



Raggruppamento Carabinieri Biodiversità

Reparto Biodiversità di Punta Marina

Viale C. Colombo, 21 - 48122 Punta Marina Terme (RA)
Tel. 0544.437379 - Fax 0544.438286 e-mail: 043013.001@carabinieri.it
pec: fra43013@pec.carabinieri.it

Avviso di gara n. 1 datato 23.03.2022, approvato con atto autorizzativo n. 167 datato 17.03.2022
del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità in Roma

Oggetto: concessione temporanea della durata di anni 9 (nove), estendibile ad anni 18 (9+9) in caso di compiuta attuazione di ipotesi progettuali finalizzate alla rinaturalizzazione, regolarizzazione, riqualificazione e sostenibilità ambientale di un'area con relative strutture esistenti già destinata ad attività ricettiva all'aria aperta – campeggio, con somministrazione di alimenti e bevande destinata alle persone alloggiate, ai loro ospiti - sita in Comune di Ravenna - località Lido di Classe - Via Marignolli n. 48 della superficie di mq. 21.778, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna - Sezione Savio - al Foglio 48, particelle 228, 1474 e 1475.

Descrizione delle strutture esistenti

Sulla Particella 1474 insistono:

- manufatto ad uso servizio igienico costituito da 3 corpi in muratura di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 52,80. La struttura portante è in muratura e metallo con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.
- manufatto ad uso servizio igienico costituito da 3 corpi in muratura di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 52,80. La struttura portante è in muratura e metallo con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.
- manufatto ad uso servizio igienico costituito da 3 corpi in muratura di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 52,80. La struttura portante è in muratura e metallo con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.

Sulla Particella 1475 insistono:

- manufatto ad uso servizio igienico costituito da 3 corpi in muratura di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 52,80. La struttura portante è in muratura e metallo con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.
- manufatto ad uso servizio igienico costituito da 3 corpi in muratura di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 52,80. La struttura portante è in muratura e metallo con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.
- manufatto ad uso servizio igienico per disabili costituito da un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 20,80. La struttura portante è in muratura con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.

Sulla Particella 228 insistono:

- manufatto ad uso servizio igienico costituito da 3 corpi in muratura di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 52,80. La struttura portante è in muratura e metallo con copertura piana. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.
- manufatto ad uso direzione costituito da un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 65,60. La struttura portante è in muratura con copertura monofalda. Il tutto poggiante su platea in calcestruzzo.
- manufatto ad uso bar-ristorante-pizzeria con attigua tettoia costituito da un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra, della superficie coperta complessiva di mq. 585,40. Il locale ristorante-pizzeria, della superficie di mq. 434,40, è costituito da un vano ad uso sala ristorante, banco bar, cucine, magazzino e

servizi igienici. Sono da verificare alcune difformità esterne ed interne ovvero afferenti gli assetti distributivi interni al corpo principale;

- La attigua sopra citata tettoia, ad oggi risultante non regolarizzata sotto il profilo edilizio-urbanistico e paesaggistico, della superficie di mq. 151, è costituita da uno spazio aperto ad uso sala ristorante estiva. La copertura della stessa è di tipo monofalda ed eseguita in pannelli prefabbricati. Il corpo principale del ristorante presenta invece una struttura intelaiata con pannellature prefabbricate e copertura monofalda. Detta tettoia dovrà essere sottoposta – a cura ed oneri del concessionario – ove ne sussistano i presupposti, a procedimento di sanatoria paesaggistica ed edilizia, nell’ambito del quale si dovrà altresì acquisire ogni necessario nulla osta previsto dalle normative tecniche di settore (quali ad esempio la normativa antisismica se dovuta). Nel caso che non si intendesse intraprendere la procedura di sanatoria oppure che la stessa non dovesse concludersi con esito favorevole, l’aggiudicatario sarà tenuto alla sua demolizione, senza nulla a pretendere nei confronti dell’Amministrazione concedente.

Indicazioni di dettaglio sulle situazioni sopra evidenziate, in particolare su quelle ancora da regolarizzare, verranno fornite in sede di sopralluogo obbligatorio.

In generale, si specifica che, ove alcuni dei manufatti e difformità presenti in loco non possano essere regolarizzati, il concessionario potrà procedere alla loro immediata demolizione ed avviare nuove procedure autorizzative finalizzate alla realizzazione di interventi edilizi (nuovi manufatti ed opere) in coerenza con i vincoli esistenti sull’area e nell’osservanza di quanto prescritto dalla normativa vigente ed in particolare dagli strumenti urbanistici in essere. Resta fermo che ogni nuovo intervento dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Amministrazione concedente.

In ogni caso, le eventuali istanze di sanatoria e/o regolarizzazione delle opere sopra descritte o di altre eventuali residue difformità che dovessero accertarsi, ovvero la rimozione delle stesse qualora non perseguibile la sanatoria, dovranno essere attivate entro il termine di mesi 6 dalla consegna del bene da parte dell’amministrazione concedente.

Il mancato rispetto del termine assegnato configurerà inadempimento agli obblighi di concessione e potrà costituire motivo di risoluzione della concessione stessa.

Il terreno con le relative strutture verrà dato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data prevista per la consegna. Con la sottoscrizione della dichiarazione di cui all’allegato A – Requisiti, l’aggiudicatario si impegna, a proprie cure e spese, alla regolarizzazione delle opere e dei manufatti non regolari e ancora presenti nell’area oggetto di concessione o alla loro puntuale rimozione fatto salvo quanto specificato ai paragrafi precedenti. La sottoscrizione della dichiarazione di detto all. A, costituisce condizione essenziale e imprescindibile per la partecipazione alla gara. Sono altresì a carico dell’aggiudicatario tutte le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene e per l’adeguamento e la messa a norma degli impianti tecnici in conformità alle vigenti normative in materia edilizia, igienico-sanitaria e di sicurezza pubblica. Sarà onere del concessionario il rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. “Disciplina delle strutture ricettive dirette all’ospitalità” e dalla direttiva di attuazione D.G.R. 2150/2014 “Standard strutturali e requisiti di esercizio per la autorizzazione e la classificazione delle strutture ricettive all’aria aperta” e successive integrazioni D.G.R. 803/2007. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme antincendio previste per tali strutture, con particolare riferimento al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi” e D.M. 28.02.2014 “Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione e l’esercizio delle strutture turistico-ricettive in area aperta (campeggi, villaggi turistici, ecc.) con capacità ricettiva superiore a 400 persone”.

Sarà cura dell’aggiudicatario reperire tutte le necessarie licenze ed autorizzazioni e in generale quanto dovuto ai sensi di legge ai fini del corretto esercizio dell’attività di campeggio turistico-ristorazione destinata alle persone alloggiate, ai loro ospiti.

Sarà inoltre cura dell’aggiudicatario richiedere le necessarie autorizzazioni all’esercizio dell’attività e in particolare la presentazione della SCIA per l’esercizio dell’attività di campeggio/area camper con

relativa classificazione della struttura ricettiva ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e relative direttive di attuazione. Il concessionario dovrà porre in essere tutte le azioni volte ad avviare l'attività di ricezione turistica campeggistica già dalla stagione balneare 2022, salvo eventuali proroghe motivate e legate esclusivamente all'acquisizione dei prescritti pareri, autorizzazioni e titoli abilitativi. Nell'area demaniale che si intende affidare in concessione qualsiasi intervento dovrà essere conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e rispettare tutti i vincoli di carattere edilizio, ambientale e paesaggistico e di destinazioni d'uso consentite.

L'Amministrazione concedente non potrà comunque in alcun modo essere considerata responsabile per l'eventuale mancato rilascio in sanatoria delle autorizzazioni paesaggistiche, edilizie e/o urbanistiche, sanitarie, sismiche - da parte degli Enti rispettivamente competenti al loro rilascio - oppure per gli eventuali ritardi nelle procedure di rilascio delle stesse.

Ai sensi del DPR 296/2005, per ottenere il prolungamento del periodo in concessione fino ad un massimo di anni 18 sono altresì da prevedere interventi di riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area.

Per ottenere il prolungamento del periodo in concessione fino ad un massimo di anni 18, il concessionario dovrà pertanto realizzare compiutamente le ipotesi progettuali meglio specificate in seguito, inerenti la rinaturalizzazione, e la riqualificazione dell'area, nonché gli adeguamenti relativi alla sostenibilità ambientale della struttura ricettiva. L'amministrazione concedente si riserva le opportune valutazioni sullo stato di realizzazione di quanto ipotizzato entro la data del 31 dicembre 2030, al fine di consentire la concedibilità dell'estensione del periodo concessorio fino a complessivi 18 anni.

In caso le suddette proposte progettuali non dovessero essere state ultimate entro la data indicata non si procederà con l'estensione del periodo di concessione ed il concessionario sarà tenuto a lasciare libero il bene demaniale da persone e cose al decorrere dei 9 (nove) anni dalla data di consegna e la proprietà verrà ripresa in consegna dal Raggruppamento Carabinieri Biodiversità. In caso di mancato rilascio entro il termine indicato, il concessionario sarà tenuto ad effettuare il versamento di una penale per l'occupazione sine-titolo. La penale giornaliera sarà di importo pari al valore giornaliero del canone pagato, moltiplicato per 3 (tre).

Premesso quanto sopra, il Comandante del Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Punta Marina

RENDE NOTO

che il giorno **03 maggio 2022** alle ore **10,00** presso la sede della Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Punta Marina, viale C. Colombo n. 21, sarà svolta la procedura per l'affidamento in concessione per la durata di anni 9 (nove) estendibile ad **anni 18 complessivi (9+9)**, mediante asta pubblica, di un terreno demaniale e relative strutture esistenti - già destinato ad attività di campeggio turistico e ristorazione - sito in Comune di Ravenna - località Lido di Classe - Via Marignoli n. 48 della superficie di mq. 21.778, censito al Catasto Terreni del Comune di Ravenna - Sezione Savio - al Foglio 48, particelle 228, 1474 e 1475.

L'area con i relativi manufatti dovrà essere visionata dai partecipanti alla gara nella sua configurazione dimensionale, funzionale, stato d'uso, arredo, attrezzature in genere e quant'altro ritenuto idoneo per la migliore formulazione dell'offerta. **A tal fine è espressamente previsto il sopralluogo obbligatorio del soggetto che parteciperà all'asta o suo delegato, a pena di esclusione della gara. Terminata la visita verrà rilasciata attestazione dell'avvenuto sopralluogo**

Tutti coloro che sono interessati all'asta devono far pervenire, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, corriere autorizzato o consegna a mano, un plico sigillato recante mittente e destinatario al Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Punta Marina - Viale C. Colombo n. 21 - 48122 Punta Marina Terme - RAVENNA, entro le **ore 13,00** del giorno **02 maggio 2022** a pena di irricevibilità.

Il plico suddetto dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ATTIVITA' DI CAMPEGGIO IN LIDO DI CLASSE" e dovrà contenere al suo interno due buste sigillate e

controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura **“Documentazione”** in una e **“Offerta economica”** nell'altra.

La busta **“Documentazione”** deve contenere, pena esclusione dalla gara:

- una autocertificazione, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, redatta sulla base del modello in formato pdf di cui all'allegato “A”, che costituisce parte integrante del presente avviso e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione, recante i requisiti richiesti per i partecipanti;
- la fotocopia di valido documento d'identità del titolare o del legale rappresentante;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività di gestione di strutture ricettive all'aria aperta come da dichiarazione in allegato “A”;
- la cauzione provvisoria da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Punta Marina, per un importo di € 3.130,00 (Euro tremilacentotrenta/00) pari al 10% del canone a base d'asta. La cauzione verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita al termine della gara.
- “Proposta progettuale” come da *format* in allegato C che dovrà essere compilato e debitamente sottoscritto a pena esclusione che dovrà riguardare:
 - PUNTO 1 – Ipotesi di rinaturalizzazione dell'area
 - PUNTO 2 – Ipotesi di riqualificazione dell'area
 - PUNTO 3 – Adeguamento impianti, sostenibilità ambientale, efficienza energetica

Ad ogni elemento di valutazione della proposta progettuale sarà attribuito un punteggio, come di seguito dettagliato, al paragrafo “Valutazione delle offerte”.

La mancata compilazione di alcuni campi dell'all. C inciderà sul punteggio attribuito al relativo elemento di valutazione della proposta progettuale, ma non sarà causa di esclusione.

Nella busta **“Offerta economica”** dovrà essere contenuta, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta sulla base del modello in formato pdf di cui all'allegato “B”, redatta in bollo da Euro 16,00, indicata in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare o legale rappresentante.

La busta contenente l'offerta economica verrà aperta solo successivamente alla valutazione (e conseguente attribuzione del relativo punteggio) delle proposte progettuali.

CANONE A BASE D'ASTA: Il canone annuale a base d'asta è pari ad € **31.300,00** (Euro trentunomilatrecento/00), **a cui andrà sommata l'I.V.A. a norma di legge.**

Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto alla base d'asta.

AGGIUDICAZIONE: Il bene verrà aggiudicato in via definitiva ad unico incanto con il criterio di cui all'art. 73 comma 1 lett. “C” del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato sul bando d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Risulterà aggiudicatario - come da specifico Verbale di esito della gara - colui che avrà raggiunto il punteggio più alto, ottenuto dalla somma dei punteggi rispettivamente attribuiti alla valutazione delle proposte progettuali ed all'offerta economica. Il peso relativo attribuito alle proposte progettuali sarà pari a quello dell'offerta economica come di seguito meglio specificato. Nel caso risultino due o più punteggi uguali, a mente dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 si terrà conto dell'offerta economica più vantaggiosa purché nella valutazione delle proposte progettuali risultino valutati con “sufficiente” almeno due dei valori oggetto di valutazione oppure almeno un “adeguato”. In caso di offerte economiche ancora uguali si procederà seduta stante ad una licitazione tra i soggetti interessati ad offerte segrete.

