



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – Direzione Lavori del Genio
Reparto Lavori Genio Nord

**SERVIZI DI INGEGNERIA E
ARCHITETTURA**



LOCALITA':

Fiuminata (MC), via Matteotti, 51 - attuale sede del
Comando Stazione Carabinieri Forestale

OGGETTO DEL SERVIZIO:

**PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI A SEGUITO DEL
SISMA CON ACCORPAMENTO DELLE STAZIONI
CARABINIERI TERRITORIALE E FORESTALE**

ELABORATO:

Annesso 1

*Calcolo del compenso
a base di gara*

IL CAPO DELLA 2[^] SEZIONE
(Magg. g. Francesca Pascarella)

L'UFFICIALE A DISPOSIZIONE
(S. Ten. Francesca Bagnardi)

IL COMANDANTE
(Ten. Col. g. Luciano Venezia)

PRATICA:

2240/LG

CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.):

G41B21004800001

Rev.	Data	Descrizione	Compilatore
0	07/07/2022	I Emissione	Arch. F.P.- Arch. F.B.
1	12/12/2022	Aggiornamento	Arch. F.P
2	21/02/2023	Aggiornamento	Arch. F.P
3	09/05/2023	Aggiornamento	Arch. F.P

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto - Direzione Lavori del Genio
Reparto Lavori Genio Nord

Il presente ANNESSO 1 è composto di:

1	IMPORTO A BASE DI GARA.....	2
2	DEFINIZIONE DELLE ID.OPERE DA PROGETTARE.....	5
3	DETERMINAZIONE COMPENSO.....	6

1 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo a base di gara della prestazione professionale oggetto del presente affidamento è pari a € **192.790,62 (Euro centonovantaduemilasettecentonovanta/62)**, oltre IVA e oneri di legge, come risulta dal calcolo delle parcelle di seguito riportata, determinato sulla base delle indicazioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, e come di seguito riassunto:

<i>Livello di progettazione</i>	<i>Totale Parcella comprensiva di spese, prove, indagini, oneri vari e oneri sicurezza pari a € 965,00</i>	<i>C.N.P.A.I.A. (4%)</i>	<i>Totale Netto (IVA esclusa)</i>	<i>IVA (22%)</i>	<i>Totale Lordo</i>
<i>fattibilità tecnico economica</i>	37.045,50	1.481,82	38.527,32	8.476,01	47.003,33
<i>definitiva</i>	78.323,31	3.132,93	81.456,24	17.920,37	99.376,61
<i>esecutiva</i>	77.421,81	3.096,87	80.518,68	17.714,11	98.232,79
Totale	€ 192.790,62	€ 7.711,62	€ 200.502,24	€ 44.110,49	€ 244.612,73

Il corrispettivo finale totale di € 192.790,62 è da intendersi quale somma complessiva per l'affidamento dei tre livelli di progettazione oggetto di affidamento (progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo e progetto esecutivo), comprensivo delle spese, degli oneri accessori, delle prove e indagini strumentali che il progettista riterrà necessari e degli oneri della sicurezza, mentre è al netto del CNPAIA e dell'IVA ai sensi di legge.

Il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato al Totale Parcella (a meno della quota degli oneri della sicurezza pari a € 965,00, non soggetti a ribasso).

In ogni caso, i corrispettivi calcolati per ciascun livello di progettazione, al netto del ribasso di gara **unico** risultante dall'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara rispetto all'importo complessivo, **sono da intendersi onnicomprensivi, fissi e invariabili**, comprendendo essi qualsiasi onere (tra cui gli oneri relativi all'esecuzione di prove e indagini di qualsiasi tipo e ritenuti necessari dallo stesso progettista), anche non specificatamente espresso nel presente documento, necessario per lo svolgimento dell'incarico secondo le prescrizioni del presente Disciplinare Tecnico, della vigente normativa in merito e del "Regolamento", **con la sola esclusione dell'IVA e degli oneri di legge.**

In particolare nessun compenso sarà corrisposto al soggetto incaricato, oltre a quanto previsto dall'obbligazione commerciale, per:

- compensi a vacanza;
- rimborsi spese;
- ogni onere per prove e indagini strumentali;
- maggiorazione per incarico parziale;
- interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo;
- aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di svolgimento dell'incarico;
- spese di segreteria/bolli o qualsiasi tipologia di onere per la presentazione di progetti, richieste di pareri o nulla osta a qualsiasi ente, e a qualsiasi altro titolo anche non espressamente specificato nel Disciplinare al quale il presente annesso fa riferimento.

Resta a carico del tecnico incaricato **ogni onere strumentale e organizzativo** necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; il suddetto tecnico è inoltre obbligato ad eseguire quanto affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento delle caserme o degli uffici.

Il professionista che verrà incaricato con il presente disciplinare, inoltre, è obbligato a presentare le fatture QUIETANZATE di ogni singolo eventuale specialista utilizzato per l'espletamento delle indagini/prove/saggi/consulenze/etc. (*affidati mediante subappalto o subaffidamento ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016*), prima di poter procedere al pagamento finale del presente servizio.

L'importo dei lavori presunto considerato per il calcolo delle suddette parcelle è pari a **€ 1.950.000,00 (IVA esclusa)**, stimato parametricamente per la realizzazione degli interventi a seguito del sisma con accorpamento delle Stazioni Carabinieri Territoriale e Forestale, oggetto della "progettazione", suddiviso nelle seguenti categorie:

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto - Direzione Lavori del Genio
Reparto Lavori Genio Nord

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO
SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE-EDIFICI DI IMPORTANZA CORRENTE	E.15	960.000,00
STRUTTURE O PARTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO-VERIFICHE STRUTTURALI RELATIVE-PONTEGGI, CENTINATURE E STRUTTURE PROVVISORIALI DI DURATA SUPERIORE A DUE ANNI	S.03	450.000,00
IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI-IMPIANTI IDRICI E FOGNARI ALL'INTERNO DI EDIFICI DOMESTICI O INDUSTRIALI, RETI PER COMBUSTIBILI E GAS, IMPIANTI ANTINCENDIO	IA.01	180.000,00
IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI-IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO	IA.02	180.000,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI - SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA-IMPIANTI DI TIPO COMPLESSO	IA.04	180.000,00
TOTALE		1.950.000,00

Tabella 1.1 – Categorie delle opere da progettare e importi

Tale importo per i lavori è da intendersi quale **costo complessivo massimo** da prevedere nel computo degli interventi oggetto della “progettazione”, per il livello di “fattibilità tecnico - economica”, “definitivo” ed “esecutivo”.

2 DEFINIZIONE DELLE ID.OPERE DA PROGETTARE

Il suddetto importo, considerato parametricamente per gli interventi oggetto della presente progettazione, è presumibilmente suddiviso nelle seguenti ID.opere di cui al DM 17/06/2016, ovvero classi e categorie corrispondenti secondo le previgenti normative in materia:

ID.Opere DM 17/06/2016	L. 143/1949 Classi e categorie	DM 18/11/1971 Classi e categorie	Importo
E.15	I/c	I/b	€ 960.000,00
S.03	I/g	I/b	€ 450.000,00
IA.01	III/a	I/b	€ 180.000,00
IA.02	III/b	I/b	€ 180.000,00
IA.04	III/c	I/b	€ 180.000,00
TOTALE			€ 1.950.000,00

Tabella 1.2 – ID.opere/classi e categorie delle opere da progettare

La “progettazione” sarà elaborata dall’Affidatario per fasi successive, secondo le modalità e le tempistiche descritte puntualmente nel “Disciplinare tecnico” (al quale il presente documento è annesso) fino al livello esecutivo, di seguito riportate sinteticamente:

- la “fase 1” della prestazione oggetto del presente servizio è relativa alla completa elaborazione del **“progetto di fattibilità tecnica ed economica”**;
- la “fase 2” della prestazione oggetto del presente servizio è relativa alla completa elaborazione della **“progettazione definitiva”**;
- la “fase 3” della prestazione oggetto del presente servizio è relativa alla completa elaborazione della **“progettazione esecutiva”**.

