



Comando Legione Carabinieri Umbria

Servizio Amministrativo – Sezione Gestione Finanziaria

AVVISO DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 (PRINCIPI PER L'AGGIUDICAZIONE E L'ESECUZIONE DI APPALTI E CONCESSIONI), 35 (SOGLIE DI RILEVANZA COMUNITARIA E METODI DI CALCOLO DEL VALORE STIMATO DEGLI APPALTI), 58 (PROCEDURE SVOLTE ATTRAVERSO PIATTAFORME TELEMATICHE DI NEGOZIAZIONE) E 164 (OGGETTO E AMBITO DI APPLICAZIONE) DEL **D. LGS. 18.04.2016, n. 50** "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI", DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "FORESTERIA" PRESSO LA SEDE DEL COMANDO LEGIONE CARABINIERI UMBRIA (CORSO CAVOUR N. 133 – 06121 PERUGIA).
DURATA: QUATTRO ANNI. CIG: 981065589D.

1. Il *Comando Legione Carabinieri Umbria – Servizio Amministrativo* ha avviato la PROCEDURA NEGOZIATA *de qua*, giusta DETERMINA A CONTRARRE n. 505 in data 08 maggio 2023.
2. **VALORE COMPLESSIVO STIMATO QUADRIENNALE DELLA CONCESSIONE: € 56.675,70 (I.V.A esclusa).**
Sulla base di una valutazione prognostica, effettuata secondo un metodo oggettivo, si è ritenuto di non equiparare il valore stimato della concessione all'ammontare complessivo dei canoni, intesi quali valori unitari, posti a base di gara.
Al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta economica informata e consapevole, tenuto conto del previsto criterio di aggiudicazione, il calcolo, determinato ai sensi dell'art. 167 (METODI DI CALCOLO DEL VALORE STIMATO DELLE CONCESSIONI) del **D. Lgs. 18.04.2016, n. 50** "Codice dei Contratti Pubblici" nonché della **Delibera n. 131** dell'*Autorità Nazionale Anticorruzione* in data 17 febbraio 2021, consiste in una stima del fatturato che sarà generato dal consumo dei prodotti da parte degli utenti del servizio, calcolato da questa *Stazione Appaltante* sulla base del fatturato medio dell'ultimo biennio del precedente gestore.
3. **TIPOLOGIA DELL'APPALTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA "FORESTERIA" PRESSO LA SEDE DEL COMANDO LEGIONE CARABINIERI UMBRIA (CORSO CAVOUR N. 133 – 06121 PERUGIA) mediante **RdO** (RICHIESTA DI OFFERTA) sulla piattaforma MEPA aperta agli operatori del MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, previa abilitazione con riferimento all'area merceologica "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI".
Qualora non sia già abilitato all'area merceologica di cui sopra, l'OPERATORE ECONOMICO interessato a partecipare all'iniziativa dovrà, comunque, risultare operativo sulla citata piattaforma entro il **21 giugno 2023, ore 12:00**, questo da intendersi anche quale termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.
4. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** in ossequio al combinato disposto di cui agli artt. 36, c. 9-bis (CONTRATTI SOTTO SOGLIA) e 95, c. 4 (CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO) del **D. Lgs. 18.04.2016, n. 50** "Codice dei Contratti Pubblici", l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante **sconto unico percentuale sul listino prezzi posto a base di gara**, trattandosi di fornitura di *servizi* con caratteristiche standardizzate.
Il legittimo ricorso al criterio del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b) (CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO) del **D. Lgs. 18.04.2016, n. 50** "Codice dei Contratti Pubblici", in deroga alla generale preferenza accordata al criterio di aggiudicazione costituito dall'*offerta economicamente più vantaggiosa*, si giustifica in relazione alla particolare tipologia del servizio in affidamento, che non presenta alcuna reale necessità di far luogo all'acquisizione di offerte differenziate.
5. **ANOMALIA DELLE OFFERTE:** l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta avverrà sulla base dei criteri di cui all'art. 97 (OFFERTE ANORMALMENTE BASSE), del **D. Lgs. 18.04.2016, n. 50** "Codice dei contratti pubblici".

6. **DIFESA SERVIZI S.P.A.:** l'*Organismo* ubicato in *Perugia*, presso la sede del *Comando Legione Carabinieri Umbria*, è incluso nell'elenco delle "*foresterie*" convenzionate con la società "DIFESA SERVIZI S.P.A.". A seguito della sottoscrizione di un apposito ATTO AGGIUNTIVO alla "*Convenzione per la valorizzazione e gestione economica, per le esigenze del proprio personale e del personale di passaggio, delle foresterie dell'Arma dei Carabinieri*", il CONCESSIONARIO dovrà, pertanto, corrispondere una "QUOTA RICOGNITORIA" del **10%** delle somme incassate a "DIFESA SERVIZI S.P.A.", mediante versamento mensile su conto corrente dedicato.
7. **PROCEDURA:** l'*Amministrazione* procederà all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'*art. 69 del R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"* in combinato disposto con l'*art 58, c. 2 (PROCEDURE SVOLTE ATTRAVERSO PIATTAFORME TELEMATICHE DI NEGOZIAZIONE)*, del **D. Lgs 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"**.
Le offerte pervenute non sono vincolanti per l'*Amministrazione* stessa, che si riserva, in sede di **autotutela**, di modificare, sospendere o revocare la presente *procedura di gara*, ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte pervenute risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, conformemente alle disposizioni recate in tal senso dall'*art. 95, c. 12 (CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO)*, del **D. Lgs 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"**.
8. **PUBBLICAZIONE:** sito informatico dell'*Arma dei Carabinieri* WWW.CARABINIERI.IT ("*profilo di committente*" della *Stazione Appaltante*) al LINK di seguito richiamato, ai sensi dell'*art. 29 (PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA)* del **D. Lgs 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"**:
• <https://www.carabinieri.it/in-vostro-aiuto/amministrazione-trasparente/gare-appalto/gare-appalto>.
9. **CONTATTI:** eventuali quesiti od informazioni potranno essere formalizzati tramite istanze da parteciparsi esclusivamente attraverso la casella di *Posta Elettronica Certificata* riferita a questa *Stazione Appaltante* (tpg40664@pec.carabinieri.it).

Perugia, 16 maggio 2023

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Magg. amm. Valentina Silvestre)

"Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39 del 12.02.1993"
L'originale del documento è custodito agli atti di questo Reparto