In ogni caso, l'aggiudicazione sarà resa definitiva solo successivamente all'approvazione del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità in Roma, effettuate le opportune verifiche su quanto dichiarato nell'allegato “A”.

Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà, oltre al pagamento del canone di concessione e delle spese contrattuali, aver prestato una cauzione definitiva pari a una annualità del canone offerto per la concessione, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, mediante Deposito Cauzionale o Fidejussione Bancaria. All'atto della stipula verrà inoltre restituito l'assegno circolare costituente la cauzione provvisoria.

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile;
- la mancata apposizione della dicitura "CONTIENE OFFERTA PER AREA A CAMPEGGIO IN LIDO DI CLASSE" sul plico sigillato costituisce causa di esclusione inappellabile dalla gara;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che contengono rinvii ad altre offerte proprie o di altri;
- non si farà luogo ad esperimento di miglitoria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- il canone annuo sarà quello indicato in offerta. Con riferimento al PAGAMENTO CANONE per l'anno 2022 (mesi effettivamente utilizzati), essendo il concessionario tenuto a porre in essere tutte le azioni volte ad avviare l'attività di ricezione turistica-campeggistica già dall'annualità in corso, ai soli fini del pagamento del canone relativo all'annualità 2022, l'incidenza della struttura "ristorante" - calcolata nel 22% dell'importo annuo di aggiudicazione (IVA esclusa) – verrà stralciata. È da ritenere infatti che la regolarizzazione e/o ripristino delle opere edilizie ancora presenti nel compendio immobiliare adibito a bar/ristorante (part. 228) non possano essere concluse entro l'avvio della prossima stagione balneare;
- sarà altresì consentito all'aggiudicatario detrarre, dal primo canone utile comprensivo della quota afferente la struttura "ristorante", i soli costi delle sanzioni/obblazioni versati al Comune di Ravenna eventualmente sostenuti dallo stesso concessionario al fine di regolarizzare le opere edilizie ancora presenti nel compendio immobiliare adibito a bar/ristorante (part. 228).

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Risulterà aggiudicatario colui che avrà raggiunto il punteggio più alto, ottenuto dalla somma dei punteggi rispettivamente attribuiti alla valutazione delle proposte progettuali ed all'offerta economica. Il peso relativo attribuito alle proposte progettuali sarà pari a quello dell'offerta economica.

Le migliori proposte progettuali verranno valutate sulla base degli elementi indicati nella tabella di seguito riportata.

PROPOSTE PROGETTUALI $P_{i(1-2-3)}$	FATTORI PONDERALI
1) IPOTESI DI RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA	$P_1 = 40$
2) IPOTESI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA	$P_2 = 30$
3) ADEGUAMENTO IMPIANTI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE –EFFICIENZA ENERGETICA	$P_3 = 30$ tot =100

1) IPOTESI DI RINATURALIZZAZIONE DELL'AREA; peso relativo = punti 40 massimo

Descrizione dell'ipotesi che il proponente intende sviluppare per recuperare l'area tramite azioni che valorizzino gli aspetti paesaggistici e ambientali come la messa a dimora di specie autoctone arboree, arbustive ed erbacee idonee a garantire la continuità vegetazionale con l'ambiente protetto circostante. Per gli interventi proposti dovrà essere redatto il relativo cronoprogramma con termine al 2040. In ogni caso dovrà essere indicato lo stato di realizzazione previsto al 31 dicembre 2030 al fine di consentire le opportune valutazioni sulla concedibilità dell'estensione del periodo concessorio fino a 18 anni.

2) IPOTESI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA - STRUTTURE; peso relativo = punti 30 massimo
Descrizione dell'ipotesi che il proponente intende sviluppare per la riqualificazione dell'area adibita a campeggio, in conformità allo strumento urbanistico vigente e secondo le indicazioni seguenti:

Le eventuali strutture, amovibili e non, dovranno essere realizzate ricorrendo all'uso di materiali e tecniche rispettosi del suolo, della vegetazione e dell'ambiente, in particolare verranno favorevolmente valutate strutture amovibili senza fondazioni continue in cemento e limitati interventi di scavo.

Per gli interventi proposti dovrà essere redatto il relativo cronoprogramma con termine al 2040. In ogni caso dovrà essere indicato lo stato di realizzazione previsto al 31 dicembre 2030 al fine di consentire le opportune valutazioni sulla concedibilità dell'estensione del periodo concessorio fino a 18 anni.

