



KFOR
Multinational Specialized Unit
Pristina – Kosovo
REGIMENT HQ
Servizio Amministrativo
Codice Fiscale: 92123000496
P.e.c.: mes40215_1@pec.carabinieri.it
E-mail: msug8kosovo@gmail.com



N. 167/3 di prot.

Pristina (RKS), 1 giugno 2023

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

PREMESSA

Si rende noto che questa Amministrazione intende avviare, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del medesimo Decreto, da esperire tramite il *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)*, per l'affidamento di un lotto unico di lavori per la **rifunzionalizzazione di un edificio e delle pertinenti aree esterne, situato a Drvar (Bosnia Erzegovina)**.

Si precisa che il presente avviso ha finalità esplorative, per individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in questione e, pertanto, non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito al successivo affidamento (senza che alcun operatore economico, seppur abbia manifestato interesse, possa avanzare alcuna pretesa di sorta).

IMPORTO DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	€ 586.859,76 (soggetto a ribasso di gara)
Oneri per l'attuazione delle prescrizioni in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008)	€ 13.727,71 (non soggetto a ribasso)
Oneri per l'attuazione delle misure di contenimento dell'emergenza Covid 19	€ 5.741,92 (non soggetto a ribasso)
Totale	€ 606.329,39
Somme a disposizione per eventuali imprevisti	€ 48.506,35
Totale complessivo programmato	€ 654.835,74

Nel dettaglio:

TIPOLOGIA	IMPORTO	CATEGORIA
Demolizioni, rimozioni, scavi e trasporto a discarica	€ 138.437,10	OG1
Opere strutturali, edili e di rifinitura	€ 275.383,34	
Costi della sicurezza	€ 19.469,63	
Impianti elettrici	€ 94.961,96	OS30
Impianti di videosorveglianza	€ 78.077,36	
Totale complessivo programmato	€ 606.329,39	

Tutti gli importi sono da intendersi *I.v.a.* esclusa, in quanto trattasi di operazioni non imponibili ai sensi dell'art. 72 del D.P.R. n. 633/1972.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente “**OG1 – Edifici civili e industriali**”, classifica II;

Categoria scorporabile “**OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi**”, classifica I.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli Operatori Economici, per essere ammessi alla procedura in argomento, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

- non essere in una delle condizioni di esclusione previste dall'*art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*;
- avere l'idoneità professionale;
- essere qualificati mediante **certificazione SOA** comprovante il possesso della due categorie di cui al paragrafo precedente;
- essere registrati sul *M.E.P.A.* ed abilitati al bando *Lavori – OG1 Edifici civili e industriali*.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA REALIZZARE

I lavori in premessa interessano uno stabile che si affaccia su una strada pubblica asfaltata di larghezza media e di facile percorribilità. Lo stabile, allo stato attuale, è costituito da tre livelli:

- il piano terra adibito ad appartamento;
- il primo piano adibito a studio medico, con ingresso indipendente;
- il sottotetto adibito a soffitta con panorama indipendente a 360°.

Il resto dell'area comprende:

- un garage con un posto auto coperto;
- un locale caldaia;
- una *depandance* in legno;
- un ampio terreno sul lato posteriore dello stabile.

I lavori da affidare consistono nelle seguenti esecuzioni:

- la demolizione dei fabbricati in legno e muratura posti nell'area esterna;
- il rifacimento del muro perimetrale dell'area;
- la realizzazione nel lato posteriore di un nuovo cancello carraio per la realizzazione di un percorso secondario;
- la realizzazione di un adeguato sistema di videosorveglianza;
- la realizzazione di un adeguato impianto di illuminazione esterna in sostituzione di quello esistente;
- la fornitura e posa in opera di un gruppo elettrogeno di adeguata potenzialità;
- l'adeguamento degli infissi esterni dell'edificio (fornitura e posa in opera di grate di sicurezza in prossimità delle finestre poste al piano terra, oscuramento di tutte le finestre mediante posa di una pellicola che permetta la sola visione dall'interno verso l'esterno, sostituzione delle porte esterne con portoncini blindati);
- la realizzazione di una tettoia per gli automezzi;
- la bonifica dell'area esterna.

Si rende noto che i dettagli dei lavori da realizzare saranno contenuti nella documentazione tecnica di gara, fornita in sede di *Richiesta di Offerta* sul *M.E.P.A.*

DURATA DEI LAVORI

180 giorni.

GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni alle opere, massimale non inferiore a € **610.000,00**;
- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, massimale non inferiore a € **500.000,00**;
- cauzione definitiva (*art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016*).

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito in ossequio a quanto stabilito in merito dall'*art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, come indicato di seguito:

CATEGORIA	IMPORTO	TIPOLOGIA	QUALIFICAZIONE	CLASSIFICA	SUBAPPALTO
OG1	€ 433.290,07	Prevalente	Obbligatoria	II	≤ 50%
OS30	€ 173.039,32	Scorporabile	Obbligatoria	I	≤ 100%
Totale	€ 606.329,39				

TERMINE E MODALITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale (con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e della visura C.C.I.A.A.) dovrà pervenire a questa Amministrazione **esclusivamente** a mezzo *p.e.c.*: mes40215_1@pec.carabinieri.it, entro il giorno **17/06/2023**. Tale termine è da considerarsi perentorio. Le richieste pervenute oltre tale termine e con modalità difformi da quanto previsto non saranno prese in considerazione, sollevando fin d'ora questa Amministrazione in ordine a ritardi o disguidi legati all'inoltro/ricezione della corrispondenza.

LIMITE AL NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA

Sarà ammesso alla gara un numero massimo di **7 (sette) operatori economici** idonei. Qualora il numero delle istanze sia superiore, si procederà - da parte di apposita commissione - all'estrazione, tramite un sorteggio, di **7 (sette) numeri**, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Questa Amministrazione procederà ad esperire la procedura della **Richiesta di Offerta (RdO)** sul *M.E.P.A.* Tale procedura sarà aggiudicata con il criterio del **prezzo più basso**, considerando quale prezzo base l'importo di € **586.859,76**.

Questa Amministrazione si avvarrà della facoltà di applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale; tale esclusione non opererà in caso vi siano meno di cinque offerte valide.

PUNTI DI CONTATTO

Eventuali informazioni di carattere amministrativo sulla procedura in argomento potranno essere chieste, contattando il **Responsabile per la fase di affidamento** (ovvero il Capo Servizio Amministrativo *pro-tempore* del Reggimento KFOR MSU Carabinieri), **esclusivamente** a mezzo *e-mail*: msug8kosovo@gmail.com.

Diversamente, per eventuali informazioni di carattere tecnico è possibile contattare, **esclusivamente** a mezzo *e-mail*: sebastiano.pedalino@carabinieri.it, il **Responsabile per la fase di progettazione**.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del *D. Lgs. n. 196/2003*, i dati forniti saranno raccolti per la presente procedura e utilizzati conformemente agli scopi di cui sopra.

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Magg. amm. Dario Giovanni Burrai)

Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39

L'ORIGINALE DEL DOCUMENTO È CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO