



KFOR
Multinational Specialized Unit
Pristina – Kosovo
REGIMENT HQ
Servizio Amministrativo
Codice Fiscale: 92123000496
P.e.c.: mes40215_1@pec.carabinieri.it
E-mail: msug8kosovo@gmail.com



N. 167/8 di prot.

Pristina (Kosovo), 15 settembre 2023

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

PREMESSA

Si rende noto che questa Amministrazione intende avviare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 76 del medesimo Decreto, da esperire tramite il *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)*, per l'affidamento dei lavori **di adeguamento infrastrutturale (2° lotto) di un edificio situato a Drvar (Bosnia Erzegovina)**.

Si precisa che il presente avviso ha finalità esplorative, per individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in questione e, pertanto, non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito al successivo affidamento (senza che alcun operatore economico, seppur abbia manifestato interesse, possa avanzare alcuna pretesa di sorta).

IMPORTO DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	€ 259.961,29 (soggetto a ribasso di gara)
Oneri per l'attuazione delle prescrizioni in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008)	€ 5.038,71 (non soggetto a ribasso)
Totale	€ 265.000,00
Somme a disposizione per eventuali imprevisti	€ 21.200,00
Totale complessivo programmato	€ 286.200,00

Nel dettaglio:

TIPOLOGIA	IMPORTO	CATEGORIA
Opere provvisoriale e oneri per la sicurezza	€ 5.038,71	OG1
Demolizioni, rimozioni, scavi e trasporti a discarica	€ 13.169,14	
Opere edili	€ 121.912,74	
Opere impiantistiche	€ 124.879,41	
Totale	€ 265.000,00	

Tutti gli importi sono da intendersi *I.v.a.* esclusa, in quanto trattasi di operazioni non imponibili ai sensi dell'art. 72 del D.P.R. n. 633/1972.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente “**OG1 – Edifici civili e industriali**”, classifica I.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli Operatori Economici, per essere ammessi alla procedura in argomento, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

- non essere in una delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;

- avere l' idoneità professionale;
- essere qualificati mediante **certificazione SOA** comprovante il possesso della categoria di cui al paragrafo precedente;
- essere registrati sul *M.E.P.A.* ed abilitati al bando *Lavori – OG1 Edifici civili e industriali*.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI DA REALIZZARE

I lavori in premessa interessano uno stabile che si affaccia su una strada pubblica asfaltata di larghezza media e di facile percorribilità. Lo stabile, allo stato attuale, è costituito da tre livelli:

- il piano terra adibito ad appartamento;
- il primo piano adibito a studio medico, con ingresso indipendente;
- il sottotetto adibito a soffitta con panorama indipendente a 360°.

Il resto dell' area comprende:

- un garage con un posto auto coperto;
- un locale caldaia;
- una *dependance* in legno;
- un ampio terreno sul lato posteriore dello stabile.

I lavori da affidare consistono nelle seguenti esecuzioni:

- ristrutturazione delle aree interne posizionate al piano terra dell' edificio, precedentemente non interessate dai lavori (relativi al 1° lotto), rifacimento degli impianti elettrici e idraulici e climatizzazione dei locali con impianto a pompa di calore;
- rimodulazione degli spazi del piano primo con rifacimento degli impianti elettrici, idraulici e climatizzazione dei locali con impianto a pompa di calore;
- ristrutturazione dei locali del piano secondo;
- realizzazione impianti di trasmissione dati e rilevazione incendi;
- revisione sistema di riscaldamento e pulizia caldaia a *pellet*.

Si rende noto che i dettagli dei lavori da realizzare saranno contenuti nella documentazione tecnica di gara, fornita in sede di *Richiesta di Offerta* sul *M.E.P.A.*

DURATA DEI LAVORI

120 giorni.

GARANZIE A CARICO DELL' OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni alle opere, massimale non inferiore a € **290.000,00**;
- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, massimale non inferiore a € **500.000,00**;
- cauzione definitiva (*art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016*).

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito in ossequio a quanto stabilito in merito dall' *art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023*, come indicato di seguito:

CATEGORIA	IMPORTO	TIPOLOGIA	QUALIFICAZIONE	CLASSIFICA	SUBAPPALTO
OG1	€ 265.000,0	Prevalente	Obbligatoria	I	≤ 50%
Totale	€ 265.000,00				

TERMINE E MODALITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d' interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale (con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e della visura *C.C.I.A.A.*) dovrà pervenire a questa Amministrazione **esclusivamente** a mezzo *p.e.c.*: mes40215_1@pec.carabinieri.it, entro il

giorno **02/10/2023**. Tale termine è da considerarsi perentorio. Le richieste pervenute oltre tale termine e con modalità difformi da quanto previsto non saranno prese in considerazione, sollevando fin d'ora questa Amministrazione in ordine a ritardi o disguidi legati all'inoltro/ricezione della corrispondenza.

LIMITE AL NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA

Sarà ammesso alla gara un numero massimo di **7 (sette) operatori economici** idonei. Qualora il numero delle istanze sia superiore, si procederà - da parte di apposita commissione - all'estrazione, tramite un sorteggio, di **7 (sette) numeri**, associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni. L'elenco dei sorteggiati sarà secretato, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Questa Amministrazione procederà ad esperire la procedura della **Richiesta di Offerta (RdO)** sul **M.E.P.A.** Tale procedura sarà aggiudicata con il criterio del **prezzo più basso**, considerando quale prezzo base l'importo di € **259.961,29**.

Questa Amministrazione si avvarrà della facoltà di applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale; tale esclusione non opererà in caso vi siano meno di cinque offerte valide.

PUNTI DI CONTATTO

Eventuali informazioni di carattere amministrativo sulla procedura in argomento potranno essere chieste, contattando il **Responsabile per la fase di affidamento** (ovvero il Capo Servizio Amministrativo *pro-tempore* del Reggimento KFOR MSU Carabinieri), **esclusivamente** a mezzo *e-mail*: msug8kosovo@gmail.com.

Diversamente, per eventuali informazioni di carattere tecnico è possibile contattare, **esclusivamente** a mezzo *e-mail*: sebastiano.pedalino@carabinieri.it, il **Responsabile per la fase di progettazione**.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del *D. Lgs. n. 196/2003*, i dati forniti saranno raccolti per la presente procedura e utilizzati conformemente agli scopi di cui sopra.

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Magg. amm. Dario Giovanni Burrai)

Firma omissa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 12 febbraio 1993, n. 39

L'ORIGINALE DEL DOCUMENTO È CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO