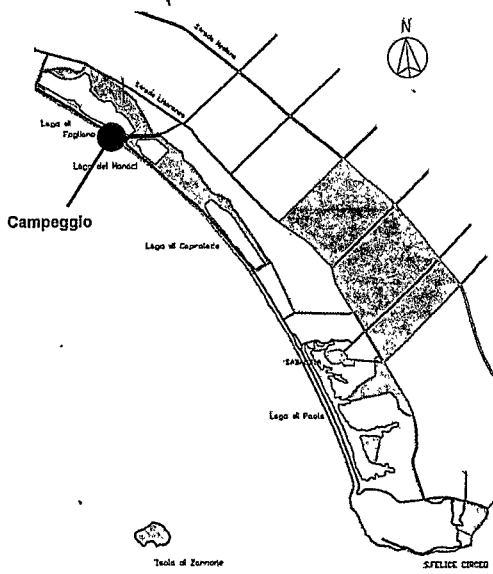


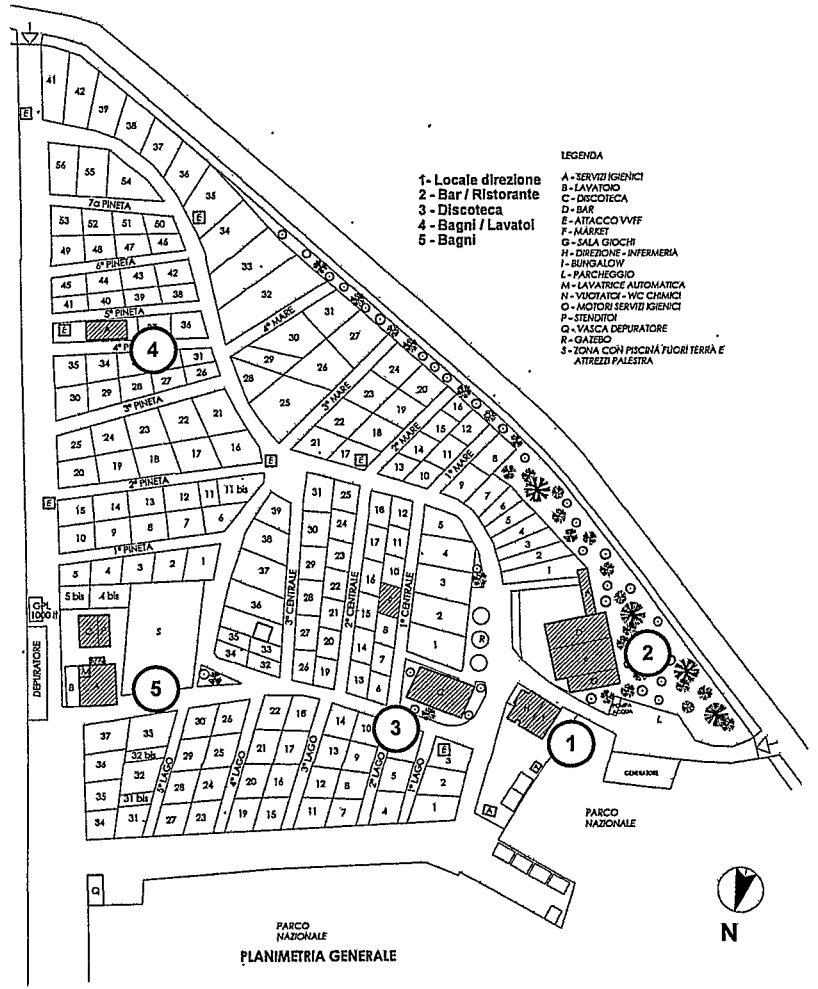


Raggruppamento Carabinieri Biodiversità  
Reparto Biodiversità di Fogliano

CAMPEGGIO RIO MARTINO  
Foglio 254 Part. 49, 45p, 46p - LATINA



PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO





Raggruppamento Carabinieri Biodiversità  
Reparto Biodiversità di Fogliano

FABBRICATO "1"

LOCALE DIREZIONE

DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il fabbricato si compone di vari locali destinati a ricezione del pubblico, ufficio, ripostigli e un alloggio, per una superficie complessiva di mq 111,21. Si tratta di locali con struttura portante in legno e copertura in lamiera ondulata e guaina catramata. Le tramezzature che dividono i vari ambienti sono in legno/muratura. Ad un corpo principale sono addossati vani di vario genere, in particolare un portico in legno, una veranda ad uso soggiorno, un bagno parzialmente in muratura intonacata e piastrelle, una roulotte, ecc., il tutto a formare un insieme complessivamente precario e fatiscente che presenta svariato materiale accatastato distribuito tutto intorno al manufatto. Si rende necessario la messa a norma degli impianti. Per il dettaglio si rende necessaria la presa visione dello stato dei luoghi.



