

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

Centro di Eccellenza per la Stability Police Units

SM - Ufficio Logistico

MANUTENZIONE ALLOGGI DI SERVIZIO

1. Indicazione sommaria dei lavori:

Manutenzione dei seguenti alloggi di servizio a seguito di rilascio:

- ASGI nr. CC1123 via Polveriera 8 – interno 9;
- ASGI nr. CC1128 via Polveriera 8 – interno 10.

2. Descrizione dei lavori:

ASGI nr. CC1123 via Polveriera 8 – interno 9:

- realizzazione di opere provvisorie di separazione/protezione e tutela delle aree di intervento;
- copertura di finestre, porte, battiscopa, bagni e pavimento delle placche, pulsanti e prese elettriche presenti;
- ripristino e stuccatura intonaco, ove necessario;
- sostituzione di piastrelle bagno sconnesse e/o rotte e di profilo angolare;
- sistemazione nr.8 termosifoni con sostituzione eventuale di valvola o detentore o valvola di sfiato e verniciatura in loco in tinta chiara (da definire a cura D.L.);
- scrostatura, rasatura e stuccatura pareti rifiorenti e umide con posa di fondo "primer" e trattamento antimuffa;
- tinteggiatura delle pareti e del soffitto dell'intero alloggio e della cantina e del garage di pertinenza, previa pulitura, preparazione e quant'altro per consegnare il lavoro finito a regola d'arte, con due mani di pittura antibatterica traspirante per interno, in colorazione "bianco", per una superficie complessiva di 510 mq. circa;
- interventi sui serramenti dell'intero appartamento con rimessaggio cardini, serrature, guarnizioni, sistemi di chiusura, ripresa impregnante per dare il lavoro finito eseguito a regola d'arte e serramenti perfettamente funzionanti;
- sostituzione ruote di scorrimento porta a due ante scorrevoli inclusa la sistemazione delle parti in legno ammalorate, riordino binario e fermi porta;
- sostituzione miscelatori dei lavabi, bidet, doccia, vasca da bagno, inoltre sostituzione pilette, rubinetti sottolavabo, sifoni, minuteria varia e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito eseguito a regola d'arte e perfettamente funzionante;
- sostituzione di nr.2 sedili wc per sanitari esistenti in materiale termoplastico, nr.1 asta doccia e nr.1 box doccia a porta unica;
- adeguamento attacco contatore gas metano secondo norma vigente con installazione valvola al fine di dotare il contatore di un attacco secondario che consenta, per le prove di tenuta, di non scollegare l'impianto, inclusa la certificazione di conformità per la modifica all'impianto;
- prova di tenuta a pressione dell'impianto a gas eseguita secondo quanto previsto dalla norma vigente per gli impianti domestici e rilascio di certificazione di conformità;

ASGI nr. CC1125 via Polveriera 8 – interno 10:

- fornitura e posa in opera di un portone basculante per garage a movimento manuale (L=218 cm. H=254 cm.) in lamiera zincata a doghe verticali, verniciato interno ed esterno RAL 8014, con fori di aerazione parte alta e bassa su ogni dogha, dotata di dispositivo paracadute di sicurezza contro la rottura dei cavi, serratura cassa da 6 cm. e coprifili piatti;
- sostituzione di nr.2 sedili wc per sanitari esistenti in materiale termoplastico;
- sostituzione miscelatore monocomando vasca da bagno;
- sostituzione valvola termosifone, incluso lo scarico e ricarica dell'impianto e prove di funzionamento;
- adeguamento attacco contatore gas metano secondo norma vigente con installazione valvola al fine di dotare il contatore di un attacco secondario che consenta, per le prove di tenuta, di non scollegare l'impianto, inclusa la certificazione di conformità per la modifica all'impianto;
- prova di tenuta a pressione dell'impianto a gas eseguita secondo quanto previsto dalla norma vigente per gli impianti domestici e rilascio di certificazione di conformità;

- fornitura e posa in opera di dosatore di polifosfati per caldaia murale a gas, inclusa la carica, la minuteria varia e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito eseguito in conformità alle norme vigenti e perfettamente funzionante;
- realizzazione di un foro di ventilazione e di un foro di aerazione per locale cucina, secondo quanto previsto dalle norme vigenti. Si intendono inclusi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di idonee grate di copertura dei fori, di tubo passante, nonché per l'uso di attrezzature per la realizzazione dei fori;
- sistemazione finestra bagno con sverniciatura e riverniciatura lato interno con tre mani di vernice a base d'acqua, rimessaggio cardini, serrature, guarnizioni, sistemi di chiusura per dare il lavoro finito con serramento perfettamente funzionante;
- sistemazione finestra camera di sinistra con sostituzione meccanismo per cintino di movimentazione tapparella e aggiunta di rotellina rompitratta. Si intendono inclusi e compensati tutti gli oneri per minuteria varia e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito eseguito in conformità alle norme vigenti e perfettamente funzionante;
- Sostituzione di serramento dimensioni 75 x 225 cm. in legno di abete lamellare 1^ scelta con vetro camera, coprifilo interno ed eventuale esterno, verniciata con impregnante e protettivo con prodotti a base d'acqua. Si intendono inclusi e compensati tutti gli oneri per la rimozione e lo smaltimento del serramento esistente, nonché per la fornitura e posa delle maniglie, dei sistemi di chiusura, della minuteria varia e di tutto quanto necessario per dare il lavoro finito.

Si intendono altresì compresi:

- gli oneri per l'utilizzo di attrezzature finalizzate all'esecuzione dei lavori in sicurezza ed in conformità alle norme vigenti;
- stucco, pittura, sigillante, viti, tasselli, raccordi, accessori, minuteria varia e tutto il materiale necessario per eseguire le opere a regola d'arte;
- la consegna al piano del materiale per le lavorazioni;
- il trasporto e conferimento in discarica del materiale di risulta con oneri a carico dell'azienda;
- tutto quanto non espressamente indicato e necessario per consegnare il lavoro finito, perfettamente funzionante ed eseguito a regola d'arte.

3. Oneri per la sicurezza e certificazioni:

Dovranno essere compresi e compensati tutti gli oneri per l'attuazione delle norme antinfortunistiche, nonché per l'attuazione delle disposizioni connesse all'emergenza sanitaria COVID-19 e per la redazione e rilascio della relativa documentazione / certificazioni di conformità sugli interventi nonché certificazione per la prova di tenuta dell'impianto gas metano.

4. Oneri per la sicurezza e certificazioni.

Dovranno essere compresi e compensati tutti gli oneri per l'attuazione delle norme antinfortunistiche vigenti nonché per la redazione e rilascio della relativa documentazione.

5. Emergenza Covid-19

La normativa antinfortunistica prevede l'obbligo di elaborare il documento di valutazione dei rischi interferenziali per le attività svolte nelle aree di competenza, indicando le misure da adottare per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze. Pertanto alla luce dell'emergenza sanitaria COVID-2019, ed al fine di integrare la valutazione dei rischi interferenti, l'azienda incaricata, con oneri a proprio carico, dovrà porre in essere tutte quelle misure necessarie per ridurre/mitigare la diffusione del virus, attuando le prescrizioni e gli accorgimenti previsti dalle specifiche norme emanate al riguardo, con particolare riferimento alla *regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID 19 negli ambienti di lavoro*, emanata dal Ministero della Salute.

6. L'azienda, prima di presentare l'offerta e qualora non già eseguito, dovrà effettuare il sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi da sottoporre a manutenzione.

IL CAPO UFFICIO INT.
(Ten. Col. Vincenzo Daniele Consolo)