrente.**

### **4. TEMPISTICA**

- Presentazione manifestazioni di interesse: entro le ore **12:00** del giorno **7 febbraio 2023**;
- Scadenza presunta presentazione offerta: 28 febbraio 2023;
- Immissione presunta nell'affidamento: 15 marzo 2023;
- Scadenza 1° affidamento: 31 dicembre 2023.

I termini sopra indicati si intendono presunti; qualsiasi variazione sarà tempestivamente comunicata alle ditte partecipanti.

### **5. VARIE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente e, dunque, la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Comando, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

<i>telefono</i>	<i>indirizzo PEC</i>
06.32585871 – 06/32585872	<a href="mailto:trm40611@pec.carabinieri.it">trm40611@pec.carabinieri.it</a>

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Col. amm. Vincenzo Meglio)

