



Comando Legione Carabinieri “Toscana”

Servizio Amministrativo

AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE A TERZI, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RIASSETTO DELLE CAMERE ADIBITE A “FORESTERIA” E DEL SERVIZIO “BAR” PRESSO LA CASERMA “CARMINE DELLA SALA” SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DI AREZZO UBICATA IN VIA GEN. CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, N. 12 - AREZZO (AR).

- 1. IL COMANDO LEGIONE CARABINIERI “TOSCANA” – Servizio Amministrativo:** ha avviato la PROCEDURA NEGOZIATA *de quo*, giusta DETERMINA A CONTRARRE n. 5037 in data 21 settembre 2023.
- 2. VALORE COMPLESSIVO STIMATO ANNUALE DELLA CONCESSIONE:** € **23.005,00 (IVA inclusa)** determinato ai sensi dell’art. 179 (*Soglia e metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni*) del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” nonché della Delibera n. 131 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 17 febbraio 2021, il citato valore consiste in una stima del fatturato che sarà generato dal consumo dei prodotti e servizi da parte degli utenti, calcolato da questa Stazione Appaltante sulla base del fatturato medio dell’ultimo biennio del precedente gestore.
- 3. DURATA DELL’APPALTO:** 12 (dodici) mesi solari a partire dalla data di sottoscrizione dell’obbligazione commerciale, con possibilità di ripetere l’accordo discendente per ulteriori anni 3 (tre).
- 4. TIPOLOGIA DELL’APPALTO:** procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli articoli 547 e 1833 del D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 e dell’art. 473 del D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, per la quale si applicano le procedure in forma semplificata previste dall’articolo 50 del codice dei contratti pubblici, da espletare mediante R.d.O. (Richiesta Di Offerta) sulla piattaforma Me.P.A., aperta agli operatori economici iscritti/abilitati alle Categorie “*Servizi/Servizi di pulizia immobili e Servizi Ristorazione - Gestione bar*” che richiederanno di essere invitati.
- 5. PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** La manifestazione di interesse, finalizzata alla partecipazione alla selezione, dovrà essere formalizzata – **entro e non oltre la data del 17 ottobre 2023** – inviando l’allegata istanza (**allegato “B”**) all’indirizzo e-mail PEC: tfi40651@pec.carabinieri.it debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale o autografa del rappresentante legale (in tal caso da corredarsi con valido documento di identità).
- 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l’aggiudicazione dell’appalto avverrà con il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, nella misura massima del 30% per l’offerta economica e del 70% per l’offerta tecnica, ai sensi dell’art. 108 del Codice dei Contratti con attribuzione del punteggio totale da calcolare secondo le modalità indicate nella tabella all’uopo formulata di cui all’allegato 4 del Capitolato Tecnico (**allegato “A”**).

7. DIFESA SERVIZI S.P.A.: l'Organismo di protezione sociale ubicato in Firenze, presso le sedi del Comando Legione Carabinieri Toscana, è incluso nell'elenco delle "FORESTERIE" convenzionate con la società "DIFESA SERVIZI S.P.A.". A seguito della sottoscrizione di un apposito ATTO AGGIUNTIVO alla "Convenzione per la valorizzazione e gestione economica, per le esigenze del proprio personale e del personale di passaggio, delle foresterie dell'Arma dei Carabinieri", il CONCESSIONARIO dovrà, pertanto, corrispondere una "QUOTA RICOGNITORIA" del 10% delle somme incassate per il servizio "FORESTERIA" (quale quota di royalty) a "DIFESA SERVIZI S.P.A.", mediante versamento mensile su conto corrente dedicato.

8. CANONE DEMANIALE: in relazione al servizio "BAR" l'operatore economico aggiudicatario dovrà sostenere gli oneri di occupazione delle aree demaniali sulla base del valore stabilito dalla competente Agenzia del Demanio. Solo a puro titolo indicativo si rende noto che la valutazione del canone annuo concessorio nell'anno 2019 è stato convenuto in € 2.552,00.

9. PROCEDURA: l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" in combinato disposto con l'art 58, c. 2 (*Procedure Svolte Attraverso Piattaforme Telematiche Di Negoziazione*), del D. Lgs 18.04.2016, n. 50 richiamato dall'articolo 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici".

Le offerte pervenute non sono vincolanti per l'Amministrazione stessa, che si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere o revocare la presente procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, conformemente alle disposizioni recate in tal senso dall'art. 108, c. 10 (CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO), del D. Lgs 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

10. PUBBLICAZIONE: sito informatico dell'Arma dei Carabinieri WWW.CARABINIERI.IT ("profilo di committente" della Stazione Appaltante) al LINK <http://www.carabinieri.it/in-vostro-aiuto/amministrazione-trasparente/gare-appalto> (menu: Gare Appalto – Archivio: 2023 → Settembre).

11. ALLEGATI:

- Allegato "A" (Capitolato Tecnico);
- Allegato "B" (Istanza a partecipare alla gara).

12. CONTATTI: eventuali quesiti od informazioni potranno essere formalizzati tramite istanze da parteciparsi esclusivamente attraverso la casella di Posta Elettronica Certificata riferita a questa Stazione Appaltante (tfi40651@pec.carabinieri.it).

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Ten. Col. amm. Francesco Gallucci)

*"Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12.02.1993"
L'originale del documento è custodito agli atti di questo Ufficio*