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto - Direzione Lavori del Genio
Reparto Lavori Genio Nord

3 DETERMINAZIONE COMPENSO

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie									
Edilizia la calce in azzurro			Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Irradiazione	T. L. C.	Paesaggio, Ambiente, Recupero, Risanamento, Agricoltura	Tecnologie e Informatica
V	Valore opera	Importo complessivo opera: €1950000	960 000,00	450 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00					
P	Parametro base		7,0466%	5,47925%	10,9048%	10,9048%	10,9048%	0	0	0	0	0
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)		0,95	0,95	0,75	0,85	1,30					

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE															
PROGETTAZIONE	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	CPI.01	Relazione, planimetrie, elaborati grafici	X	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090						
		CPI.02	Calcolo economico spesa, quadro economico di progetto	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010						
		CPI.03	Piano particolare preliminare delle opere o rinvio di un'opera degli impianti												
		CPI.04	Piano economico e finanziario di massima (c)												
		CPI.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schemi di contratto (d)												
		CPI.06	Relazione geotecnica			X	0,010								
		CPI.07	Relazione idrologica												
		CPI.08	Relazione idraulica	X	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015						
		CPI.09	Relazione sismica e sulle strutture			X	0,015								
		CPI.10	Relazione archeologica	X	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015						
		CPI.11	Relazione geologica (e)	Fino a €200.000,00											
				Suffocenza fino a €500.000,00											
				Suffocenza fino a €1.000.000,00											
				Suffocenza fino a €2.500.000,00											
				Suffocenza fino a €10.000.000,00											
		CPI.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche												
		CPI.13	Studio di inserimento urbanistico	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						
		CPI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (f)												
		CPI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 1007/1982)												
		CPI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la sicurezza dei Part. di Sicurezza	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010						
CPI.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a €5.000.000,00													
		Suffocenza fino a €20.000.000,00													
		Suffocenza													
CPI.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a €5.000.000,00													
		Suffocenza fino a €20.000.000,00													
CPI.19	Suffocenza														
CPI.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010								
CPI.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare														
Quale incidenza (risolvere quelle per le prestazioni a parità di progettazione)				Σ Q i		0,180	0,225	0,160	0,160	0,180	0,170	0,140	0,110	0,170	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri INRADA				V*P*G*IQ		11.567,72	9.182,39	2.355,44	2.669,50	4.082,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE											29.777,50				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA													
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	CPII.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materiale	X	0,230	0,180	0,180	0,180	0,180				
		CPII.02	Rilevi da in situ										
		CPII.03	Disegnare descrittivo e prestazionale	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010				
		CPII.04	Piano particolare d'appalto										
		CPII.05	Bilancio prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	X	0,070	0,040	0,070	0,070	0,070				
		CPII.06	Studio di inserimento urbanistico	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030				
		CPII.07	Relazione paesaggistica										
		CPII.08	Scheda di contratto, Capitolato speciale d'appalto (g)										
		CPII.09	Relazione geotecnica			X	0,060						
		CPII.10	Relazione idrologica										
		CPII.11	Relazione idraulica	X	0,010	X	0,030	0,030	0,030	0,030			
		CPII.12	Relazione sismica e sulle strutture			X	0,030						
		CPII.13	Relazione geologica (e)	Fino a €200.000,00									
				Suffocenza fino a €500.000,00									
				Suffocenza fino a €1.000.000,00									
				Suffocenza fino a €2.500.000,00									
				Suffocenza fino a €10.000.000,00									
		CPII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti										
		CPII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti										
		CPII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali										
		CPII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche										
CPII.18	Elaborati di progettazione antincendio (D.M. 1007/1982)												
CPII.19	Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)												
CPII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 44/1986-d.p.c.m. 5129/77)												
CPII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030						

