



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

Centro Unico Contrattuale

Procedura aperta per l'affidamento a soggetto esterno dell'incarico professionale per la progettazione e verifica degli interventi di ristrutturazione di Villa Reale di Castello, sede del Centro Carabinieri Cinofili di Firenze, finalizzati alla valutazione della sicurezza/vulnerabilità sismica e alla ristrutturazione dell'edificio - C.I.G. A02DB5DB12 – C.U.P. D12F23000410001.

AVVISO N. 6

QUESITI	RISPOSTE
<p>in riferimento all'oggetto dell'attività da eseguire, essendo la vulnerabilità sismica propedeutica alle attività di progettazione, sia essa PFTE, sia essa progettazione esecutiva, si evidenzia che nella tabella relativa al compenso (pag. 10 del disciplinare) nulla si riporta in merito alla verifica della vulnerabilità sismica. Si richiedono all'uopo chiarimenti.</p>	<p>Si rappresenta che le informazioni richieste sono riportate nell'Annesso 1 del D.I.P.</p>
<p>In relazione alla procedura in oggetto formula i seguenti quesiti: 01 - I progetti da inserire nei sotto-criteri A.3-A.4 e B.1-B.2-B.3 possono essere ripetuti nei rispettivi elenchi "scheda-a-3-a-4" e "scheda-b-1-b-2-b-3" o debbono essere differenti? 02 – Riportiamo in basso il testo al punto 5.2.3 del "Documento-di-indirizzo-alla-progettazione--Annesso-3" a pag. 23: "A fattor comune per il presente sotto-criterio A.3 e per il successivo sotto-criterio A.4, per i quali il concorrente dovrà compilare un'unica Scheda A.3-A.4, si precisa che: - i servizi di progettazione definitiva/esecutiva, dai quali saranno desunti gli importi utilizzati per il calcolo del punteggio per il presente sotto-criterio A.3 e poi per il sotto-criterio A.4, dovranno essere stati svolti esclusivamente dal soggetto giuridico concorrente..."</p>	<p>Si rappresenta che:</p> <ol style="list-style-type: none">01. nel D.I.P. non è richiesto che i progetti inseriti nella scheda A.3-A.4 siano differenti da quelli inseriti nella scheda B.1-B.2-B.3;02. nelle schede dei criteri nell'offerta tecnica va inserito solo l'importo quota parte di competenza del concorrente;03. ai fini della qualificazione per la categoria ID.Opera S.04, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono ritenute idonee a comprovare i requisiti quando relative all'ID.Opera S.06;04. nelle schede dei criteri nell'offerta tecnica va inserito solo l'importo quota parte di competenza del concorrente;05. nel D.I.P. non è richiesto che vengano allegati in fase di gara i curriculum vitae dei componenti del team tecnico;06. nel D.I.P. è richiesto un limite di 4 (quattro)

Chiediamo se sia possibile inserire al sotto-criterio A.3-A.4 ID di progetti svolti non esclusivamente dal concorrente, ma con altri soggetti che non partecipano alla gara in raggruppamento con il concorrente. Gli ID sono svolti dal partecipante alla presente gara in misura maggioritaria e gli importi indicati nella relativa Tabella saranno unicamente quelli di competenza del concorrente partecipante. A titolo di esempio ID in E.22 con il 90% svolto dal partecipante in gara e il restante 10% da un altro soggetto non presente nel raggruppamento con il concorrente.

03 – In merito al sotto-criterio A.3 si chiede se sia possibile inserire ID di progetti in categoria S.03 a coprire la categoria richiesta S.04.

04 – Riportiamo in basso il testo al punto 5.2.5 del “Documento-di-indirizzo-alla-progettazione--Annesso-3” a pag. 28: “A fattor comune per il presente sotto-criterio B.1 e per i successivi sotto-criteri B.2 e B.3, per i quali il concorrente dovrà compilare un’unica Scheda B.1-B.2-B.3, si precisa che: - i servizi dai quali saranno desunti gli importi utilizzati per il calcolo del punteggio per il presente sottocriterio B.1 dovranno essere stati effettuati esclusivamente dal soggetto giuridico concorrente...”

Chiediamo se sia possibile inserire al sotto-criterio B.1 – B.2 – B.3 importi opere di progetti svolti non esclusivamente dal concorrente, ma insieme ad altri soggetti che non partecipano alla gara in raggruppamento con il concorrente. Gli ID sono svolti dal partecipante alla gara in misura maggioritaria e saranno indicati nella relativa Tabella unicamente gli importo relativa alla sola quota di competenza.

05 – Riportiamo in basso il testo al punto 5.2.8 del “Documento-di-indirizzo-alla-progettazione--Annesso-3” a pag. 32: “In caso di comprovazione dei requisiti verrà chiesto di inviare per ogni componente indicato nel citato “team tecnico”, obbligatoriamente, pena l’esclusione del concorrente dalla gara, il curriculum vitae, ciascuno di massimo 2 (due) facciate A4.”

facciate A4 per le schede dei criteri C, D ed E;

07. nel D.I.P. è allegato un “modello” per le schede dei criteri C, D ed E;
08. le informazioni richieste sono riportate nell’annesso 2 del D.I.P.;
09. l’importo richiesto è indicato nel D.I.P.;
10. nel D.I.P. non è richiesto l’invio di ulteriori contenuti;
11. nel D.I.P. non ci sono limitazioni all’utilizzo di consulenti, nel limite dell’importo subappaltabile.

Chiediamo conferma se sia possibile allegare già in fase di gara i Curriculum vitae di ogni componente del team tecnico.

06 – Per la redazione dei criteri C – D – E chiediamo se esistano dei limiti in merito a: tipo e dimensioni del font da utilizzare, numero massimo di righe per facciata, layout della relazione in orizzontale o verticale, possibilità all’inserimento di immagini illustrative all’interno delle relazioni.

07 – In merito ai criteri C – D – E chiediamo se sia obbligatoria la redazione delle relazioni tramite i file excel “scheda-c”, “scheda-d” e “scheda-e” o se invece possiamo utilizzare delle facciate A4 libere. Sempre in merito alla redazione delle relazioni chiediamo se nel conteggio delle 4 facciate A4 disponibili saranno computati: gli indici, le copertine ed eventuali allegati.

08 – Per presentare un’offerta tecnica, il più precisa e puntuale, chiediamo se sia possibile inviare tutti i disegni (inquadramento dell’area, piante, prospetti, sezioni, ecc..) disponibili all’oggi del fabbricato oggetto di gara.

09 – In merito all’offerta economica chiediamo conferma che, in conformità con l’equo compenso presente nel nuovo codice degli appalti dlgs 36/2023 - Articolo 8, c. 2 – ed in conformità alla legge 21 aprile 2023, n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", lo sconto offerto non possa eccedere il totale delle spese ed oneri accessori come quantificato nel “documento di indirizzo alla-progettazione---annesso-1”, vedasi pagina 2 al punto F “SPESE ED ONERI ACCESSORI” calcolate rispetto al compenso nel 23,80% e corrispondenti a € 71.982,93.

10 - Chiediamo se sia consentito inserire all’interno dell’offerta tecnica link interattivi, che rimandino a contenuti multimediali online come: video, presentazioni, immagini, company profile, indirizzi web, virtual tour, etc;

11 - Qualora in un raggruppamento (RTP) si

vogliono integrare ulteriori figure specialistiche non strettamente richieste dal disciplinare, queste possono essere inserite come consulenti anziché come mandanti del raggruppamento?

Roma, 1 febbraio 2024

Lgt. D'Emilia


IL CAPO CENTRO
(Gen. B. Rosario Drago)