1 - Esterno



2 - Ingresso reception



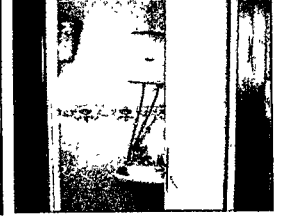
3 - Portico



4 - Reception



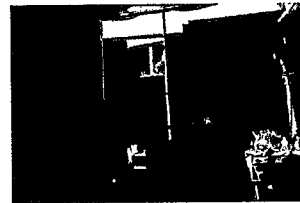
5 - Direzione



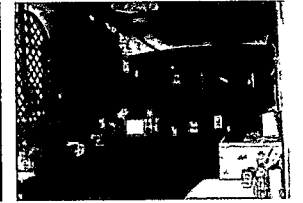
6 - Bagno alloggio



7 - Letto



8 - Locale uso soggiorno



9 - Locale uso soggiorno



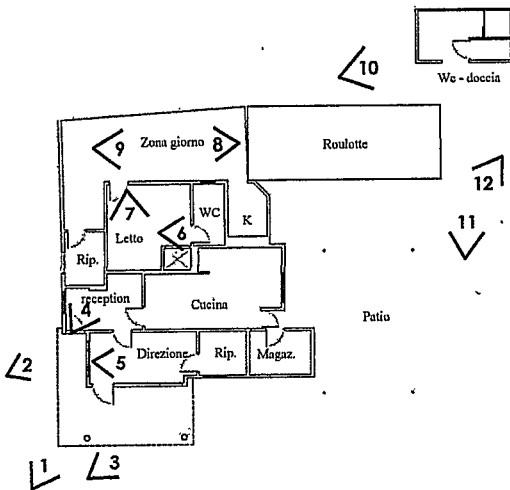
10 - Bagno/Doccia esterno



11 - Roulotte e Bagno



12 - Patto





Raggruppamento Carabinieri Biodiversità  
Reparto Biodiversità di Fogliano

### FABBRICATO "2"

#### LOCALE BAR RISTORANTE

##### DESCRIZIONE SOMMARIA:

Il complesso risulta dall'aggregazione avvenuta nel tempo di vari locali a struttura precaria in ferro o legno e copertura in lamiera ondulata o in tavolato rivestito di membrana impermeabile.

Frontalmente un'ampia tettoia crea un porticato e uno spazio coperto per la sistemazione dei tavoli.

I vari ambienti indicati in planimetria si presentano come strutture precarie tramezzate con setti in legno o muratura.

Ai locali destinati a ristoro sono annessi altre strutture destinate a servizi igienici e docce per il campeggio, sempre con struttura con pali e travi in legno e copertura in lamiera.

Per il dettaglio si rende necessaria la presa visione dello stato dei luoghi.



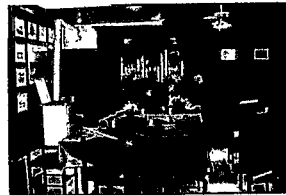
1 - Portico e patio interno



2 - Portico



3 - Bar



4 - Ristorante



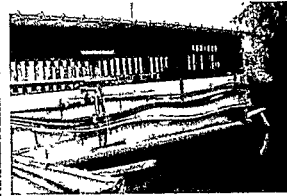
5 - Cucina



6 - Cucina



7 - Copertura in lamiera ondulata e granaia



8 - Impianti sul retro del fabbricato



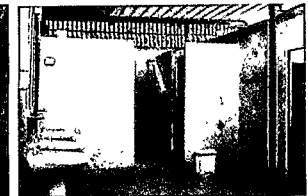
9 - Impianti



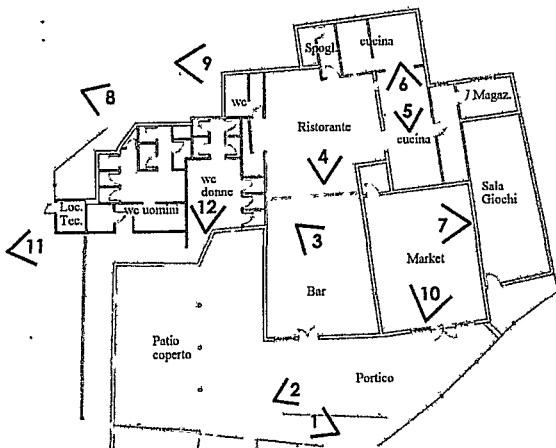
10 - Market



11 - Locale tecnico



12 - Bagni donne





Raggruppamento Carabinieri Biodiversità  
Reparto Biodiversità di Fogliano

**FABBRICATO "3" DISCOTECA**  
**FABBRICATO "4" BAGNI E LAVATOI**

**DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Il Fabbricato C, adibito a discoteca consiste in un'ampia tettoia in legno (11,25 x 9,50) che copre uno spazio dedicato a pista da ballo su una pedana rialzata in muratura, pavimentata (8,50 x 4,84).  
Il Fabbricato E consiste in un manufatto con copertura sempre in legno con lucernai e divisioni interne in muratura rivestita in piastrelle. Ai bagni (uomini e donne, 6,74 x 5,04) è addossato un vano-adibito a lavatoi e, sempre sotto una tettoia dalla parte opposta sono presenti dei lavandini. Lungo il percorso esterno sono state realizzate dei box doccia.  
Per il dettaglio si rende necessaria la presa visione dello stato dei luoghi.



