



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IV Reparto – Direzione Lavori del Genio

Reparto Lavori Genio Nord

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA



LOCALITA':

Torino, caserma "Cavour"
futura sede di Reparti del
comparto Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare

OGGETTO DEL SERVIZIO:

**PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO "B"**

ELABORATO:

Annesso 1

*Calcolo del compenso
a base di gara*

IL CAPO DELLA 1[^] SEZIONE
(Ten. Col. g. Alberto Marsigli)

IL COMANDANTE
(Ten. Col. g. Luciano Venezia)

PRATICA:

2281/LG

CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.):

D16J20001460001

Rev.	Data	Descrizione	Compilatore
0	18/09/2021	I Emissione	Ing. A.M.
1	20/03/2022	II Emissione	Ing. A.M.
2	16/02/2023	III Emissione	Ing. A.M.

Il presente ANNESSO 1 è composto di:

1	IMPORTO A BASE DI GARA.....	2
2	DEFINIZIONE DELLE ID.OPERE DA PROGETTARE	5
3	DETERMINAZIONE COMPENSO	6

1 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo a base di gara della prestazione professionale oggetto del presente affidamento è pari a € **255.231,05 (Euro duecentocinquantaquemiladuecentotrentuno/05)**, oltre IVA e oneri di legge, come risulta dal calcolo della parcella di seguito riportata, determinato sulla base delle indicazioni di cui al D.M. 17 giugno 2016, e come di seguito riassunto:

Livello di progettazione	Totale Parcella <i>comprensiva di spese, prove, indagini, oneri vari e oneri sicurezza pari a € 3.828,46</i>	C.N.P.A.I.A. <i>(4%)</i>	Totale Netto <i>(IVA esclusa)</i>	IVA <i>(22%)</i>	Totale Lordo
Verifica sismica e fattibilità tecnico economica	€ 42.651,60	€ 1.706,06	€ 44.357,66	€ 9.758,69	€ 54.116,35
definitiva	€ 118.050,65	€ 4.722,03	€ 122.772,68	€ 27.009,99	€ 149.782,67
esecutiva	€ 94.528,80	€ 3.781,15	€ 98.309,95	€ 21.628,18	€ 119.938,13
Totale	€ 255.231,05	€ 10.209,24	€ 265.440,29	€ 58.396,86	€ 323.837,15

Il corrispettivo finale totale di € 255.231,05 è da intendersi quale somma complessiva per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica e dei tre livelli di progettazione oggetto di affidamento (progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo e progetto esecutivo), comprensivo delle spese, degli oneri accessori, dei rilievi, delle indagini strumentali e delle prove in situ e in laboratorio che il progettista riterrà necessari e degli oneri della sicurezza, mentre è al netto del CNPAIA e dell'IVA ai sensi di legge.

Il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato al Totale Parcella (a meno della quota degli oneri della sicurezza pari a € 3.828,46, non soggetti a ribasso).

Torino – Caserma “Cavour” – futura sede di Reparti del comparto Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare
Progettazione degli interventi di ristrutturazione dell'Edificio “B”.

In ogni caso, i corrispettivi calcolati per ciascun livello di progettazione, al netto del ribasso di gara **unico** risultante dall'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara rispetto all'importo complessivo, **sono da intendersi onnicomprensivi, fissi e invariabili**, comprendendo essi qualsiasi onere (tra cui gli oneri relativi all'esecuzione di rilievi, indagini strumentali e prove in situ e in laboratorio di qualsiasi tipo e ritenuti necessari dallo stesso progettista), anche non specificatamente espresso nel presente documento, necessario per lo svolgimento dell'incarico secondo le prescrizioni del presente Disciplinare Tecnico, della vigente normativa in merito e del "Regolamento", **con la sola esclusione dell'IVA e degli oneri di legge**.

In particolare nessun compenso sarà corrisposto al soggetto incaricato, oltre a quanto previsto dall'obbligazione commerciale, per:

- rilievi;
- compensi a vacanza;
- rimborsi spese;
- ogni onere per prove e indagini strumentali;
- maggiorazione per incarico parziale;
- interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo;
- aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di svolgimento dell'incarico;
- spese di segreteria/bolli o qualsiasi tipologia di onere per la presentazione di progetti, richieste di pareri o nulla osta a qualsiasi ente, e a qualsiasi altro titolo anche non espressamente specificato nel Disciplinare al quale il presente annesso fa riferimento.

Resta a carico del tecnico incaricato **ogni onere strumentale e organizzativo** necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; il suddetto tecnico è inoltre obbligato ad eseguire quanto affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento delle caserme o degli uffici.

Il professionista che verrà incaricato con il presente disciplinare, inoltre, è obbligato a presentare le fatture QUIETANZATE di ogni singolo eventuale specialista utilizzato per l'espletamento delle indagini/prove/saggi/consulenze/etc. (*affidati mediante subappalto o subaffidamento ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016*), prima di poter procedere al pagamento finale del presente servizio.

L'importo dei lavori presunto considerato per il calcolo delle suddette parcelle è pari a **€ 1.975.000,00 (IVA esclusa)**, stimato parametricamente per la realizzazione degli interventi oggetto della "progettazione", suddiviso nelle seguenti categorie:

INFORMAZIONI NON CLASSIFICATE CONTROLLATE

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
 IV Reparto - Direzione Lavori del Genio
 Reparto Lavori Genio Nord

LAVORAZIONI	CATEGORIA	IMPORTO
INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, SU EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEL D.Lgs 42/2004	E.22	950.000,00
STRUTTURE O PARTI DI STRUTTURE IN MURATURA, LEGNO, METALLO - VERIFICHE STRUTTURALI RELATIVE – CONSOLIDAMENTO DELLE OPERE DI FONDAZIONE DI MANUFATTI DISSESTATI – PONTI, PARATIE E TIRANTI, CONSOLIDAMENTO DI PENDII E DI FRONTI ROCCIOSI ED OPERE CONNESSE, DI TIPO CORRENTE – VERIFICHE STRUTTURALI RELATIVE	S.04	600.000,00
IMPIANTI PER L'APPROVVIGIONAMENTO, LA PREPARAZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA NELL'INTERNO DI EDIFICI O PER SCOPI INDUSTRIALI – IMPIANTI SANITARI – IMPIANTI DI FOGNATURA DOMESTICA OD INDUSTRIALE ED OPERE RELATIVE AL TRATTAMENTO DELLE ACQUE DI RIFIUTO – RETI DI DISTRIBUZIONE DI COMBUSTIBILI LIQUIDI O GASSOSI – IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ARIA COMPRESSA DEL VUOTO E DI GAS MEDICALI – IMPIANTI E RETI ANTINCENDIO	IA.01	95.000,00
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO – IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, TRATTAMENTO DELL'ARIA – IMPIANTI MECCANICI DI DISTRIBUZIONE FLUIDI – IMPIANTO SOLARE TERMICO	IA.02	130.000,00
IMPIANTI ELETTRICI IN GENERE, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, TELEFONICI, DI SICUREZZA, DI RIVELAZIONE INCENDI, FOTOVOLTAICI, A CORREDO DI EDIFICI E COSTRUZIONI COMPLESSI – CABLAGGI STRUTTURATI – IMPIANTI IN FIBRA OTTICA – SINGOLE APPARECCHIATURE PER LABORATORI E IMPIANTI PILOTA DI TIPO COMPLESSO	IA.04	200.000,00
TOTALE		1.975.000,00

Tabella 1.1 – Categorie delle opere da progettare e importi

Tale importo per i lavori è da intendersi quale **costo complessivo massimo** da prevedere nel computo degli interventi oggetto della “progettazione”, per il livello di “fattibilità tecnico - economica”, “definitivo” ed “esecutivo”.

2 DEFINIZIONE DELLE ID.OPERE DA PROGETTARE

Il suddetto importo, considerato parametricamente per gli interventi oggetto della presente progettazione, è presumibilmente suddiviso nelle seguenti ID.opere di cui al DM 17/06/2016, ovvero classi e categorie corrispondenti secondo le previgenti normative in materia:

ID.Opere DM 17/06/2016	L. 143/1949 Classi e categorie	DM 18/11/1971 Classi e categorie	Importo
E.22	I/e	I/b	€ 950.000,00
S.04	IX/b	III	€ 600.000,00
IA.01	III/a	I/b	€ 95.000,00
IA.02	III/b	I/b	€ 130.000,00
IA.04	III/c	I/b	€ 200.000,00
TOTALE			€ 1.975.000,00

Tabella 1.2 – ID.opere/classi e categorie delle opere da progettare

La “progettazione” sarà elaborata dall’Affidatario per fasi successive, secondo le modalità e le tempistiche descritte puntualmente nel “Disciplinare tecnico” (al quale il presente documento è annesso) fino al livello esecutivo, di seguito riportate sinteticamente:

- la “fase 1” della prestazione oggetto del presente servizio è relativa alla completa elaborazione della verifica sismica e del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la “fase 2” della prestazione oggetto del presente servizio è relativa alla completa elaborazione della “progettazione definitiva”;
- la “fase 3” della prestazione oggetto del presente servizio è relativa alla completa elaborazione della “progettazione esecutiva”.

INFORMAZIONI NON CLASSIFICATE CONTROLLATE

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
 IV Reparto - Direzione Lavori del Genio
 Reparto Lavori Genio Nord

3 DETERMINAZIONE COMPENSO

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:			Categorie					
Editare le celle in azzurro			Edilizia	Strutture	Impianti idrico	Impianti climatizz.	Impianti elettrici	Trasformazione e distribuzione e elettr.
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €1975000	950.000,00	600.000,00	95.000,00	130.000,00	200.000,00	0,00
P	Parametro base		7,0636%	7,8836%	13,2073%	12,0037%	10,5786%	0
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)	Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)	1,55	0,90	0,75	0,85	1,15	0,50

b.I) PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA											
PROGETTAZIONE	b.I) PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	x	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)		0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qbl.06	Relazione geotecnica		0,030	x 0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.07	Relazione idrologica		0,015	x 0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.08	Relazione idraulica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture		x 0,015	x 0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.10	Relazione archeologica		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		Qbl.11	Relazione geologica (5)	Fino a € 250.000,00		0,039	x 0,053	0,039	0,039	0,039	0,039
				Sull'eccezione fino a € 500.000,00		0,010	0,048	0,010	0,010	0,010	0,010
				Sull'eccezione fino a € 1.000.000,00		0,013	x 0,044	0,013	0,013	0,013	0,013
				Sull'eccezione fino a € 2.500.000,00		0,018	0,042	0,018	0,018	0,018	0,018
				Sull'eccezione fino a € 10.000.000,00		0,022	0,027	0,022	0,022	0,022	0,022
		Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		x 0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		x 0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,030	0,035	0,030	0,030	0,030	0,030		
		Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00		0,015	0,020	0,015	0,015	0,015	0,015		
		Sull'eccezione		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005		
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00		0,018	0,020	0,018	0,018	0,018	0,018		
		Sull'eccezione fino a € 20.000.000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,008	0,008		
		Sull'eccezione		0,004	0,005	0,004	0,004	0,004	0,004		
Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
denze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Qi		0,160	0,205	0,145	0,145	0,145	0,145		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		16.641,83	10.830,87	1.364,48	1.923,30	3.527,96	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				34.288,44							

INFORMAZIONI NON CLASSIFICATE CONTROLLATE

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto - Direzione Lavori del Genio
Reparto Lavori Genio Nord

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbil.01	Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	x	0,230	0,180	0,160	0,160	0,160	0,160
		Qbil.02	Rilievi dei manufatti	x	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Qbil.04	Piano particolare d'esproprio		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi. Computo metrico estimativo, Quadro economico	x	0,070	0,040	0,070	0,070	0,070	0,070
		Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.07	Rilievi planaltimetrici	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)		0,070	0,070	0,080	0,080	0,080	0,080
		Qbil.09	Relazione geotecnica		0,060	x 0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
		Qbil.10	Relazione idrologica		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.11	Relazione idraulica		0,030	x 0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	x	0,030	x 0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.13	Relazione geologica (8)	Fino a € 250.000,00	0,064	0,133	0,064	0,064	0,064	0,064
				Sul'eccezione fino a € 500.000,00	0,019	0,107	0,019	0,019	0,019	0,019
				Sul'eccezione fino a € 1.000.000,00	0,021	x 0,096	0,021	0,021	0,021	0,021
				Sul'eccezione fino a € 2.500.000,00	0,029	0,079	0,029	0,029	0,029	0,029
				Sul'eccezione fino a € 10.000.000,00	0,038	0,054	0,038	0,038	0,038	0,038
				Sul'eccezione	0,028	0,035	0,028	0,028	0,028	0,028
		Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	x		0,090				
		Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	x		0,120				
		Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	x		0,180				
		Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
		Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	x	0,060	0,060	x 0,060	x 0,060	x 0,060	0,060
		Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 44/95-d.p.c.m. 512/97)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.)	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.l.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del FSC	x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) -	Fino a € 5.000.000,00	0,090	0,100	0,090	0,090	0,090	0,090		
		Sul'eccezione fino a € 20.000.000,00	0,045	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045		
		Sul'eccezione	0,015	0,025	0,015	0,015	0,015	0,015		
Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,018	0,020	0,018	0,018	0,018	0,018		
		Sul'eccezione fino a € 20.000.000,00	0,008	0,010	0,008	0,008	0,008	0,008		
		Sul'eccezione	0,004	0,005	0,004	0,004	0,004	0,004		
Qbil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Qbil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.		0,130	0,130	0,130	0,130	0,000	0,000		
denze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo) Σ Q i					0,500	0,450	0,400	0,400	0,400	0,340
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA V*P*G*ΣQ					52.005,73	24.095,41	3.764,08	5.305,65	9.732,30	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					94.903,17					
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	0,120	0,150	0,150	0,150	0,150
		Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	x	0,130	0,130	0,050	0,050	0,050	0,050
		Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	0,030	0,050	0,050	0,050	0,050
		Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020
		Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - integrazione delle prestazioni specialistiche		0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
		Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	x	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
		Qbil.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
		Qbil.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
		Qbil.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
		Qbil.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Totale incidenze Σ Q i					0,380	0,415	0,400	0,400	0,400	0,400
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA V*P*G*ΣQ					39.524,35	17.667,13	3.764,08	5.305,65	9.732,30	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					75.993,51					
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00					
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				0,00					
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				34.288,44					
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				94.903,17					
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				75.993,51					
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				205.185,12					
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				0,00					
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				0,00					
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00					
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				205.185,12					
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E) circa				24,390625%	50.045,93				
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)				0,000%	0,00				
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)				255.231,05					

Torino – Caserma “Cavour” – futura sede di Reparti del comparto Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare
 Progettazione degli interventi di ristrutturazione dell’Edificio “B”.