3) ADEGUAMENTO IMPIANTI - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - EFFICIENZA ENERGETICA; peso relativo = punti 30 massimo

Descrizione degli interventi che il proponente intende mettere in campo in termini di valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente, a vantaggio anche delle generazioni future ottenibili attraverso l'utilizzo di materiali bio-ecocompatibili, l'adeguamento degli impianti, l'utilizzo di dispositivi a basso consumo possibilmente da fonti rinnovabili, l'utilizzo di sistemi e impianti con caratteristiche migliorative rispetto alla normativa vigente.

Per gli interventi proposti dovrà essere redatto il relativo cronoprogramma con termine al 2040. In ogni caso dovrà essere indicato lo stato di realizzazione previsto al 31 dicembre 2030 al fine di consentire le opportune valutazioni sulla concedibilità dell'estensione del periodo concessorio fino a 18 anni.

Le ipotesi progettuali presentate dai concorrenti verranno valutate attribuendo un coefficiente $V_{(a)}$ variabile tra zero e uno, al relativo fattore ponderale (P_i) in base alla griglia di seguito riportata. Si procederà quindi moltiplicando il fattore ponderale attribuito a ciascuna proposta per il relativo coefficiente attribuendo così un punteggio a ciascuna ipotesi progettuale presentata dal concorrente.

GRIGLIA DEI VALORI	
ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTI $V_{(a)}$
Elementi insufficienti	0,0
Elementi sufficienti	0,5
Elementi adeguati	0,7
Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili	1

Il punteggio da attribuirsi all'offerta economica verrà calcolato analogamente: posto il fattore ponderale relativo all'offerta economica uguale a 100 ($P_{offerta} = 100$), sulla base della graduatoria delle offerte pervenute da ciascun partecipante verranno calcolati i punti da attribuirsi ai diversi partecipanti, come indicato nella tabella sotto riportata.

PESO OFFERTA ECONOMICA $P_{offerta} = 100$	COEFFICIENTI $V_{(offerta)}$
- migliore offerta pervenuta	1
- seconda e terza migliore offerta	0,9 ⁽¹⁾
- quarta e successive offerte	0,7

1. il coefficiente applicato sarà 0,8 nel caso le offerte siano minori o uguali al 10% rispetto la migliore offerta pervenuta

Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

Il punteggio per l'aggiudicazione dell'offerta sarà quindi calcolato con la seguente formula.

$$P(a) = \left[\sum_{N=3} (P_i * V_{(a)}) \right] + [P_{offerta} * V_{(offerta)}]$$

Dove:

$P(a)$ Punti per l'aggiudicazione dell'offerta
 N Numero degli elementi di valutazione ($N = 3$ proposte progettuali)
 P_i Peso attribuito agli elementi di valutazione dei progetti (P_1, P_2, P_3)
 $P_{offerta}$ Peso dell'offerta economica
 $V(a)$ Coefficiente attribuito (valutazione progetti) all'elemento di valutazione
 $V_{(offerta)}$ Coefficiente attribuito all'offerta economica
 Σ Sommatoria

Risulterà pertanto aggiudicatario colui che avrà ottenuto il punteggio più alto (P_a) considerata la somma della valutazione attribuita all'offerta progettuale ed all'offerta economica.

Il punteggio di aggiudicazione sarà compreso tra $100 \leq (P_a) \leq 200$.

Informazioni: Ulteriori informazioni di carattere tecnico e chiarimenti relativi alla procedura di gara, nonché eventuali sopralluoghi presso il campeggio, possono essere richiesti al Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Punta Marina (tel. 0544-437379/437398). È altresì visionabile presso il suddetto Reparto, lo schema dell'atto di concessione amministrativa che verrà stipulato con l'aggiudicatario. Comunque, la documentazione completa relativa al presente Avviso d'Asta, potrà essere richiesta via e-mail all'indirizzo di posta elettronica 043013.001@carabinieri.it

Privacy: Ai sensi del D. Lgs n°196/2003 e SMI e del Reg. UE n. 2016/679 "GDPR", si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Punta Marina (RA).

Punta Marina Terme (RA), lì 23.03.2022

IL COMANDANTE DEL REPARTO
 Ten.Col. Giovanni NOBILI



 Timbro lineare dell'Ufficio _____

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che l'avviso di gara n° 1 in data 23.03.2022 del Reparto Carabinieri per la Biodiversità di Punta Marina, è stato pubblicato per giorni VENTI consecutivi e cioè dal al

Addì,

Firma