Comando Legione Carabinieri Calabria

SERVIZIO AMMINISTRATIVO – SEZIONE GESTIONE FINANZIARIA

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

gara per l'affidamento della gestione di Organismi di protezione sociale

SEZIONE I – DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione:	Comando Legione Carabinieri Calabria – Servizio Amministrativo
Indirizzo:	88100 - Catanzaro, via Girolamo Marafioti n. 19
Codice fiscale:	80002040790
R.U.P.:	Magg. amm. Vittorio Francesco Fucilli (☎ 0961.72501)
Recapito ufficio comp.:	p.d.c. Luogotenente c.s. Diego Plutino ☎ 0961.713559
Email:	*lgclbsa@carabinieri.it*
P.E.C.:	*tcz34277@pec.carabinieri.it*

SEZIONE II – DATI RELATIVI ALLA PROCEDURA DI GARA

Denominazione:	Affidamento per l'anno 2022 (con possibilità di rinnovo per il triennio 2023-205) della gestione dell'organismo di protezione sociale denominato "Lido del carabiniere di Copanello di Staletti"
Procedura utilizzata:	Procedura "ad economia" per affidamenti non rientranti nel novero del codice dei contratti pubblici, stante il disposto dell'art. 547 del D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66 (*Codice dell'ordinamento militare*)
Normativa di riferimento:	⇒ art. 132 del D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 ("*Regolamento recante la disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture*") ⇒ art. 547 del D.Lgs. n. 66/2010
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come sommatoria dei punteggi attribuiti alle varie voci dell'offerta tecnica ed a quelle dell'offerta economica
Scadenza offerte:	I esperimento: ore 16,00 del 4 aprile 2022 (andato deserto) II esperimento: ore 16,00 del 21 aprile 2022 (andato deserto) III esperimento: ore 16,00 dell'11 maggio 2022

SEZIONE III – OPERATORI ECONOMICI INVITATI A CONCORRERE

Alla procedura di gara sono stati invitati operatori economici operanti sul territorio regionale nel settore della ristorazione e/o della gestione di stabilimenti balneari e/o montani.
Gli operatori economici sono stati prevalentemente valutati dal punto di vista dell'assenza di pregiudizi di ordine penale e di polizia a carico della compagine societaria.
Di seguito si riportano i dati degli operatori economici invitati ai tre esperimenti di gara:

I e II esperimento

Ragione sociale	*Indirizzo*	*C.F.-P.I./REA*
AREPO TOURIST S.A.S. DI TRAVERSA ANDREA & C.	Staletti (CZ) Via Provinciale I traversa n. 7	P.I. 03281810790 r.e.a. CZ-193555
BUONE VACANZE S.R.L.	Cosenza via Giacomo Mancini n. 188	P.I. 03168840787 r.e.a. CS-215745
LA VECCHIA TORRE S.A.S. DI MAURIZIO EDANI & C."	Reggio Calabria viale Pio XI diram. Gullì n. 18	P.I. 02793180809 r.e.a. RC-190866
MARENISE S.C.A.R.L.	Catanzaro viale Cassiodoro n. 59	P.I. 03553420799 r.e.a. CZ-203273
THE QUEEN S.R.L.	San Sostene (CZ) via Nazionale n. 12	P.I. 03600170793 r.e.a. CZ – 205034
TRADING OF REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.	Catanzaro viale De Filippis n. 109	P.I. 03195950799 r.e.a. CZ-190322
WONDERLAND S.R.L.	Reggio Calabria via Nazionale n. 179	P.I. 03052950809 r.e.a. RC-206844

III esperimento

Ragione sociale	*Indirizzo*	*C.F.-P.I./REA*
GEMMA SERVIZI S.R.L.	Montalto Uffugo (CS) via Renato Guttuso n. 20	P.I. 03682730787 r.e.a. CS-251086
EGEA GLOBAL SERVICES S.R.L.	Luzzi (CS) contrada Gidora n. 55	P.I. 03492980788 r.e.a. CS-238820
R.G. MULTISERVICE DI RASO GIUSI	Lamezia Terme (CZ) via S. Umile da Bisignano n. 15	P.I. 03443480797 r.e.a. CZ-199367

Nel terzo esperimento hanno presentato offerta tutte le tre le imprese invitate.

