



RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ

Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro

AVVISO N. 74/3-#/2023

Concessione per l'uso dei pascoli ricadenti nella Foresta Demaniale Valle Cupa nel
Comune di Scanno (AQ) – Lotto pascolivo denominato "Bocca Pantano"

CONSIDERATO

- che il Reparto Carabinieri Biodiversità con nota n. 74/3, in data 08.03.2023, ha richiesto al Raggruppamento Carabinieri Biodiversità il preventivo parere per la concessione del lotto pascolivo denominato "Bocca Pantano", ubicato nella Foresta Demaniale Valle Cupa in Comune di Scanno (AQ);
- che il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità con nota n. 104/1-1, in data 16.03.2023, ha rilasciato il proprio parere di competenza;
- che il Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro con nota n. 74/3-2, in data 20.03.2023, ha richiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara la determinazione del canone da porre a base nella procedura di concessione del lotto pascolivo di che trattasi;
- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara, con nota n. 4805, in data 11.05.2023, ha determinato il canone da porre a base d'asta in € 430,00 annui;
- che le caratteristiche del pascolo, nonché le modalità di conduzione dello stesso, sono riportate nella scheda tecnica e nella cartografia, entrambe allegata e parte integrante del presente avviso;
- che il lotto pascolivo risulta totalmente compreso nella Zona Speciale di Conservazione IT7110105 denominata "Parco Nazionale d'Abruzzo";
- che in virtù di quanto riportato al punto precedente il Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro con nota n. 74/3-4 in data 17.05.2023 ha richiesto al Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, in qualità di Ente gestore del Sito Natura 2000 interessato, il preventivo assenso alla concessione, ferma restando la necessità di produrre specifica V.Inc.A.;
- che L'ente PNALM con nota n. 7749, in data 10.06.2023, ha rilasciato il preventivo parere alla concessione;
- che con nota n. 74/3-5, in data 31.05.2023 il Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro ha inoltrato gli schemi di gara al superiore Raggruppamento Carabinieri Biodiversità per la preventiva approvazione;
- che con nota n. 104/3-1, in data 07.06.2023 il superiore Raggruppamento Carabinieri Biodiversità approvava la documentazione di cui al punto precedente ed autorizzava il Col. Mauro MACINO in qualità di RUP ad espletare tutte le procedure per l'individuazione del concessionario;
- che le caratteristiche del lotto pascolivo sono sintetizzate anche nella tab. 1;

Comune	Compendio demaniale	Lotto	Carico bestiame U.B.A.	Superficie utile pascolabile ha
Scanno (AQ)	F.D. Valle Cupa	Bocca Pantano	minimo 4 U.B.A. ottimale 5 U.B.A. massimo 6 U.B.A.	15.71.00

Tab. 1: sintesi delle caratteristiche del lotto pascolivo "Bocca Pantano"

SI RENDE NOTO

che il giorno 30.06.2023 alle ore 9.00 nella sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro, ubicata in via Sangro n. 45 – 67031 Castel di Sangro (AQ), dinanzi alla Commissione appositamente nominata, in seduta pubblica, avrà luogo l'aggiudicazione del lotto pascolivo di seguito indicato, facente parte del più vasto Comprensorio Demaniale denominato "Foresta Demaniale Valle Cupa", per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data della stipula del contratto, ricadente nel Comune di Scanno (AQ). Il lotto disponibile per la concessione denominato "Bocca Pantano" ha una superficie pascoliva utile ha 15.71.00. I riferimenti catastali, nonché le superfici del pascolo, sono riportati nella tab. 2.

Comune	Foglio	Particella	Sup. tot. (ha.aa.ca)	Sup. pascolo (ha)	% di superficie utile concessa
Scanno	62	1	02.48.00	02.48.00	100.00
Scanno	62	2	04.43.80	04.12.33	92.91
Scanno	62	3	16.22.40	04.05.68	25.00
Scanno	62	4	68.24.70	02.91.89	4.28
Scanno	62	22	00.12.30	00.12.30	100.00
Scanno	62	24	02.00.80	02.00.80	100.00
TOTALE				15.71.00	—

Tab. 2: riferimenti catastali e superfici.

Il pascolo è destinato alla monticazione di bestiame bovino ed ovi-caprino, che potrà essere effettuata dal 15 giugno al 15 ottobre di ogni anno, salvo eventuali richieste di anticipazione e/o proroghe alla demonticazione, eventualmente da richiedere nei modi e nelle forme stabilite dalla normativa vigente in materia.

