



Scuola Forestale Carabinieri Servizio Amministrativo

Via Francesco Senese nr. 1 – 02015 Cittaducale (RI), C.F. 90076280578, P.E.C.: fri43739@pec.carabinieri.it

N. 11/49-6 di prot.

Cittaducale, 25 agosto 2023

AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE PASSIVA DI IMMOBILE

1. Questo Comando ha necessità di individuare idoneo immobile da destinare ad *autorimessa* per le esigenze del dipendente Centro Addestramento di Sabaudia (LT), sito in via dei Forestali, 1, ai fini della successiva stipula di un contratto di locazione passiva di durata sessennale (con decorrenza **novembre 2023**).
2. Al riguardo, si precisa che:
 - a. la presente indagine riveste esclusivamente carattere preliminare all'individuazione dell'immobile per la citata finalità e che, pertanto, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale;
 - b. le proposte che perverranno non saranno vincolanti per questo Ente che si riserva di selezionare una offerta, se idonea a soddisfare le finalità della presente indagine, o di non selezionare alcuna delle proposte pervenute;
 - c. questo Ente potrà effettuare uno o più sopralluoghi dell'immobile proposto, al fine di verificarne la rispondenza alle caratteristiche richieste, nonché si riserva di acquisire ogni utile documentazione per l'esame delle proposte che perverranno;
 - d. il canone annuo oggetto di offerta economica sarà congruito dall'Agenzia del Demanio e allo stesso dovrà essere applicata la decurtazione prescritta dall'art. 3 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012, fatta eccezione per i contratti di locazione passiva stipulati entro il 31.12.2023 qualora ricorra una delle condizioni previste dal D.L. 146/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 215/2021, all'articolo 16-sexies;
 - e. il canone è riferito all'immobile conforme alle normative vigenti; qualora siano necessari lavori di adeguamento, il predetto canone si intenderà riferito allo stato futuro post-lavori dell'immobile e potrà essere corrisposto unicamente al completamento di tali interventi;
 - f. la stipula del contratto di locazione è subordinata al rilascio del prescritto *nulla osta* da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 2, commi 222 e ss., della L. 191/2009;
 - g. l'immobile deve essere di piena proprietà e disponibilità giuridica e materiale dell'offerente ai fini e per gli effetti del presente avviso;
 - h. l'immobile deve essere già edificato, nonché libero e pronto alla consegna non appena perfezionati gli atti amministrativi.
3. In particolare, la struttura in esame deve:
 - a. essere ubicata alla distanza massima di **3 km** (secondo il percorso più breve desumibile da attestazione ACI) dal predetto Reparto;
 - b. presentare caratteristiche dimensionali **non inferiori a 900 metri² di superficie e 4 metri di altezza**, attesa la presenza di mezzi di trasporto collettivo;
 - c. essere dotata di sistemi di allarme antincendio e antintrusione;
 - d. essere provvista di:
 - (1) attestazione di conformità alla normativa vigente in materia di impiantistica (DM 37/2008 e s.m.i.);
 - (2) attestazione di conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e s.m.i.);
 - (3) attestazione di conformità alla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Allegato IV del D. Lgs. 81/2008);

./.

- (4) regolarità sotto il profilo urbanistico edilizio (permesso di costruire, concessione edilizia, O.I.A., ecc.);
 - (5) certificato di prevenzione incendi in corso di validità rilasciato dai Vigili del Fuoco;
 - (6) attestato di certificazione energetica o di eventuale esenzione;
 - (7) certificato di destinazione d'uso rilasciato dal competente Comune, attestante la compatibilità della destinazione d'uso dell'immobile con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - (8) segnalazione certificata di agibilità oppure certificato di agibilità in corso di validità.
2. La lettera d'invito, contenente - tra l'altro - l'elenco della necessaria documentazione amministrativo-tecnico-economica riferita all'immobile in argomento, potrà essere richiesta producendo apposita istanza (*fac-simile in allegato*) che dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 14 settembre 2023** esclusivamente all'indirizzo P.E.C. fri43739@pec.carabinieri.it.
Questo Ente non prenderà in considerazione istanze di partecipazione pervenute con altre modalità e oltre il termine suddetto.
3. Il Responsabile Unico del Progetto è il Comandante *pro tempore* della Scuola Forestale Carabinieri.

**IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**
(Magg. amm. Concezia Gallo)

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs n.39/93)*

ALLA SCUOLA FORESTALE CARABINIERI
Servizio Amministrativo
Via Francesco Senese nr. 1 - 02015 - Cittaducale (RI)
PEC: fri43739@pec.carabinieri.it

Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELLA LOCAZIONE PASSIVA - DI DURATA SESENNALE (CON DECORRENZA NOVEMBRE 2023) - DI IDONEO IMMOBILE DA DESTINARE AD **AUTORIMESSA** PER LE ESIGENZE DEL CENTRO ADDESTRAMENTO DI SABAUDIA (LT), SITO IN VIA DEI FORESTALI, 1.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per locazione passiva dell'immobile in oggetto:

- per proprio conto, in qualità di persona fisica;
- in qualità di procuratore o institore di _____ (a tal fine, si allega la procura in originale o copia autenticata);
- in qualità di _____ della Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione _____, con sede in _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____, C.F./P.I. _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia del certificato di iscrizione alle C.C.I.A.A.);

DICHIARA

- a. di conoscere e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato in argomento;
- b. l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- c. l'assenza di stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata ovvero l'assenza di pendenza di una di tali procedure, l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la pubblica amministrazione o per reati di stampo mafioso (nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante ed i soggetti amministratori) nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d. di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. a), l'immobile sito in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ mappale _____ subalterno/i _____;
- e. di avere la piena proprietà dell'immobile proposto alla precedente lettera d) o di averne comunque la piena disponibilità, giuridica e materiale, per concederlo in locazione;
- h. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____;
- i. di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo PEC: _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, autorizza il trattamento dei dati personali.

Luogo e data

Il dichiarante