SEZIONE IV – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Al § 3 dell'invito è previsto che la procedura è aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo un punteggio massimo di 40 all'offerta economica e di 110 all'offerta tecnica. In sede di III esperimento il punteggio tecnico massimo attribuibile è stato portato a 100.
La gara, pertanto, è aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo, derivante dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per tutte le voci costituenti l'offerta tecnica e per l'offerta economica.
Non è ammessa un'offerta economica pari allo 0%, in quanto non significativa.
Di seguito sono dettagliatamente indicati i punteggi attribuibili e le relative condizioni.

Sez. "A" – OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo ottenibile: 40)		
Tipologia prestazione	***punteggio parziale***	***punteggio massimo ottenibile***
Servizi di ristorazione (esclusi prodotti non soggetti a ribasso)		**40**
Sconto sul listino pizzeria	**20**	
Sconto sul listino bar	**20**	

In ciascuna delle predette aree, alla ditta che avrà offerto il maggiore sconto unico percentuale sui relativi prezzi di listino viene attribuito il punteggio massimo previsto per la stessa area (20). Alle altre imprese il punteggio (*x*) viene attribuito proporzionalmente, secondo la formula:

$$\frac{\textit{sconto offerto x punteggio massimo}}{\textit{sconto maggiore offerto in gara}}$$

Sez. "B" – OFFERTA TECNICA (punteggio massimo ottenibile: 100)		
Tipologia prestazione	***Punteggio parziale***	***Punteggio Massimo ottenibile***
1) ATTIVITA' E STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA		**20**
1a) Gestione del personale		**(10)**
Personale assunto con contratto a tempo **indeterminato**, secondo i contratti collettivi nazionali di categoria, ovvero con contratto **a tutele crescenti** (Legge 10 dicembre 2014, n. 183), alla data di pubblicazione del presente bando, come risultante dal Libro unico del lavoro, con assegnazione di 0,5 punti per ogni dipendente, fino ad un massimo di 10 punti		
1b) Esperienza pregressa analoga (voci non cumulabili)		**(10)**
➲ Esperienza maturata nella gestione di stabilimenti balneari in strutture militari e non	**5**	
➲ Esperienza maturata nella gestione di bar, ristoranti, pizzerie ed affini in strutture militari e non	**5**	
2) INVESTIMENTI AGGIUNTIVI		**65**
2a) Investimenti annuali per la manutenzione straordinaria (mantenimento, ripristino, adeguamento) **e per l'acquisto di eventuale attrezzatura** di necessità per il miglioramento della struttura del Lido del Carabiniere		**(40)**
con un minimo di 5.000,00 euro ed incrementi di 1.000,00 euro Alla ditta che proporrà il maggiore investimento sarà attribuito il punteggio massimo previsto (40). Alle altre imprese il punteggio sarà attribuito proporzionalmente, secondo la formula *investimento maggiore offerto in gara:40=investimento proposto:x* per cui il punteggio sarà attribuito con la seguente formula: $\frac{\textit{investimento proposto x } \mathbf{40}}{\textit{investimento maggiore offerto in gara}}$		
2b) Proposte migliorative del servizio presso il lido del Carabiniere		**(25)**
➲ organizzazione di eventi, con predisposizione di specifici menu, nei seguenti giorni festivi non ricompresi nella stagione balneare: 8 dicembre, 25 o 26 dicembre, 31 dicembre, 1° gennaio, 6 gennaio, carnevale, lunedì di pasquetta	**10**	
➲ implementazione di un "borsellino elettronico" per il pagamento dei servizi presso tutte le strutture del lido	**5**	
➲ organizzazione di corsi di nuoto, surf/windsurf, kayak per bambini/ ragazzi/adulti	**5**	
➲ proposte migliorative per aperture straordinarie	**5**	