Il carico minimo necessario è stabilito in 4 U.B.A., il carico ottimale in 5 U.B.A. e il carico massimo consentito in 6 U.B.A., che corrisponde rispettivamente a 26 – 33 – 39 capi ovi/caprini. Il canone annuo della base d'asta è di € 430,00 (Euro quattrocentotrenta/00), determinato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Sede di Pescara con nota richiamata in premessa. La concessione si intende effettuata a corpo e non a misura. Il Reparto pertanto garantisce i soli confini del lotto oggetto di concessione e non assume alcuna responsabilità relativamente alla superficie effettivamente pascolabile o riconosciuta eleggibile per eventuali contributi comunitari, nazionali o regionali a cui il concessionario dovesse accedere.

REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare domanda per la concessione dei terreni di cui sopra tutti gli imprenditori agricoli, o coltivatori diretti, o conduttori di aziende ad indirizzo zootecnico singoli o associati, dotati di partita IVA e regolarmente iscritti alla Camera di Commercio dell'Agricoltura, Industria ed Artigianato (CCIAA) competente, già in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività zootecnica, con dotazione alla data di presentazione dell'istanza di concessione del carico minimo necessario ed in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi (DURC). Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione prima della presentazione dell'offerta dovranno aver conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi che dovrà essere qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge. L'associazione dovrà essere costituita per un periodo di almeno anni sei, ovvero pari al periodo di concessione del pascolo. Non è ammessa la partecipazione in più forme contemporaneamente da parte dello stesso soggetto (es. da singolo imprenditore e/o sotto forma di associazione di scopo e/o di società). In tale evenienza il partecipante sarà escluso dalla procedura.

PROCEDURA DI ADESIONE E DOCUMENTAZIONE

Saranno ammesse a partecipare alla selezione le domande pervenute a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnate a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29.06.2023**. Tutte le offerte giunte oltre il predetto termine, anche se aggiuntive o sostitutive d'altra offerta, saranno considerate non valide ed escluse dalla procedura di gara. Ogni plico, debitamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui

lombi di chiusura, dovrà recare sulla busta esterna l'indicazione del mittente, l'indirizzo Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto di Castel di Sangro – Via Sangro n. 45 – 67031 Castel di Sangro (AQ), nonché la dicitura - *Domanda per la concessione del lotto pascolivo denominato "Bocca Pantano" di cui all'avviso n. 74/3-7/2023 del 14.06.2023.*

Tale plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla gara, due buste chiuse, sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lombi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

B “DOCUMENTAZIONE ECONOMICA”

In particolare:

Nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

- a) istanza di partecipazione alla gara (allegato A), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente;
- b) visura camerale dell'impresa partecipante rilasciata al massimo trenta giorni prima dalla presentazione dell'istanza di concessione;
- c) copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- d) nel caso di società va inserito anche:
 - fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun socio (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- e) nel caso di associazioni temporanee di scopo va inserito anche:
 - Scrittura privata redatta nelle forme di legge con la quale si conferisce mandato collettivo speciale di rappresentanza al richiedente;
 - Elenco associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - Copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.
- f) cauzione provvisoria da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro, per un importo pari al 10% del canone stabilito a base d'asta, pari quindi ad € 43,00 (diconsi € quarantatre/00). La cauzione verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita al termine della procedura di gara.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra sono rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; esse possono essere verificate dal Reparto CC Biodiversità di Castel di Sangro in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 26 della legge n. 15 del 1968, qualora risultassero irregolarità si potrebbe determinare l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Nella busta B “DOCUMENTAZIONE ECONOMICA” andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

- a) l'offerta economica, espressa in cifre e in lettere (non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso), sulla base del modello allegato (allegato B), redatto in bollo da € 16,00, da presentare unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- b) copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente avviso di concessione;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della concessione e la denominazione del mittente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse dopo l'apertura del plico A – Documentazione amministrativa, le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme, ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi delle buste interne;
- e) mancanti di cauzione provvisoria.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico B - Documentazione economica, le offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
- b) mancanti della marca da bollo da euro 16,00;
- c) mancanti della copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- d) che rechino l'indicazione di offerta in diminuzione;
- e) che rechino l'indicazione dell'offerta in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- f) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'assegnazione alle ditte partecipanti che abbiano i requisiti richiesti, secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di parità si procederà al sorteggio delle offerte maggiori risultanti equivalenti. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine della graduatoria e in seconda ipotesi di indire una nuova procedura. I partecipanti alla procedura inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari, sono vincolati alla propria offerta per 90 (novanta) giorni a partire dalla data di aggiudicazione. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'Amministrazione concedente solo a seguito di firma del contratto da parte del soggetto a ciò competente. La scelta dell'aggiudicatario del lotto sarà in ogni caso subordinata all'approvazione del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

