



Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Reparto Biodiversità di Lucca

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N.º1-2022

REG. ASTE (PROT. N° 2000 DEL 07.04.2022)

Oggetto: Reparto CC Biodiversità di Lucca – Avviso di asta pubblica per la concessione temporanea della durata di 6 (sei) anni di un locale demaniale di mq 18 (parte di immobile più grande) e di locali accessori non comunicanti di mq 43.56, oltre antistante spazio delimitato da staccionata in legno di mq 20, distinto al NCF al Foglio 10 – Particella 702, destinato a Stand per Vendita prodotti locali alimentari tipici della montagna, sito in località Orecchiella, Comune di San Romano in Garfagnana (LU), ubicato nella Riserva Naturale Statale dell'Orecchiella.

Descrizione della struttura inamovibile esistente.

Fabbricato demaniale, parte di immobile più grande, così composto: a piano terra una stanza (mq 18) adibito a locale vendita; sottostanti due locali cantinette non comunicanti ed un bagno (mq 43.56). Al piano terreno è presente una tettoia all'ingresso del locale vendita, in parte in comune con i locali biglietteria; sul lato sinistro è presente una resede completamente scoperta di circa 20 mq, delimitata da staccionata in legno, da utilizzare quale spazio all'aperto ove collocare eventualmente tavoli a servizio del punto vendita. Sul retro è presente un piccolo terrazzo. La struttura è in muratura con copertura in ardesia mentre la tamponatura è parte in intonaco e parte in legno. Il locale risulta privo di strumentazioni ed arredi.

Il fabbricato si trova nel territorio della Riserva Naturale Statale dell'Orecchiella, gestita dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca, e del Parco Nazionale

Appennini Tosco Emiliano, in area sottoposta ai vincoli di cui alle norme: -Decreto istitutivo allevamento faunistico di acclimatazione Orecchiella - D.P.R. 23 dicembre 1978; - Decreto istitutivo R.N. di popolamento animale D.M. 28 aprile 1980; - Decreto istitutivo Riserva MAB: 2015; - Decreti istitutivi PNATE: DPR del 21/05/2001; - Decreto designazione ZSC: DECRETO MATTM 22/12/2016; - L.n. 394/1991.

Premesso quanto sopra, il Comandante del Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca.

RENDE NOTO

Che il giorno **04.05.2022** alle ore **10.00** presso la sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca, Viale G. Giusti, n. 65, sarà svolta la procedura, mediante asta pubblica, per l'affidamento in concessione per la durata di **anni 6 (sei)**, di un fabbricato demaniale e relative strutture inamovibili esistenti, sito in località Orecchiella, nel Comune di San Romano in Garfagnana (LU), ubicato nella Riserva Naturale Statale dell'Orecchiella, della superficie di mq 18 più mq 43.56 di locali accessori non comunicanti, distinto in NCF al Foglio 10 – Particella 702, destinato a Stand per Vendita prodotti locali alimentari tipici della montagna. Il fabbricato dovrà essere visionato dai partecipanti alla gara nella sua configurazione dimensionale, funzionale, stato d'uso, arredo, attrezzature in genere e quant'altro ritenuto idoneo per la migliore formulazione dell'offerta.

Tutti coloro che sono interessati all'asta devono far pervenire, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, corriere autorizzato o consegna a mano, un plico sigillato recante mittente e destinatario al Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca – Viale G. Giusti, 65 – 55100 Lucca, entro le ore **13.00** del giorno **26.04.2022** a pena di irricevibilità.

Il plico suddetto dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ATTIVITA' DI STAND PRODOTTI TIPICI" e dovrà contenere al suo interno due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura "**Documentazione**" in una e "**Offerta economica**" nell'altra.

La busta **“Documentazione”** deve contenere, pena esclusione dalla gara:

1. Una autocertificazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, redatta sulla base del modello in formato pdf di cui all'allegato “A”, che costituisce parte integrante del presente avviso e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione, recante i requisiti richiesti per i partecipanti;
2. La fotocopia di valido documento di identità del titolare o del legale rappresentante;
3. La cauzione provvisoria da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca, per un importo di € 362,00(Euro trecentosessantadue/00) pari al 10% del canone a base d'asta. La cauzione verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita al termine della gara.
4. Nella busta **“Offerta economica”** dovrà essere contenuta, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta sulla base del modello in formato pdf di cui all'allegato “B”, redatta in bollo da € 16.00, indicata in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante.

CANONE A BASE D'ASTA: Il canone annuale a base d'asta è pari ad € 3620,00 (Euro tremilaseicentoventi/00), **esente da I.V.A.** .

Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto alla base d'asta

AGGIUDICAZIONE: Il bene verrà aggiudicato in via definitiva ad unico incanto con il criterio di cui all'art. 73 comma 1 lett. “C” del R.D. 23 maggio 1924 n.° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato sul bando d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Risulterà aggiudicatario – come da specifico Verbale di esito della gara – colui che ha presentato migliore offerta. Nel caso in cui siano presentate due o più offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione tra i soggetti interessati ad offerte segrete a mente dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n.°827. In ogni caso, l'aggiudicazione sarà resa definitiva solo successivamente all'approvazione del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità di Roma, effettuate le opportune verifiche su quanto dichiarato nell'allegato “A”. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà, oltre al pagamento del canone di concessione, delle spese contrattuali e delle imposte di bollo e di registro, aver prestato una cauzione definitiva pari ad una annualità del canone offerto per la concessione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, mediante Deposito Cauzionale, a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regione Toscana e Umbria. All'atto di stipula verrà inoltre restituito l'assegno circolare costituente la cauzione provvisoria.

Ove l'aggiudicatario rinunci o non presenti tutta la documentazione ed i pagamenti richiesti, si procederà all'aggiudicazione nei confronti di colui che risulti secondo in graduatoria, con i medesimi requisiti e modalità.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile;
- la mancata apposizione della dicitura “CONTIENE OFFERTA PER ATTIVITA' DI STAND PRODOTTI TIPICI” sul plico sigillato costituisce

causa d'esclusione inappellabile dalla gara;

- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che contengono rinvii ad altre offerte proprie o di altri;
- non si farà luogo ad esperimento di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- il canone annuo di concessione sarà quello indicato in offerta.

Informazioni: per ulteriori informazioni di carattere tecnico, chiarimenti relativi alla procedura di gara e per fissare la visita di sopralluogo presso il locale Stand Prodotti tipici, si potrà contattare il Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca (tel. 0583.955525/0583.955526), oppure il Nucleo Carabinieri Tutela Biodiversità di Orecchiella – Loc. Orecchiella (Tel. 0583.619002), dal lunedì al venerdì nell'orario 9.00/13.00. E' altresì visionabile, presso il suddetto Reparto, lo schema dell'atto di concessione amministrativa che verrà stipulato con l'aggiudicatario. Comunque, la documentazione completa relativa al presente Avviso d'Asta, potrà

essere richiesta via e-mail all'indirizzo di posta elettronica 043594.001@carabinieri.it

Privacy: Ai sensi del D. Lgs n.°196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Reparto Carabinieri Biodiversità di Lucca

Lucca, li 07.04. 2022

Il Comandante del Reparto
Ten. Col. Cecilia Tucci

(L'originale firmato è custodito ali atti di questo Ufficio)