



Legione Carabinieri Liguria

DISCIPLINARE TECNICO ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BAR, PRESSO LA CASERMA “FORTE SAN GIULIANO” SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI GENOVA

1. CONDIZIONI GENERALI

La Ditta aggiudicatrice del “Servizio Bar“ provvederà a proprie spese all’approvvigionamento, al trasporto ed all’immagazzinamento di tutte le merci occorrenti per il funzionamento del servizio, utilizzando i locali, gli arredi e le attrezzature messi a disposizione presso il Comando Provinciale Carabinieri di Genova, senza modificare la loro destinazione d’uso, per i quali dovrà corrispondere all’ Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Liguria - Servizi Territoriali il canone d’uso allo stato attuale quantificato in € **575,51**, da versare in un’unica soluzione annuale che potrà essere oggetto di rivalutazione o rideterminazione da parte della predetta Agenzia. Tutte le spese di gestione, per le utenze (vedasi nota al punto 2./7 successivo), di manutenzione ordinaria delle attrezzature in consegna, i premi assicurativi ed il pagamento del personale impiegato, sono a carico della ditta appaltatrice.

2. SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

- a. apertura: da Lunedì a Sabato con orario 6:30-14:00, Domenica e festivi chiuso, salvo diverse disposizioni del Comando. Periodi di ferie da concordare con il Comando;
- b. durata concessione: anni 1 (uno) rinnovabile, previa valutazione di economicità, di anno in anno per ulteriori anni 3 (tre);
- c. il servizio consiste:
 - 1) gestione del bar: somministrazione di generi da bar e piccola ristorazione da banco, di prima qualità e di marche conosciute a livello nazionale;
 - 2) possibilità di proporre la vendita di alimentari e altri prodotti destinati all’igiene di persone e luoghi, normalmente rinvenibili in qualunque attività simile;
- d. **principali spese ed oneri a carico della Ditta:**
 - 1) bolli per contratti ed eventuale registrazione fiscale;
 - 2) polizza assicurativa per responsabilità civile terzi con massimale minimo a euro 1.500.000,00;
 - 3) polizza assicurativa contro incendio a copertura del valore formale della stipulanda obbligazione commerciale;
 - 4) retribuzione del personale necessario per l’esecuzione del servizio; il personale dovrà essere regolarmente assunto ed impiegato nel numero adeguato alle presenze dei frequentatori ed in relazione all’orario di funzionamento della struttura; l’A.M si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che, a suo insindacabile giudizio, venga ritenuto non gradito o non consono all’ambiente ed alla particolare clientela;
 - 5) tutti gli ulteriori oneri connessi con l’esercizio dell’attività commerciale in oggetto (acquisto di prodotti per la pulizia dei locali, acquisto e manutenzione dei prodotti vari necessari per il funzionamento del Bar, acquisto merci e generi alimentari per la somministrazione nonché il trasporto degli stessi presso i locali adibiti a magazzino e la loro corretta conservazione);

- 6) tutte le spese di ordinaria manutenzione e minuto mantenimento delle infrastrutture concesse, con la sola eccezione degli eventuali interventi per assicurare la stabilità dell'infrastruttura stessa;
- 7) energia elettrica, riscaldamento, acqua, (che non saranno richiesti se il superiore Comando includerà e riconoscerà le attività di bar/ristorazione quali prestazioni di supporto logistico dell'OPS della Legione Liguria).
- 8) la ditta aggiudicataria subentrante dovrà inoltre provvedere a:
 - a. rimborsare le tasse di concessione governativa per rinnovo licenze bar e tabacchi, in proporzione al periodo di validità residuale di esse, a favore della ditta cessante;
 - b. acquistare al prezzo di carico dalla ditta cessante le merci (alimenti, bevande e oggettistica varia) rimaste invendute a seguito della conclusione del contratto;
 - e. in caso di aggiudicazione, i prezzi da praticare dovranno essere riportati su un listino approvato dal Comandante della Legione Carabinieri Liguria e saranno invariabili per l'intero periodo di durata dell'accordo negoziale. Nell'eventuale richiesta di rinnovo della ditta, la stessa potrà presentare, sulla base delle constatate e documentate variazioni di mercato sui generi posti in vendita, apposita istanza di aggiornamento dei prezzi che sarà posta in esame, per l'eventuale approvazione, ad una Commissione all'uopo nominata dal Comandante della Legione. L'aggiornamento che dovrà prendere a riferimento l'indice dei prezzi al consumo, non potrà comunque eccedere in termini percentuali il limite annuo del 2% (dueper cento).

3. CONSEGNA DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE

L'A.M. metterà a disposizione in comodato d'uso gratuito con vincolo di destinazione alla ditta i locali e gli spazi esistenti.

La consegna di tutti i locali, materiali ed attrezzature di proprietà dell'A.M., affidati/e al Concessionario in comodato, sarà oggetto di verbale di consegna ed inventario firmato per l'A.M. dal Capo Ufficio Comando o un suo delegato.

Alla scadenza la ditta dovrà riconsegnare all'A.M tutto quanto ha ricevuto per l'effettuazione del servizio, come da verbale di consegna, nello stato e quantità che risultavano all'atto della consegna stessa, mediante nuova verbalizzazione in contraddittorio con il Comando interessato.

Le spese inerenti il mantenimento di mobili, arredi, attrezzature e interventi infrastrutturali ordinari e minuti saranno a carico della ditta, mentre il rinnovo degli stessi e gli eventuali interventi per assicurare la stabilità dell'infrastruttura saranno a carico dell'A.M, fatto salvo l'accertamento di responsabilità a carico della ditta in caso di rottura e/o danneggiamento non dovuti alla normale usura, da constatarsi in contraddittorio tra il Rappresentante della ditta e la Commissione di controllo dell'A.M.

Le eventuali modifiche o migliorie apportate, previa autorizzazione scritta del Comando Legione, agli immobili o agli impianti s'intendono acquisite dall'A.M., fermo restando il diritto per quest'ultima di chiederne il ripristino nello stato originario.

Al Concessionario è assolutamente vietato servirsi dei locali per usi diversi da quelli per cui sono stati concessi.

L'A.M. si riserva la facoltà di sospendere l'uso dei locali, impianti e mezzi conferiti al sopravvenire di esigenze funzionali ed organizzative che non consentono l'ordinario svolgimento delle attività affidate.

4. PREZZI DEI GENERI

La Ditta appaltatrice provvederà alla vendita di bevande, bibite, tramezzini, panini e dei generi di maggior consumo ai prezzi indicati in apposito listino, approvati preventivamente dal Comandante della Legione. Degli ulteriori generi inizialmente non presenti nel listino, che la Ditta vorrà vendere agli utenti, la natura ed il prezzo dovranno essere concordati di volta in volta con il Comandante della Legione.

5. TASSE

Tassa rifiuti (TA.RI.): € **81,18** circa annuali soggetta ad eventuale rideterminazione ove previsto.

6. VARIE

Il Comandante Provinciale si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale impiegato che, a suo insindacabile giudizio, venga ritenuto non gradito o non consono all'ambiente.