1 - Ingresso area coperta adibita a discoteca

2 - Pedana rialzata

3 - Pista da ballo



4 - Portico con lavandini



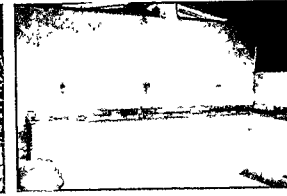
5 - Percorso laterale



6 - Wc 2



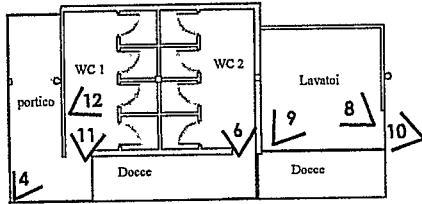
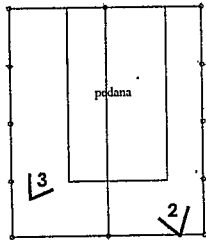
7 - Ingresso ai lavatoi



8 - Veranda con lavatoi



9 - Veranda con lavatoi



10 - Copertura in legno con lucernai



11 - WC 1



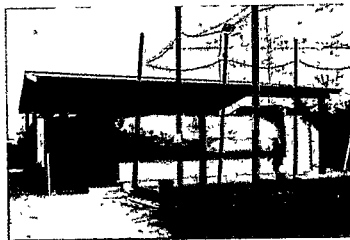
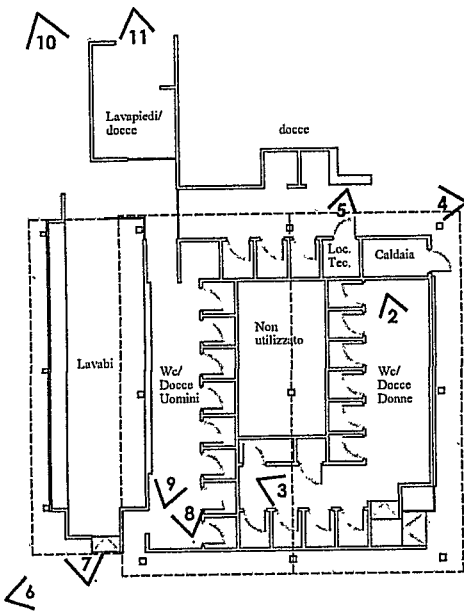
12 - Copertura WC1



Raggruppamento Carabinieri Biodiversità  
Reparto Biodiversità di Fogliano

### FABBRICATO "5" - BAGNI

DESCRIZIONE SOMMARIA:  
Il fabbricato consiste in una tettoia in legno lamellare. Al di sotto sono presenti servizi igienici, docce e lavatoi realizzati con tramezzi in muratura e rivestimento in mallicato per una superficie utile complessiva di 119,17.  
Per il dettaglio si rende necessaria la presa visione dello stato dei luoghi.



1 - Vista esterna



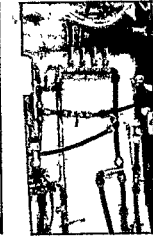
2 - Zona lavabi bagno donne



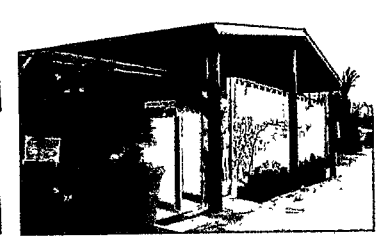
3 - wc donne



4 - Locale tecnico e doccia



5 - Locale tecnico



6 - Ingresso zona lavabi e bagno donne



7 - Zona Lavabi



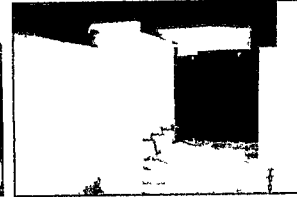
8 - wc uomini



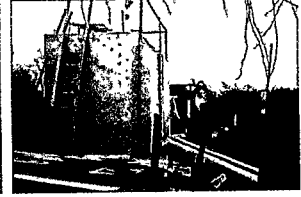
9 - wc uomini docce



10 - Vista zona docce esterne



11 - Lavapiedi



12 - Depuratori