Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Reparto Biodiversità di Cosenza

AVVISO N. 1 DEL 31/05/2023

CONCESSIONE TEMPORANEA TERRENI E FABBRICATO DEMANIALI:

Lotto n. 1

- un fabbricato demaniale da adibire a bar/posto di ristoro ed alloggio del concessionario, ubicato in località Cupone in agro di Spezzano della Sila (CS) (foglio 9 part. 352 sub. 1-2-3 - scheda patrimoniale CSB1113);

Lotto n. 2

- un'area attrezzata Pic-Nic con n. 30 tavoli ed un barbecue, area parcheggio con posti auto n. 400, bagni e locale deposito, ubicata in località Cupone in agro di Spezzano della Sila (CS) (Foglio N. 9 Part.lle nn. 320, 328, 357 e 361 scheda patrimoniale CSB1097)

SI RENDE NOTO

Che il giorno 03/07/2023 alle ore 11:00 nella sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Cosenza, in Viale Della Repubblica n. 26, del Comune di Cosenza, avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ad offerte scritte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando ai sensi degli articoli 73, comma 1 lettera c. e 76 del vigente Regolamento di Contabilità Generale dello Stato (R.D. n° 827/24),

OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

Affidamento in concessione, per la durata di anni 6 (sei), di:

- **Lotto n. 1** - un fabbricato demaniale da adibirsi a bar/posto di ristoro ed alloggio del concessionario, ubicato in località Cupone in agro di Spezzano della Sila (CS) (foglio 9 part. 352 sub. 1-2-3 - scheda patrimoniale CSB1113);
- **Lotto n. 2** - area attrezzata Pic-Nic con n. 30 tavoli ed un barbecue, area parcheggio con posti auto n. 400, bagni e locale deposito, ubicata in località Cupone in agro di Spezzano della Sila (CS) (Foglio N. 9 Part.lle nn. 320, 328, 357 e 361 scheda patrimoniale CSB1097);

Sarà possibile presentare l'offerta per il singolo lotto oppure per entrambi.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA

- **Lotto n. 1 –** € 23.740,00 (euro ventitremilasettecentoquaranta/00) canone annuale a base d'asta determinato dall'Agenzia del Demanio filiale di Catanzaro, comunicato con nota n. 4519 del 09/03/2023.
- **Lotto n. 2 –** € 20.600,00 (euro ventimilaseicento/00) canone annuale a base d'asta determinato dall'Agenzia del Demanio filiale di Catanzaro, comunicato con nota n. 6344 del 11/04/2023.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono concorrere all'affidamento della concessione demaniale di cui al presente avviso le persone fisiche, le ditte individuali e le persone giuridiche (società commerciali, enti, etc.) aventi i requisiti di cui al punto successivo.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti minimi richiesti, a pena di esclusione, per la partecipazione al presente avviso previsti dalla vigente normativa come specificato e autocertificati nell'allegato "MODELLO B".

NORME PER LA GARA
I lotti oggetto di concessione verranno concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.
L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione, dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva.
L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE
Saranno ammesse a partecipare alla selezione le domande pervenute a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30/06/2023**. Tutte le offerte giunte oltre predetto termine, anche se aggiuntive o sostitutive d'altra offerta, saranno considerate **non valide**.
Ogni plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare sulla busta esterna l'indicazione del mittente, l'indirizzo **Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Cosenza - Viale della Repubblica n. 26 - 87100 Cosenza (CS)**, nonché la dicitura:
- ***Domanda per la concessione del lotto n. 1 e n. 2*** *(se si partecipa per entrambi i lotti);*
- ***Domanda per la concessione del lotto n. 1*** *(se si partecipa solo per il primo lotto);*
- ***Domanda per la concessione del lotto n. 2*** *(se si partecipa solo per il secondo lotto);*
di cui all'avviso n. 1 del 31/05/2023.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla gara, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

2 "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA"

In particolare:

Nella busta **1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

1. Istanza di partecipazione al bando e autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione alla selezione secondo il modello allegato al presente avviso (Modello "B") redatta in bollo da euro 16,00, da presentare unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
2. Copia del documento di identità del legale rappresentante o titolare sottoscrittore e, in caso di società, di tutti i soci. In caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente.
3. Per le offerte fatte da società ed imprese Atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.);
4. Dichiarazione sostitutiva (Modello "C");
5. Una copia dello schema di concessione controfirmato in ogni sua pagina per presa visione e accettazione delle condizioni della concessione stessa;
6. Cauzione provvisoria nella misura del 10% dell'importo stabilito a base d'asta. Per l'offerta di partecipazione al:
- lotto n. 1 € 2374,00 (euro duemilasettecentoquaranta/00);
- lotto n. 2 € 2060,00 (euro duemilasessanta/00),
- entrambi i lotti € 4434,00 (euro quattromilaquattrocentotrentaquattro/00),
mediante assegno circolare intestato al Reparto Carabinieri Biodiversità di Cosenza, quale cauzione provvisoria a garanzia degli impegni assunti nei confronti dell'Amministrazione in caso di

aggiudicazione. Al termine le cauzioni provvisorie dei non aggiudicatari saranno immediatamente restituite agli stessi, mentre quella dell'aggiudicatario sarà restituita solo ad avvenuta esecuzione del contratto nei termini e modi stabiliti.
(La mancanza del deposito provvisorio comporterà l'esclusione dalla gara).

Nella busta **2 "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA"** andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

1. l'offerta economica, espressa in cifre e in lettere, in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso, sulla base del modello allegato (MODELLO A), redatto in carta semplice. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

CAUSE DI ESCLUSIONE
1. **Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**
a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente avviso di concessione;
e) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della concessione e la denominazione del mittente;
d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. **Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**
a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
e) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
d) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi delle buste interne;

3. **Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna 2 "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA", le offerte**:
a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
b) mancanti della copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
c) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in diminuzione;
d) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione verrà effettuata secondo la migliore offerta economica rispetto al canone annuo della concessione posto a base d'asta.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.
In caso di offerte economiche uguali si procederà seduta stante ad una licitazione tra i soggetti interessati ad offerte segrete.
In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Cosenza si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova procedura.

Chi risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, risulterà aggiudicatario colui che ha presentato per primo l'offerta. Non è consentita la presentazione di offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, offerte che rechino abrasioni e/o correzioni nell'indicazione del prezzo: tali circostanze saranno motivo di esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte economiche al ribasso e pertanto inferiori al canone annuo di concessione posto a base d'asta.
I partecipanti alla procedura, inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari, sono vincolati alla propria offerta per 90 (novanta) giorni a partire dalla data di aggiudicazione.
Gli aggiudicatari restano vincolati all'Amministrazione fin dal momento dell'aggiudicazione, se presenti all'incanto o dalla sua notifica se assenti. L'Amministrazione lo sarà solamente dopo l'approvazione del contratto di concessione da parte del **RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ - ROMA**.
Alla stipula del contratto, che avverrà all'esito delle verifiche di legge, l'aggiudicatario sarà tenuto a:
1 – presentare l'avvenuto pagamento del il canone di concessione annuale, dell'importo stabilito in sede di aggiudicazione;
2- presentare il deposito cauzionale (avvenuto versamento o prova della richiesta inoltrata alla Ragioneria dello Stato), dell'importo pari ad un'annualità di contratto;
3. la stipula di un'assicurazione contro eventuali danni da incendi, eventi atmosferici e fenomeni elettrici con capitale assicurato di:
-per il Lotto n. 1 - € 150.000,00 (euro centoventimila/00);
-per il Lotto n. 2 - € 267.404,00 (euro duecentosessantasettemilaquattrocentoquattro/00).
Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme e le condizioni riportate nell'apposito schema di contratto di concessione, che è parte integrante del presente avviso.

INFORMAZIONI
Ulteriori informazioni di carattere tecnico e chiarimenti relativi alla procedura di gara, nonché eventuali sopralluoghi al fabbricato ed al terreno demaniale oggetto della presente asta possono essere richiesti, previo appuntamento telefonico, Reparto Carabinieri Biodiversità di Cosenza tel. 098476760.

IL Responsabile Unico del Procedimento

COL CC REA NICOLA CUCCI

Timbro lineare dell'ufficio _____

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che l'Avviso di gara n. _____ datato _____ del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Cosenza è stato pubblicato per giorni 30 (trenta) consecutivi e cioè dal _____ al _____

Addì..... Firma .....