



Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Reparto Carabinieri Biodiversità di Fogliano

AVVISO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPEGGIO
RIO MARTINO IN AREA DEMANIALE
NEL TERRITORIO DEL PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO

ALLEGATO C

PROPOSTA PROGETTUALE

Per presentare la propria proposta progettuale è necessario compilare il seguente documento, che dovrà essere **debitamente sottoscritto, a pena di esclusione.**

La proposta è articolata nei 3 elementi di valutazione:

- 1) IPOTESI DI RINATURALIZZAZIONE DELL’AREA
- 2) IPOTESI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA - STRUTTURE
- 3) ADEGUAMENTO IMPIANTI - SOSTENIBILITA’ AMBIENTALE –
EFFICIENZA ENERGETICA

Ai fini di una corretta presentazione della Proposta Progettuale andranno compilati i seguenti punti:

1. Ipotesi di rinaturalizzazione dell’area; 2. Ipotesi di riqualificazione dell’area; 3. Adeguamento impianti – Sostenibilità ambientale – Efficienza energetica, ai quali verrà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nell’avviso di gara.

Per tutti gli interventi proposti dovrà essere prospettato il relativo cronoprogramma con termine al 2040. In ogni caso dovrà essere indicato lo stato di realizzazione previsto al 31 dicembre 2030 al fine di consentire le opportune valutazioni sulla concedibilità dell’estensione del periodo concessorio fino a 18 anni.

Per l’illustrazione di ciascun elemento di valutazione/ipotesi/proposta progettuale dovrà essere utilizzata al massimo una pagina di testo (oltre al cronoprogramma sopra specificato) integrata eventualmente da una sintesi grafica (planimetria/rendering) riportante l’ubicazione e la tipologia degli interventi proposti.

1 - IPOTESI DI RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA

Descrizione dell'ipotesi che il proponente intende sviluppare per recuperare l'area tramite azioni che valorizzino gli aspetti paesaggistici e ambientali come la messa a dimora, previo parere dell'Ente Parco competente, di specie autoctone arboree, arbustive ed erbacee idonee a garantire la continuità vegetazionale con l'ambiente protetto circostante.

PROPOSTA:

Massimo 1 pagina di testo

2- IPOTESI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA – STRUTTURE

Descrizione dell'ipotesi che il proponente intende sviluppare per la riqualificazione dell'area adibita a campeggio, in conformità allo strumento urbanistico vigente e secondo le indicazioni seguenti: le eventuali strutture - amovibili e non - dovranno essere realizzate, previa autorizzazioni prescritte, ricorrendo all'uso di materiali e tecniche rispettosi del suolo, della vegetazione e dell'ambiente, in particolare verranno favorevolmente valutate strutture amovibili senza fondazioni continue in cemento e poste in opera con limitati interventi di scavo.

PROPOSTA:

Massimo 1 pagina di testo

3- ADEGUAMENTO IMPIANTI - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE –EFFICIENZA ENERGETICA

Descrizione degli interventi che il proponente intende mettere in campo in termini di valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente, a vantaggio anche delle generazioni future ottenibili attraverso l'utilizzo di

materiali bio-ecocompatibili, l'adeguamento degli impianti, l'utilizzo di dispositivi a basso consumo possibilmente da fonti rinnovabili, l'utilizzo di sistemi e impianti con caratteristiche migliorative rispetto alla normativa vigente.

PROPOSTA:

Massimo 1 pagina di testo

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Al fine di una corretta identificazione dei materiali illustrativi a corredo della proposta progettuale, si precisa che ciascun documento aggiuntivo dovrà essere firmato dal rappresentante legale e riportare l'indicazione del Soggetto Partecipante. Ai fini della valutazione dell'offerta, la mancata o parziale presentazione delle proposte progettuali produce un abbassamento del punteggio utile all'aggiudicazione.

Luogo e data

Firma Rappresentante Legale