Tipologia prestazione	*punteggio parziale*	*punteggio massimo ottenibile*
3) INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DELL'IMPRONTA ECOLOGICA DELLA STRUTTURA DEL LIDO		**15**
➲ fornitura di piatti ed alimenti di stagione (di prima scelta) in misura non inferiore al 50%	**3**	
➲ somministrazione di prodotti derivanti da agricoltura biologica (caffè, tè, succhi di frutta, snack)	**3**	
➲ fornitura nel self service di almeno una portata preparata esclusivamente con materie prime derivanti da agricoltura biologica	**3**	
➲ utilizzo di piatti, bicchieri e posate in materiale biodegradabile o compostabile (norma UNI EN13432:2002, come integrata dalle norme UNI EN 14995:2006 e UNI EN 14995:2007) nonchè di tovaglioli, tovagliette ed asciugamani in materiale biodegradabile o compostabili (come sopra definiti) e di carta igienica ecologica	**3**	
➲ utilizzo nelle pulizie di prodotti detergenti e disinfettanti classificati come "superconcentrati" biodegradabili, conformi ai requisiti minimi individuati al capitolo 6 dell'allegato al Decreto del Ministro dell'Ambiente 24 maggio 2012 nonché di prodotti di tessuto/carta-tessuto che rispettino i criteri di qualità ecologica stabiliti nella Decisione 2009/568/CE del 9 luglio 2009	**3**	

SEZIONE V – RICOGNIZIONE DELLE OFFERTE

In sede di III esperimento, l'unico per il quale sono pervenute candidature, la seduta della Commissione deputata alla ricognizione delle offerte, è stata esperita il giorno 11 maggio 2022, con inizio alle ore 16:00 e chiusura alle successive ore 17:30.
La Commissione di ricognizione delle offerte ha proceduto alla preliminare verifica della completezza e regolarità della documentazione richiesta al § 2 della lettera d'invito.
Tutte le imprese hanno presentato regolare documentazione amministrativa.
Indi, si è proceduto all'apertura ed alla valutazione delle buste contenenti le offerte tecniche delle imprese concorrenti ammesse, attribuendo a ciascuna impresa i relativi punteggi secondo i parametri di cui alla sezione "B" della griglia punteggi di cui alla precedente sezione.
Di seguito, infine, la commissione ha proceduto alla ricognizione delle offerte economiche delle imprese ammesse, attribuendo a ciascuna impresa i relativi punteggi secondo i parametri di cui alla sezione "A" della griglia punteggi di cui alla precedente sezione.

Fase I – Valutazione delle offerte tecniche:

Voci dell'offerta tecnica	*Ditte offerenti*		
	Gemma Servizi s.r.l.	*Egea Global Services s.r.l.*	*R.G. Multiservice*
Personale assunto con contratto a tempo indeterminato	nr. 7 punti **3,50**	nr. 82 punti **20,00**	nr. 3 punti **1,50**
Esperienza nella gestione di stabilimenti balneari	SI punti **5,00**	NO punti 0,00	NO punti **0,00**
Esperienza nella gestione di bar, ristoranti, pizzerie ed affini	NO punti 0,00	SI punti **5,00**	SI punti **5,00**
Investimento annuale aggiuntivo	€ 5.000,00 punti **28,57**	€ 7.000,00 punti **40,00**	€ 6.000,00 punti **33,29**

Organizzazione eventi giorni festivi non compresi nella stagione balneare	SI punti **10,00**	SI punti **10,00**	SI punti **10,00**
Implementazione di un "borsellino elettronico" per i pagamenti in struttura	SI punti **5,00**	SI punti **5,00**	SI punti **5,00**
Organizzazione corsi di nuoto, surf/ windsurf, kayak	SI punti **5,00**	SI punti **5,00**	NO punti **0,00**
Proposte migliorative per aperture straordinarie	SI punti **5,00**	SI punti **5,00**	NO punti **0,00**
Fornitura di piatti ed alimenti di stagione almeno al 50%	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**
Somministrazione di prodotti derivanti da agricoltura biologica	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**	NO punti **0,00**
Fornitura di almeno una portata preparata esclusivamente con materie prime derivanti da agricoltura biologica	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**
Utilizzo piatti, bicchieri e posate biodegradabili o compostabili, nonchè di tovaglioli, tovagliette ed asciugamani in materiale biodegradabile o compostabili e di carta igienica ecologica	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**	NO punti **0,00**
Utilizzo nelle pulizie di prodotti detergenti e disinfettanti super concentrati e biodegradabili e prodotti di tessuto/carta-tessuto ecologica	SI punti **3,00**	SI punti **3,00**	NO punti **0,00**
Punteggio tecnico totale attribuito	**77,07**	**105,00**	**60,79**

