



Comando Legione Carabinieri “Veneto”

Servizio Amministrativo

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE EX ART. 77 E ALL. II.1 DEL D. LGS. N. 36/2023

OGGETTO: Affidamento in concessione a terzi ex art. 473 del D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90 della gestione completa dei servizi “bar” e/o di riassetto delle “camere adibite a foresteria” presso le caserme dipendenti dalla Legione Carabinieri “Veneto” ubicate in Venezia, Padova, Verona, Peschiera del Garda (VR), Vicenza, Belluno e Conegliano Veneto (TV) per l’anno 2024 con possibilità di ulteriori n. 3 (tre) rinnovi annuali.

Si rende noto che il **Comando Legione Carabinieri “Veneto”**, con sede in Padova (PD) alla via Rismondo n. 4, intende avviare una “*procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione, ove esistenti, di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato*” ai sensi dell’art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con gli artt. 547 e 1833 del D. Lgs. 15 marzo 2010 n. 66 per l’affidamento sotto soglia in concessione a terzi ex art. 473 del D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90 della gestione completa dei servizi “bar” e/o di riassetto delle “*camere adibite a foresteria*” presso le caserme dipendenti dalla Legione Carabinieri “Veneto” ubicate in Venezia, Padova, Verona, Peschiera del Garda (VR), Vicenza, Belluno e Conegliano Veneto (TV) per l’anno 2024 con possibilità di ulteriori n. 3 (tre) rinnovi annuali a discrezione dell’Amministrazione. Il presente avviso è finalizzato alla ricezione delle manifestazioni di interesse per costituire un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata che si intende esperire mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul M.E.P.A e non genera l’instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti dell’Amministrazione che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato. Qualora gli operatori iscritti nell’elenco dovessero risultare inferiori a n. 10 (dieci) l’Amministrazione si riserva la facoltà di integrare l’elenco dei soggetti da invitare.

1. VALORE COMPLESSIVO STIMATO ANNUO DELLA CONCESSIONE.

La concessione ha un valore stimato **annuo di € 304.400,00 IVA esclusa**, derivante dalla sommatoria dei sottostanti valori annui attribuiti ai rispettivi n. 7 (sette) lotti funzionali che compongono la procedura, determinato ai sensi dell’art. 179 (*Soglia e metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni*) del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 tenendo presente i dati dei fatturati comunicati dai precedenti gestori:

- **lotto n. 1 (Padova):** valore complessivo presunto di € 92.400,00 IVA esclusa derivante da:
 - a. solo servizio “bar” presso la sede del Comando Interregionale CC “Vittorio Veneto” (caserma “Gen. Dezio”) per € 10.400,00 IVA esclusa;
 - b. servizio “bar” e “riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Legione CC “Veneto” (caserma “Codotto e Maronese”) rispettivamente per € 40.000,00 IVA esclusa ed € 42.000,00 IVA esclusa;
- **lotto n. 2 (Verona):** valore complessivo presunto di € 85.000,00 IVA esclusa derivante dal servizio “bar” e “servizio riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Provinciale CC di Verona (caserma “Pastrengo”) rispettivamente per € 65.000,00 IVA esclusa e per € 20.000,00 IVA esclusa;

- **lotto n. 3 (Peschiera del Garda):** valore complessivo presunto di € 9.000,00 IVA esclusa derivante dal solo “servizio riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Compagnia CC di Peschiera del Garda (VR);
- **lotto n. 4 (Vicenza):** valore complessivo presunto di € 86.000,00 IVA esclusa derivante da:
 - a. solo servizio “bar” presso la sede del Comando Provinciale CC di Vicenza (caserma “Fradellin”) per € 13.000,00 IVA esclusa;
 - b. solo servizio “bar” presso la sede del Gruppo Carabinieri S.E.Ta.F. (caserma “Carlo Ederle”) per € 73.000,00 IVA esclusa;
- **lotto n. 5 (Belluno):** valore complessivo presunto di € 12.000,00 IVA esclusa derivante dal solo servizio “bar” presso la sede del Comando Provinciale CC di Belluno (caserma “Ten. L.Giarnieri”);
- **lotto n. 6 (Venezia):** valore complessivo presunto di € 16.000,00 IVA esclusa derivante dal solo servizio “bar” presso la sede del Comando Provinciale CC di Venezia (caserma “Col. N. Madalena”);
- **lotto n. 7 (Conegliano Veneto):** valore complessivo presunto di € 4.000,00 IVA esclusa derivante dal solo “servizio riassetto camere adibite a foresteria” presso la sede del Comando Compagnia CC di Conegliano Veneto (caserma “Cap. A. Bonsignore”).

In caso di successivi n. 3 (tre) rinnovi annuali per una durata massima complessiva di n. 4 (quattro) anni il **valore complessivo quadriennale** è stimato in € **1.217.600,00 IVA esclusa**.

L’affidamento non comporterà nessun onere a carico dell’Amministrazione consistendo la remunerazione del concessionario nel pagamento diretto delle prestazioni da parte del bacino di utenza potenziale. Il servizio, pertanto, prevede il **rischio operativo di gestione a carico dell’operatore economico** in quanto basato su un afflusso di utenza su base volontaria, per cui non garantisce un introito minimo, pari o superiore agli investimenti effettuati ed ai costi che l’operatore economico dovrà sostenere per la gestione della concessione.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE.

