



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

Centro Unico Contrattuale

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione degli interventi di "ristrutturazione dell'edificio B", presso la Caserma "Cavour" di Torino. **C.I.G. 9866056EF5 – C.U.P. D16J20001460001.**

AVVISO N. 1

QUESITI	RISPOSTE
Il rilievo (base di gara) è un rilievo in vs possesso sviluppato con modalità CAD tradizionale o mediante modelli BIM building information modelling?	Il rilievo dell'immobile fa parte dell'incarico in affidamento, così come previsto tra l'altro a pag. 11 dell'Annesso 2 del Disciplinare tecnico.
La stazione appaltante ha già avuto esperienze di progettazione (o gestione) BIM?	La richiesta NON è attinente al servizio in affidamento.
Oltre al rilievo, di che materiale disponete? (storico utenze, dichiarazioni impianti, ecc)	Il materiale storico da acquisire fa parte integrante dell'incarico in affidamento, così come previsto a pag. 10 dell'Annesso 2 del Disciplinare tecnico.
La superficie complessiva dell'intervento qual'è?	L'edificio nel suo complesso ha una superficie lorda di circa 5.300 mq, desumibili dall'Annesso 4 del Disciplinare tecnico.
Potreste dividerci il dettaglio di calcolo (con le varie Qb richieste) secondo il DM 17/6/16 della parcella?	La determinazione del compenso è riportata a pag. 6 dell'Annesso 1 del Disciplinare tecnico.
Potreste dividerci il DDP documento preliminare alla progettazione (pre-studio di fattibilità) che avete steso la gara?	Le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione sono indicati nel Disciplinare tecnico e nei relativi Annessi, così come previsto nell'art. 23 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016.
Sulla base di cosa – analiticamente - sono stati definiti (esattamente) gli importi dei lavori a base di gara?	Gli importi dei lavori sono stati stimati su base parametrica, così come indicato tra l'altro a pag. 5 del Disciplinare tecnico.
Essendo la somma Ia01, esigua, si chiede se questa possa essere esposta con servizi in Ia02 di grado maggiore nel rispetto dei requisiti di gara e/o se sono valutati equipollenti i servizi in cantiere per conto di imprese durante i lavori (sempre inerenti sistemi IA01)?	Gli interventi o parti di intervento con ID.Opere, ovvero classi e categorie di progettazione, diverse da quelle indicate nella Tabella 1 e nella relativa Nota riportate a pag. 5 dell'Annesso 3 del Disciplinare tecnico, non saranno considerati nell'ambito della valutazione dei requisiti minimi.

<p>In caso di RTP è necessario il giovane professionista?</p>	<p>Il giovane professionista è obbligatorio per i raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 4 co. 1 del DM 0 2/12/2016 n. 263, così come previsto a pag. 7 dell'Annesso 3 del Disciplinare tecnico e nel para 7.4 del disciplinare di gara.</p>
<p>È previsto un sopralluogo obbligatorio?</p>	<p>Il sopralluogo è obbligatorio, così come previsto a pag. 8 del Disciplinare tecnico e nel para 11 del disciplinare di gara.</p>
<p>In caso di RTP sarà ritenuto valido un atto di RTP autenticato in Tribunale (di Torino)?</p>	<p>In caso di R.T.P., i singoli professionisti devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi e, detto mandato, deve risultare da scrittura privata autenticata, come previsto dall'art. 48, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.</p>
<p>Quali sono i tempi operativi di validazione ed approvazione del progetto? Qualora i vostri tempi di approvazione (o validazione) del progetto debbano allungarsi.</p> <p>a. Eventuali ritardi nell'approvazione / validazione delle fasi progettuali, che dovessero comportare una revisione della sezione contabile prodotta (=aggiornare i computi, perché sono cambiati i prezziari), come viene quantificata in parcella?</p> <p>b. Si chiede inoltre conferma laddove gli importi dei lavori progettati e approvati siano differenti da quelli di stima a base di gara, che venga adeguata la parcella professionale, come previsto dalla normativa vigente. Per gli adeguamenti tariffari, si richiama nel presente l'art. 106 comma 1 del codice degli appalti, ed il decreto ministeriale 17 giugno 2016 "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" - art. 3, comma 1 - che ne prevede l'adeguamento tariffario in questi casi, dovuto per legge.</p>	<p>L'importo a base di gara è fisso e invariabile, così come previsto tra l'altro a pag. 6 del Disciplinare tecnico.</p>
<p>Si riscontra che il servizio di ex L10, è quantificato solo sulla voce di importo meccanico. il DM17.6.16 prevede che questa prestazione sia valutata sul nuovo (sugli importi di realizzazione dell'opera edilizi, impiantistici meccanici, elettrici e strutturali) in quanto afferente una valutazione di importo corretta, nota e definita sul complessivo del sistema edificio-impianto. Laddove la ex L10 sia da esperire su un edificio o intervento esistente, va sempre paragonata al valore dell'immobile o con analogie sui volumi riscaldati o locali scaldati,</p>	<p>Non è stato formulato idoneo quesito.</p>

<p>addivenendo ad una analogia che sia eguale della casistica sul nuovo. (come spesso accade) Prezzare la ex L10 solo sul valore dell'impianto meccanico non è corretto: deturpa il servizio di una componente che richiede grande impegno, tempo e parsimonia nelle valutazioni. Si richiama a tal proposito il parere 205 del 27/4/22 ANAC.</p>	
<p>Si chiede di precisare quali sono i tempi medi di approvazione dei progetti (che scaturisce l'autorizzazione a fatturare), cui sarà sotteso l'operatore vincente. E conferma del pagamento a 30gg data fattura.</p>	<p>I pagamenti verranno effettuati secondo la tempistica prevista dalla norma e come riportato, tra l'altro, al paragrafo 3.5 del Disciplinare tecnico e nella bozza del contratto.</p>
<p>Si chiede conferma dei servizi di prevenzione incendi richiesti.</p>	<p>Nel gruppo di progettazione è richiesta la presenza di un professionista antincendio, così come previsto tra l'altro a pag. 11 dell'Annesso 6 del Disciplinare tecnico.</p>

Roma, 22 giugno 2023

IL CAPO CENTRO
 (Col. ammin. Rosario Drago)

Lgt. D'Emilia