PROCEDURE POST-AGGIUDICAZIONE

Entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a:

- 1 - pagare il canone di concessione per la prima annualità, dell'importo stabilito in sede di aggiudicazione;

2- presentare un deposito cauzionale, dell'importo pari ad una annualità del canone aggiudicato, a mezzo deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di L'Aquila a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara;

3- presentare polizza fidejussoria a garanzia dei beni concessi (rischio locativo) per € 23.565,00 (diconsi € ventitremilacinquecentosessantacinque/00).

Le spese di copia, stampa, valori bollati, registrazione e tutte le altre inerenti e conseguenti il contratto, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La Ditta aggiudicataria provvederà, per le annualità successive, al pagamento dell'importo del canone di aggiudicazione, rivalutato in base agli indici ISTAT, nelle forme e nelle modalità previste dalla competente Agenzia del Demanio.

GARANZIE

Oltre al deposito cauzionale a garanzia degli oneri contrattuali e alla polizza fidejussoria a garanzia dei beni concessi, il concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del concedente e dell'Agenzia Demanio, con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00. Copia di tali polizze dovranno essere consegnate al Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro in sede di sottoscrizione del contratto così come la copia della quietanza del pagamento della prima annualità.

CONTRATTO

La Concessione definitiva dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, da parte dell'aggiudicatario di apposito contratto e capitolato di concessione. Ove nel termine previsto l'aggiudicatario, benché invitato alla sottoscrizione, non si presentasse alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il concedente avrà la facoltà di far decadere automaticamente il provvisorio affidatario ad ogni effetto e senza bisogno di ulteriori formalità. Il concedente procederà quindi, previo incameramento della cauzione resa a garanzia della sottoscrizione della concessione-contratto, ad assegnare il pascolo seguendo l'ordine della graduatoria e in seconda ipotesi di indire una nuova procedura.

PRIVACY

In osservanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti dagli aspiranti concessionari saranno trattati anche con mezzi elettronici ai soli fini dell'espletamento della procedura di asta, nonché all'eventuale rapporto contrattuale e potranno essere comunicati ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della legge 241/90. In ogni momento gli interessati potranno esercitare i loro diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

FORO COMPETENTE

Le parti dichiarano concordemente che per ogni controversia dipendente ed inerente la concessione è competente il Foro di Sulmona (AQ).

ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- Il concessionario presso la sede legale dell'impresa partecipante;
- Il Reparto Carabinieri Biodiversità di Castel di Sangro presso la sede di Via Sangro, n. 45 - 67031 Castel di Sangro (AQ).

DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati sono tenuti a prendere esplicita visione di tutti gli obblighi che sono posti a carico del concessionario in virtù delle normative richiamate dal presente Bando ed alle clausole contenute nel bando stesso, obblighi che si intendono comunque ben noti, conosciuti e senza riserva alcuna accettati dal concorrente, con la sottoscrizione dell'offerta prodotta in sede di gara. Per informazioni, ovvero per la presa visione dei luoghi, potranno essere contattati, in orario d'ufficio (10:00/12:00), i seguenti numeri telefonici 0864-845938 oppure potrà essere inviata comunicazione all'indirizzo di posta elettronica pec: faq42651@pec.carabinieri.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme e le condizioni riportate nell'apposito schema di contratto di concessione e di capitolato, che è parte integrante del presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale dell'Arma dei Carabinieri, nell'Albo Pretorio dei Comuni di Scanno (AQ), Villalago (AQ) e Villetta Barrea (AQ) e presso le Stazioni Carabinieri Forestale della Provincia dell'Aquila.

ELENCO ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

1. Allegato A – Istanza di partecipazione;
2. Allegato B - Modulo offerta
3. Scheda tecnica lotto pascolivo;
4. Cartografia (base ortofoto);
5. Cartografia (base carta topografica);
6. Schema di contratto di concessione;
7. Schema di capitolato di concessione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Col. Mauro MACINO

Al fine di evitare la presentazione di documentazione irregolare o incompleta si invitano i concorrenti di avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che l'Avviso di gara n. _____ datato _____ del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Castel di Sangro è stato pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi e cioè dal _____ al _____ presso _____

Addi.....

Timbro e Firma