Con particolare riferimento all'investimento aggiuntivo offerto da ciascun concorrente, il punteggio è stato attribuito utilizzando la seguente formula:

$$\frac{investimento\ proposto\ x\ 40}{investimento\ massimo}$$

per cui si sono ottenuti i seguenti risultati:

EGEA Global Services s.r.l.	40 punti (*investimento massimo offerto*)
R.G. Multiservice di Raso Giusi	$\frac{6000\ x\ 40}{7000} = 33{,}29$
Gemma Servizi s.r.l.	$\frac{5000\ x\ 40}{7000} = 28{,}57$

Fase II – Valutazione delle offerte economiche:

La tabella punteggi (sez. "A") allegata all'invito e sopra riportata alla sez. IV, prevede che all'offerta economica venga attribuito punteggio secondo la seguente formula, da applicare per ciascuno degli sconti offerti sulle due aree predette:

$$punteggio\ attribuito = \frac{punteggio\ massimo\ x\ sconto\ offerto}{sconto\ massimo\ offerto}$$

dove il punteggio massimo attribuito all'offerta economica migliore è pari a 20 punti in ciascuna delle due aree (bar e pizzeria).

La ricognizione delle offerte ha dato il seguente esito:

Imprese offerenti	***Sconti offerti***	
	Servizio bar	*Servizio pizzeria*
GEMMA SERVIZI S.R.L.	2,00%	2,00%
EGEA GLOBAL SERVICES S.R.L.	7,00%	7,00%
R.G. MULTISERVICE DI RASO GIUSI	16,00%	16,00%

In virtù della formula di aggiudicazione prevista dall'invito, i punteggi per l'offerta economica sono stati attribuiti come di seguito, e sono identici per entrambi le aree di sconto poiché ciascuna impresa ha presentato la medesima offerta per ciascuna delle due aree:

Imprese offerenti	***Punteggi attribuiti***	
	Servizio bar	*Servizio pizzeria*
R.G. MULTISERVICE DI RASO GIUSI	20 punti (*ribasso massimo offerto*)	20 punti (*ribasso massimo offerto*)
EGEA GLOBAL SERVICES S.R.L.	$\frac{7 \text{ x } 20}{16} = 8{,}75$	$\frac{7 \text{ x } 20}{16} = 8{,}75$
GEMMA SERVIZI S.R.L.	$\frac{2 \text{ x } 20}{16} = 2{,}50$	$\frac{2 \text{ x } 20}{16} = 2{,}50$

Fase III – Riepilogo punteggi tecnici ed economici complessivi

Impresa concorrente	***Punteggi attribuiti***			
	offerta tecnica	*offerta economica area 1*	*offerta economica area 2*	*complessivo*
R.G. MULTISERVICE DI RASO GIUSI	60,79	20,00	20,00	100,79
EGEA GLOBAL SERVICES S.R.L.	105,00	8,75	8,75	122,50
GEMMA SERVIZI S.R.L	77,07	2,50	2,50	82,07

SEZIONE VI – AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

In virtù di quanto *infra* indicato, la gara è stata aggiudicata alla ditta **Egea Global Services s.r.l.** che ha ottenuto il miglio punteggio complessivo (122,50), come sommatoria del punteggio attribuito all'offerta tecnica (105,00) ed a quella economica (17,50).

Impresa aggiudicataria **"EGEA GLOBAL SERVICES S.R.L."**	sede in Luzzi (CS), contrada Gidora n. 55	P.I. 03492980788 r.e.a. CS-238820

La convenzione con l'impresa aggiudicataria è in corso di stipula.

FIRMATO EX ART. 3 D.LGS. N. 39/1993
IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(Magg. amm. Vittorio Francesco Fucilli)