Anni n. 1 (uno) decorrente dalla data di approvazione del contratto di affidamento con possibilità di ulteriori n. 3 (tre) rinnovi annuali dall’avvio del servizio previo accertamento da parte dell’Amministrazione del perdurare della convenienza.

3. TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE.

L’iter previsto è una “*procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara*” ai sensi dell’art. 187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 in combinato disposto con gli articoli 547 e 1833 del D. Lgs. 15 marzo 2010 n. 66 e dell’art. 473 del D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90 espletata mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sulla piattaforma Me.P.A. con lettera di invito agli operatori economici che richiederanno di partecipare iscritti/abilitati al Bando/Categoria “*Servizi/Servizi di pulizia immobili e Servizi Ristorazione - Gestione bar*”.

L’aggiudicazione avverrà con il criterio del “*minor prezzo*” determinato mediante ribasso (**sconto unico percentuale**) sui listini dei prezzi “bar” e/o “foresterie” indicati nel Capitolato Tecnico (**allegato “A”**) in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate in ossequio al combinato disposto dell’art. 185 comma 1 e dell’art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ricorrendo le ipotesi di cui all’art. 108 comma 3 del medesimo D. Lgs.

4. TERMINI E MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE.

Il termine della ricezione dell’eventuale istanza di manifestazione di interesse finalizzata alla partecipazione alla selezione dovrà essere formalizzata **entro e non oltre il 27 novembre 2023 alle ore 10** inviando l’allegata istanza (**allegato “B”**) all’indirizzo e-mail PEC: tpd34372@pec.carabinieri.it debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale o autografa del rappresentante legale (in tale ultimo caso da corredarsi con valido documento di identità).

5. DIFESA SERVIZI S.P.A.

In relazione al servizio “foresterie” si rende noto che gli Organismi di protezione sociale ubicati in Padova alla via F. Rismondo n. 4 (presso la sede del Comando Legione CC “Veneto” caserma “Codotto e Maronese”), in Verona alla via Salvo D’Acquisto n. 6 (presso la sede del Comando Provinciale CC caserma

“Pastrengo”), in Peschiera del Garda (VR) alla via Villaggio Generale Dell’Ora n. 15 (presso la sede del Comando Compagnia CC) e in Conegliano Veneto (TV) al viale L. Spellanzon n. 17 (presso la sede del Comando Compagnia CC caserma “Cap. A. Bonsignore”) sono incluse nell’elenco delle “foresterie” convenzionate con la società “Difesa Servizi S.p.A.”. A seguito della sottoscrizione di un apposito Atto Aggiuntivo alla “Convenzione per la valorizzazione e gestione economica, per le esigenze del proprio personale e del personale di passaggio, delle foresterie dell’Arma dei Carabinieri”, il concessionario dovrà corrispondere una “QUOTA RICOGNITORIA” del **10%** delle somme incassate a “Difesa Servizi S.p.A.” mediante versamento mensile sul conto corrente dedicato della citata Società.

6. CANONE DEMANIALE.

In relazione al servizio “bar” l’operatore economico aggiudicatario dovrà sostenere gli oneri di occupazione delle aree demaniali sulla base del valore stabilito dalla competente Agenzia del Demanio. Solo a puro titolo indicativo si rende noto che la valutazione del canone annuo concessorio nell’anno 2020 per il servizio “bar” presso la sede del Comando Provinciale CC di Venezia è stato convenuto in € 2.660,00/anno mentre presso la sede del Comando Legione CC Veneto in Padova nell’anno 2021 è stato convenuto in € 212,74/anno.

7. PROCEDURA.

L’Amministrazione procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell’art. 69 del R.D. 23.05.1924 n. 827 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”. Le offerte pervenute non saranno vincolanti per l’Amministrazione che si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere o revocare la presente procedura di gara, ovvero di non precedere all’aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto conformemente alle disposizioni degli art. 108 comma 10 e 185 comma 2 del D. Lgs n. 36/2023.

8. ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Esclusione automatica delle offerte che risultino anomale ai sensi di quanto disposto dall’art. 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 in deroga a quanto previsto dal successivo art. 110, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque: il metodo di calcolo della soglia di anomalia sarà il “Metodo A” di cui all’Allegato II. 2 al Codice (D. Lgs. n. 36/2023).

9. PUBBLICAZIONE: sito informatico dell’Arma dei Carabinieri WWW.CARABINIERI.IT (“profilo di committente” della Stazione Appaltante) al LINK <http://www.carabinieri.it/in-vostro-aiuto/amministrazione-trasparente/gare-appalto> (menu: Gare Appalto – Archivio: 2023 → Novembre).

10. ALLEGATI:

- Allegato “A” (Capitolato Tecnico);
- Allegato “B” (Istanza di manifestazione di interesse).

11. CONTATTI: eventuali quesiti e/o informazioni potranno essere richiesti tramite apposite istanze da parteciparsi esclusivamente attraverso la casella di Posta Elettronica Certificata di questo Comando (tpd34372@pec.carabinieri.it).

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Ten. Col. amm. Ornella Barbara Castagnaro)

*“Firma omessa ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12.02.1993”
L’originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio*