



Scuola Allievi Carabinieri di Torino



CAPITOLATO TECNICO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE LAVATRICI E ASCIUGATRICI "SELF-SERVICE", COMPRESIVO DI LAVORI PRELIMINARI CONSISTENTI NELL'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DEI LOCALI ADIBITI ALL'ALLACCIAMENTO DELLE LAVABIANCHERIA E ASCIUGABIANCHERIA, PRESSO LA CASERMA "CERNAIA", SEDE DELLA SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI DI TORINO – LOTTO UNICO, PER L'ANNO 2022, RINNOVABILE DI ANNO IN ANNO PER UN MASSIMO DI ANNI TRE, OLTRE AL PRIMO PERIODO DI STIPULA, SU ESPRESSA VOLONTA' INSINDACABILE DELL'AMMINISTRAZIONE.

CAPITOLATO TECNICO
PER LA REALIZZAZIONE DELLA “LAVANDERIA SELF SERVICE”, PRESSO LA
CASERMA “CERNAIA”, SEDE DELLA SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI DI TORINO
LOTTO UNICO

INDICE		Pag.
Articolo “1”	Generalità	2
	A) Normativa di riferimento e denominazioni	2
Articolo “2”	Oggetto del servizio – Requisiti obbligatori – Specificità dell’affidamento	2
Articolo “2.1”	Interventi preliminari	3
Articolo “2.2”	Subappalto	4
Articolo “2.3”	Consistenza degli impianti	4
Articolo “3”	Sopralluogo	6
Articolo “4”	Responsabilità dell’assuntore del servizio	7
Articolo “5”	Consegna e riconsegna dell’immobile	7
Articolo “6”	Modalità per l’esecuzione delle prestazioni	7
Articolo “7”	Obblighi a carico dell’assuntore del servizio e spese	8
Articolo “8”	Prescrizioni particolari	9
Articolo “9”	Inadempienze della Ditta e penalità	10
Articolo “10”	Prezziario	12
Articolo “11”	Prodotti utilizzati per l’esecuzione del servizio	13
Articolo “12”	Polizza RCT	13
Articolo “13”	Sicurezza dei locali	14
Articolo “14”	Divieti	14
Articolo “15”	Responsabilità	14
Articolo “16”	Miglioramenti in corso d’opera	14
Articolo “17”	Clausola di salvaguardia e sospensiva	15
Articolo “18”	Clausola finale	15
Articolo “19”	Allegati (schede tecniche)	15

Articolo “1”
GENERALITA’

(A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- d.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e s.m.i.;
- D.L/vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., recante: “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- D.L/vo 26 aprile 2006, n. 152 recante: “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;
- “Norme per la sicurezza degli impianti” e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del DM (Ministero Sviluppo Economico) 22 gennaio 2008, n. 37, concernente il riordino delle disposizioni in materia di progettazione, installazione e manutenzione degli impianti all’interno degli edifici;
- D.L/vo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1, Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.L/vo 15 marzo 2010, n. 66, recante: “Codice dell’ordinamento militare”;
- d.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante: “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”;
- d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione del D.L/vo n. 163/2006”;
- Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159;
- d.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 – “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196, D.L/vo 12 aprile 2006, n. 163”;
- “Norma UNI 11224:2011” e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini del presente Capitolato Tecnico i seguenti termini:

- “impresa”, “concessionaria”, “appaltatrice”, “affidataria”, “appaltatore” sono da intendersi con riferimento alla “Ditta/Società/R.T.I./A.T.I./G.E.I.E”, in base alla Ragione Sociale desumibile dal certificato della C.C.I.A.A.;
- “Amministrazione Militare”, “Amministrazione”, “appaltante”, “stazione appaltante” sono da intendersi con riferimento al Ministero della Difesa – Scuola Allievi Carabinieri di Torino;
- “affidamento”, “servizio”, “lavoro”, “servizio lavanderia”, “lavanderia” sono da intendersi con riferimento a: “affidamento del servizio di installazione, gestione e manutenzione delle lavatrici e asciugatrici “self-service”, comprensivo di lavori preliminari consistenti nell’adeguamento dell’impianto elettrico e dei locali adibiti all’allacciamento delle lavabiancheria e asciugabiancheria, presso la caserma “Cernaia”, sede della Scuola Allievi Carabinieri di Torino – lotto unico, per l’anno 2022, rinnovabile di anno in anno per un massimo di anni tre, oltre al primo periodo di stipula, su espressa volontà insindacabile dell’Amministrazione”.

Articolo “2”

OGGETTO DEL SERVIZIO - REQUISITI OBBLIGATORI
SPECIFICITA’ DELL’AFFIDAMENTO

Il presente Capitolato Tecnico è redatto dalla Scuola Allievi Carabinieri di Torino, per l’aggiudicazione definitiva dell’affidamento del servizio di installazione, gestione e manutenzione delle lavatrici e asciugatrici “self-service”, comprensivo di lavori preliminari consistenti nell’adeguamento dell’impianto elettrico e dei locali adibiti all’allacciamento delle lavabiancheria e asciugabiancheria, presso la caserma “Cernaia”, sede della Scuola Allievi Carabinieri di Torino –

lotto unico, per l'anno 2022, rinnovabile di anno in anno per un massimo di anni tre, oltre al primo periodo di stipula, su espressa volontà insindacabile dell'Amministrazione, come meglio specificato negli articoli seguenti.

Il Capitolato Tecnico reca le modalità/prescrizioni di carattere tecnico-operativo di base che l'operatore economico aggiudicatario definitivo è tenuto a rispettare e costituisce il Progetto di Gestione Definitivo.

A tutela degli interessi dell'Amministrazione, l'appaltatore dovrà comunicare per iscritto, entro quindici giorni dall'inizio del servizio, il nominativo di un referente (che in qualità di responsabile del servizio e per gli adempimenti in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro sia reperibile in ogni momento del servizio e nei periodi indicati dal presente Capitolato Tecnico), con il compito di intrattenere rapporti formali, per l'esecuzione del contratto, con il Referente e il Delegato per l'Esecuzione Contrattuale della Scuola Allievi Carabinieri di Torino.

La Ditta/Società dovrà dimostrare di essere in possesso dell'abilitazione indicata nell'oggetto sociale ricavabile dalla visura camerale, al servizio del contratto sopra specificato e attestare di possedere una struttura aziendale stabile (organigramma dell'impresa).

La Ditta/Società aggiudicataria dovrà avere sede operativa insistente ad una distanza non superiore a 02 (due) ore di viaggio di percorrenza, in base al percorso più breve rilevato tramite l'applicazione "google maps", per le motivazioni di seguito meglio specificate.

La vicinanza geografica della "Ditta" costituisce requisito obbligatorio di partecipazione al procedimento amministrativo di gara, considerate le eventuali limitazioni alla circolazione delle persone che vengono imposte da leggi e Decreti, in base all'evoluzione epidemiologica del Covid-19. Inoltre, l'affidamento oggetto del presente Capitolato Tecnico è da considerarsi essenziale per il funzionamento della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, constatato che i militari che frequentano i corsi Allievi Carabinieri dimorano presso la caserma "Cernaia" e, di conseguenza:

- hanno, quotidianamente, la necessità di curare e mantenere l'igiene della persona;
- frequentano ambienti comuni (aule, palestre, mensa) e, nonostante venga rispettato il "distanziamento sociale", la prevenzione sanitaria costituisce elemento essenziale per limitare la diffusione di eventuali virus-batteri, in particolare quello del Covid-19;
- essendo impiegati di servizio con turnazioni, non sempre possono usufruire di permessi per raggiungere le località di loro provenienza geografica;
- sono obbligati ad osservare le limitazioni alla libera circolazione delle persone imposte da leggi, Decreti dovuti all'emergenze legate al Covid-19.

Articolo "2.1"

INTERVENTI PRELIMINARI

I locali destinati all'installazione delle lavatrici e asciugatrici "self-service" devono necessariamente essere interessati da lavori di adeguamento e di adattamento del locale, per conformarli alle disposizioni e norme di legge. I citati lavori sono a carico della Ditta/Società aggiudicataria che non potrà chiedere in nessun modo risarcimenti nel caso di risoluzione contrattuale anticipata.

Per tali motivi, il sopralluogo specificato al successivo articolo "3" è obbligatorio e al termine del medesimo sarà consegnata al Legale Rappresentante della Ditta/Società, ovvero ad un suo incaricato munito di delega, la dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

Il completamento dei lavori e l'inizio dell'attività dovranno avvenire entro 60 giorni lavorativi dalla consegna dei locali (regolarizzata con apposito verbale) tenuto in considerazione che:

- a. l'orario per l'esecuzione dei vari interventi necessari all'adempimento del presente capitolato è fissato dalle ore 08.00 alle ore 16.30 dal lunedì al giovedì e dalle ore 08.00 alle ore 14.00 del venerdì;

b. Organizzazione e sicurezza dei luoghi di lavoro:

- l'appaltatore dovrà designare nominativamente, un tecnico specializzato dipendente, a vigilare sulle condizioni di sicurezza e di impiego delle attrezzature e dei materiali.
- l'appaltatore è tenuto, durante l'allestimento dei lavori edili, l'esecuzione dei lavori ed il ripiegamento del cantiere stesso, all'osservanza del D.L/vn 9 aprile 2008, n. 81, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i..

Articolo "2.2"

SUBAPPALTO

E' fatto assoluto divieto all'appaltatore di subappaltare l'intera o anche solo parte dell'esecuzione delle singole fasi essenziali dell'affidamento in gestione oggetto della presente gara. Fatta eccezione per i lavori di messa a norma elencati nella scheda tecnica allegata.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 105, D.L/vn n. 50/2016 per i subcontratti, non costituenti subappalti, stipulati per l'esecuzione del servizio oggetto della presente gara, relativamente ai lavori di messa a norma dei locali specificati nel presente Capitolato Tecnico.

Articolo "2.3"

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

La lavanderia self-service in favore del personale presente presso la Scuola Allievi Carabinieri di Torino dovrà essere realizzata come meglio di seguito dettagliato:

- a. posizionamento di **n. 5 lavatrici nuove** (tale numero potrà essere oggetto di variazioni in aumento su richiesta dell'Amministrazione, previa verifica della sostenibilità economica effettuata in contraddittorio con la ditta), acquistate appositamente per l'esecuzione del presente contratto (la prova della data di acquisto sarà a carico della ditta), di capacità nominale di 10 Kg con le caratteristiche indicate in apposita scheda tecnica allegata.
La distribuzione dell'acqua alle macchine, differenziata in fredda e calda - quest'ultima generata da un autonomo **boiler** da almeno 400 litri alimentato a elettricità.
Dovranno essere comunque predisposti gli impianti per un'eventuale installazione di ulteriori lavatrici da Kg. 8, 10 o 14 compatibilmente con gli spazi a disposizione.
- b. Posizionamento di un **boiler** da almeno 400 litri **alimentato a elettricità**.
- c. Posizionamento di **n. 5 essiccatoi nuovi** (tale numero potrà essere oggetto di variazioni in aumento su richiesta dell'Amministrazione, previa verifica della sostenibilità economica effettuata in contraddittorio con la ditta), acquistati per l'esecuzione del presente contratto (la prova sarà a carico della ditta che acquista), da kg 10 con classe di consumo energetico A⁺⁺, con le caratteristiche riportate nella scheda tecnica allegata.
 - o Ciascuno degli essiccatoi sarà alimentato da una linea elettrica indipendente, protetta da interruttori interbloccati (vedasi paragrafo **2.3.3**);
 - o l'alimentazione elettrica sia per le lavatrici che per gli essiccatoi sarà di tipo trifase (vedasi paragrafo **2.3.3**);
 - o la monofase verrà utilizzata solo per l'impianto di illuminazione (vedasi paragrafo **2.3.3**);
 - o il vapore prodotto dagli essiccatoi sarà convogliato all'esterno con apposite tubazioni;
- d. L'utilizzo della lavanderia dovrà essere totalmente self-service con un sistema di **pagamento automatico**, fornito di pulsantiera, collegato a ciascuna delle macchine per trasmetterne il comando di avvio. Il sistema funzionerà non solo con monete e banconote di differente taglio (quindi in grado di erogare il resto) ma anche per carte prepagate.

- e. Dovrà essere assicurata, al fine di garantire l'efficienza dell'impianto:
 - una costante manutenzione per l'approvvigionamento di detersivi, ammorbidenti, disinfettante, ecc.;
 - una puntuale assistenza, entro 24 (ventiquattro) ore dalla chiamata (nei giorni feriali/prefestivi/festivi), per l'intera durata del contratto, per la risoluzione immediata di eventuali guasti e/o inefficienze.
- f. Disporre all'interno dei locali tavoli di appoggio e ceste, al fine di agevolare la movimentazione della biancheria dalle lavatrici agli essiccatoi e la piegatura.
- g. Installare, oltre al quadro elettrico generale, contatori a defalco per l'acqua, luce (e gas), relativi alle utenze.
- h. Tutti gli impianti dovranno essere realizzati da personale qualificato che rilascerà, per ciascun impianto "certificazione di conformità", nel rispetto delle normative vigenti; un tecnico incaricato, dalla ditta, dovrà occuparsi della "direzione dei lavori".

Dovranno essere comunque predisposti gli impianti per un'eventuale installazione di ulteriori asciugatrici di diversa grandezza compatibilmente con gli spazi a disposizione.

DATI TECNICI DEGLI IMPIANTI E DEI MACCHINARI

Per l'allestimento della lavanderia self-service, come detto, dovranno essere utilizzati macchinari altamente professionali che contengono in sé sistemi di sicurezza, coibentazioni e predisposizione dei fori per le tubazioni in entrata e in uscita secondo schemi ottimizzati, dalle stesse case produttrici, adeguati e dimensionati al servizio che devono svolgere.

Di seguito si forniscono le informazioni di dettaglio:

2.3.1 Impianto idrico

- a. La tubazione idrica sarà mista ferro zincato multistrato, di diametro 1 pollice nella distribuzione generale e ridotto a $\frac{3}{4}$ di pollice in entrata ai macchinari e sarà posata "in vista", per poter essere ispezionata, nel vano predisposto dietro le lavatrici di 50/80 cm. di larghezza; sulla linea di distribuzione acqua calda e acqua fredda, in corrispondenza di ciascuna delle macchine saranno poste saracinesche di arresto; la connessione tra la rete idrica e i macchinari sarà realizzata con tubi flessibili a rete di acciaio da $\frac{3}{4}$ di pollice.
- b. Rilascio della certificazione dell'impianto secondo le normative vigenti.

2.3.2 Impianto di scarico acque reflue

- a. La tubazione principale di scarico dovrà essere realizzata in pvc ad innesto di diametro 110mm, posata (come per la tubazione idrica) dietro alle macchine di lavaggio e convogliata al pozzetto di raccolta, che sarà anch'esso in pvc.
- b. Il dimensionamento del pozzetto, che peraltro è solo un elemento di passaggio delle acque e serve, appunto, da "ispezione" dovrà essere di forma quadrata 400 mm. di lato.
- c. Per l'allacciamento della tubazione di scarico al pozzetto, dovrà essere predisposto un foro sulla parete dello stesso, dove dovrà essere immesso il tubo e saldato con materiale idoneo, silicone ecc.
- d. Prevedere un'attività di pulizia degli scarichi 2 volte l'anno.

2.3.3 Impianto elettrico

- a. L'impianto elettrico prevede la realizzazione delle seguenti opere:
 - quadro elettrico generale;
 - distribuzione elettrica;
 - impianto forza motrice;
 - impianto di illuminazione interna regolata con sensori di movimento.
 - Alimentazione boiler

carico e scarico dell'acqua, alimentazione elettrica e/o gas, impianto espulsione vapore generato dagli essiccatoi etc. come precedentemente specificato.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito previo appuntamento con Maresciallo Stefano DI LUZIO (alle utenze telefoniche 011/6888560 – 011/6888584 – e-mail sctocp1cdo@carabinieri.it) ***oppure con il Maresciallo Gabriele MORLINO*** (alle utenze telefoniche 011/6888593 – 011/6888594 – e-mail sctocp2cdo@carabinieri.it).

Articolo “4”

RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTORE DEL SERVIZIO

La Ditta/Società appaltatrice subentra alla Scuola Allievi Carabinieri di Torino, che ha in uso l'immobile, se ne assume la responsabilità ed è tenuta a garantire il corretto funzionamento della lavanderia self-service, nelle modalità già precedentemente descritte.

Pertanto, la Ditta/Società in relazione ai materiali di proprietà dello Stato è costituita depositaria delle cose ricevute, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1766, 1780 e segg., Codice Civile.

Articolo “5”

ADEMPIMENTI PRELIMINARI, CONSEGNA E RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Prima della sottoscrizione del contratto la Ditta/Società aggiudicataria del servizio di cui trattasi dovrà presentare la seguente documentazione:

- a. elenco del personale incaricato (al riguardo vedasi anche art. 8 lettera d):
 - ✓ alla ristrutturazione e messa a norma dei locali;
 - ✓ alla realizzazione dei vari impianti a norma di legge (elettrico, idraulico, fognario, etc.);
 - ✓ alla manutenzione delle lavatrici e degli essiccatoi, nonché all'approvvigionamento di detersivi, ammorbidenti, disinfettante, ecc.;avendo cura di allegare per ciascuno di essi un documento di riconoscimento in corso di validità;
- b. elenco dei mezzi che avranno accesso alla caserma “Cernaia”, allegando copia del documento di circolazione.

La consegna dell'immobile verrà fatta mediante redazione di apposito verbale, redatto in contraddittorio con il Legale Rappresentante della Ditta/Società aggiudicataria e il Referente/Consegnatario della Scuola Allievi Carabinieri di Torino.

Alla scadenza del contratto sarà eseguita una verifica dello stabile, per accertare l'adempimento da parte della Ditta/Società di tutti gli obblighi contrattuali e constatare la buona conservazione dell'immobile, tenuto conto del normale logorio di uso. All'esito di tale ispezione, eseguita da parte del Referente/Consegnatario della Scuola Allievi Carabinieri di Torino e del Legale Rappresentante della Ditta, sarà redatto il verbale di ultimazione del servizio.

Articolo “6”

MODALITA' PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La Ditta si impegna a non fare mai mancare i generi (detersivi, detergenti, igienizzanti e disinfettanti ecc.) necessari per l'espletamento del servizio per i quali si è aggiudicata la gara.

L'orario per garantire una costante manutenzione per l'approvvigionamento di detersivi, ammorbidenti, disinfettante e materiali occorrenti per il regolare svolgimento dell'affidamento in gestione delle lavatrici e asciugatrici sarà il seguente: dalle ore 08:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì.

La Ditta dovrà garantire una puntuale assistenza, entro 24 (ventiquattro) ore dalla chiamata (nei giorni feriali/prefestivi/festivi/festività), per l'intera durata del contratto, per la risoluzione immediata, ove possibile, di eventuali guasti e/o inefficienze. L'affidamento del servizio di

L'impianto elettrico dovrà essere:

- progettato in modo da ottenere un'elevata affidabilità e la massima sicurezza e la sua realizzazione dovrà soddisfare tali caratteristiche. Questa condizione sarà ottenuta utilizzando materiali e componenti di elevata qualità, dimensionamenti corretti dei dispositivi e adottando misure di prevenzione, sia nei riguardi dei contatti diretti e indiretti sia contro l'incendio;
- strutturato in modo da soddisfare il più possibile le esigenze dell'utenza.

Tutti i materiali, gli apparecchi ed i componenti elettrici impiegati nella costruzione dell'impianto elettrico e di messa a terra, avranno caratteristiche adeguate a sopportare le azioni meccaniche, chimiche e termiche alle quali potranno essere esposti durante l'esercizio.

L'adeguatezza dei singoli elementi e dei materiali costituenti gli impianti in oggetto, dovrà garantire la presenza dei relativi marchi di qualità o altro marchio equivalente che ne convaliderà l'uso, come espressamente richiesto dalle Norme CEI e dalle Direttive del settore elettrico e saranno messi in opera in modo conforme alla regola d'arte.

Prevedere singoli punti di alimentazione e prese elettriche per ciascun macchinario.

Per le prese e le alimentazioni f.m. prevedere le seguenti soluzioni tipiche:

- punto presa di servizio costituito da una presa bipasso o una presa schuko/universale in scatola installata a 100 cm dal pavimento;
- alimentazione lavatrice/essiccatoio costituito da presa IEC 309 interbloccata in scatola installata a 60 cm dal pavimento.

L'impianto di illuminazione avrà l'obiettivo di garantire condizioni generali che soddisfino il benessere e la sicurezza dei clienti della lavanderia.

Per l'illuminazione di emergenza e sicurezza sono previsti corpi illuminanti con gruppi autonomi batteria-inverter.

b. Rilascio della certificazione dell'impianto secondo le normative vigenti.

2.3.4. Dati tecnici sistema di pagamento:

- Cassa centralizzata;
- Possibilità di pagamento con carte di debito/credito e prepagate.

Prima del montaggio dell'impianto la Ditta/Società dovrà mettere a conoscenza la Scuola Allievi Carabinieri di Torino, informando il Referente dell'Amministrazione per l'esecuzione del Contratto, a riguardo delle specifiche tecniche dei macchinari e dei mezzi da installare che verificata l'effettiva adeguatezza rilascerà il nulla osta all'installazione.

Articolo "3"

"SOPRALLUOGO"

Il Legale Rappresentante della Ditta/Società, *ovvero un suo incaricato, munito di delega*, munito di green-pass in corso di validità, dovrà effettuare **obbligatoriamente** – a pena di esclusione dalla gara - il sopralluogo, unitamente al Referente e/o al Delegato per l'Esecuzione Contrattuale, nei locali messi a disposizione all'interno della caserma "Cernaia", sede della Scuola Allievi Carabinieri di Torino (dove è stato individuato il locale sito nel corpo centrale del fabbricato dislocato presso il piano - 1 della Caserma), per:

- accertare lo stato dei luoghi e verificare quali sono i lavori da eseguire per adeguare il locale adibito al citato servizio di lavanderia;
- verificare la fattibilità nei tempi previsti richiesti dall'Amministrazione e precedentemente indicati per la realizzazione della lavanderia self-service secondo gli standard richiesti dal presente Capitolato Tecnico,
- accertare la possibilità di posizionare e realizzare gli impianti tecnici necessari al funzionamento –

gestione e manutenzione delle lavatrici e asciugatrici “self-service”, oggetto del presente Capitolato Tecnico, dovrà essere garantito secondo l’orario di funzionamento di seguito indicato:

- dal lunedì alla domenica dalle ore 00:00 alle ore 24:00, festivi, prefestivi, festività e feste patronali compresi.

L’orario di apertura e le relative tariffe, approvate dal Comandante della Scuola, dovranno essere chiaramente esposti, a cura della Ditta/Società, all’interno ed all’esterno dei locali.

Articolo “7”

“OBBLIGHI E SPESE A CARICO DELL’ASSUNTORE DEL SERVIZIO”

L’affidamento in gestione delle lavatrici e asciugatrici, oggetto del presente Capitolato Tecnico, dovrà essere svolto con ogni accuratezza ed in particolare l’Impresa appaltatrice dovrà provvedere:

- alle attività di gestione, esercizio e *manutenzione ordinaria*, disciplinate nel presente Capitolato Tecnico. Sono a carico della Ditta aggiudicataria del servizio la realizzazione della lavanderia self service;
- a effettuare e sostenere tutti i lavori necessari all’installazione dell’impianto a proprie cure e spese;
- alla direzione, sorveglianza e controllo per assicurare l’efficienza del servizio;
- alla esecuzione degli interventi mediante personale specializzato, per garantire il funzionamento e la sicurezza degli impianti;
- alla fornitura di strumenti e mezzi di trasporto necessari allo svolgimento delle prestazioni di manutenzione ed alla buona conservazione degli impianti;
- al trasporto sul luogo di lavoro degli operai dell’Impresa con mezzi propri;
- a produrre la documentazione necessaria per la richiesta e l’installazione dei contatori a defalco (acqua, luce e gas) che saranno con oneri a carico della Ditta/Società;

Inoltre la Ditta/Società aggiudicataria dovrà eseguire il citato servizio:

- assicurando il rispetto di tutte le norme emanate dal CEI (Comitato Elettrotecnico Italiano), dai Vigili del Fuoco ed Enti preposti al controllo e da tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia o che saranno emanati nel corso dall’appalto;
- assumendo ogni iniziativa sulla adozione di tutte le misure e sull’impiego di mezzi per evitare e prevenire infortuni, incendi, scoppi, ecc;
- valutando i rischi in accordo con quanto previsto dal D.L./vo 9 aprile 2008, n. 81.

Sono a totale carico della Ditta/Società le spese relative a:

- fornitura delle seguenti materie prime/prodotti (detersivi, detergenti, disinfettanti, igienizzanti, ammorbidienti);
- pagamento delle imposte e tasse governative;
- retribuzioni e contributi assicurativi in favore del proprio personale dipendente;
- bollette telefoniche;
- polizza assicurativa come richiesto dall’articolo 12 del presente capitolato;
- spese relative a riparazioni per danneggiamenti di materiali e opere dell’A.D. imputabili al personale dipendente della Ditta/Società aggiudicataria;
- spese per manutenzione ordinaria delle attrezzature/impianti che dovrà essere effettuata secondo le disposizioni di legge vigenti o previste dall’Amministrazione;
- canone di concessione demaniale relativo all’utilizzo dei locali destinati al servizio all’interno della Caserma “Cernaia” (*per gli anni precedenti tali oneri sono stati pari a € 991,00 annui*);
- pagamento delle utenze di energia elettrica, acqua e gas (stimate in € 2.600 annui), calcolate mediante installazione di contatori a defalco che sarà cura dell’assuntore acquisire ed installare.

Articolo "8"

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

a) Condizioni relative alla manutenzione

Resta inteso inoltre che l'aggiudicatario dovrà, per l'espletamento delle operazioni di installazione e successiva manutenzione, dotare il suo personale dipendente dei dispositivi di protezione individuale (DPI), previsti dalla normativa D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il personale dipendente della Ditta/Società aggiudicataria dovrà essere edotto, attraverso la lettura di apposito documento di valutazione dei rischi, da redigere ai sensi dello stesso D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e successive aggiunte e varianti, delle modalità di lavorazione e dei rischi a questi connessi.

All'occorrenza i materiali inefficienti da sostituire, al fine di garantire il servizio di lavanderia self-service, sono a carico della Ditta Appaltatrice.

La Ditta risponderà:

- in materia esclusiva per qualsiasi inadempienza di carattere fiscale, amministrativo, contributivo ed assicurativo in cui dovesse eventualmente incorrere per causa propria o del personale dipendente o delle persone comunque utilizzate per le prestazioni del servizio e dichiara fin d'ora di sollevare la Scuola Allievi Carabinieri di Torino, da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- degli eventuali danni causati a persone e/o cose, derivanti dall'attività dell'aggiudicatario stesso o dei propri dipendenti e collaboratori in relazione al suddetto servizio. Dovrà rispondere di tutti gli eventuali danni, anche se dipendenti da casi fortuiti e/o derivanti da anomalo funzionamento degli automatismi, tenendo indenne completamente la Scuola Allievi Carabinieri.

b) Discipline particolari

La Ditta/Società nel caso in cui, operata una manutenzione ad un impianto, constati un qualsiasi difetto delle parti sostituite, non potrà in alcun modo addebitare all'Amministrazione le spese connesse all'intervento manutentivo svolto. In questo caso la Ditta/Società aggiudicataria dell'appalto dovrà esercitare i diritti sanciti dalle normative che regolano la garanzia, rivalendosi sul fornitore del prodotto difettoso.

c) Gestione dei rifiuti e politiche per la riduzione dell'impatto ambientale

L'appaltatore, in conformità alle norme ambientali in vigore deve attuare idonee politiche per la riduzione dell'impatto ambientale delle proprie attività connesse all'esecuzione del servizio.

In particolare, l'appaltatore dovrà obbligatoriamente provvedere alla raccolta differenziata ed al relativo smaltimento dei rifiuti prodotti secondo la normativa in vigore e coerente con le modalità individuate dall'Amministrazione del Comune di Torino.

L'appaltatore dovrà utilizzare mezzi di trasporto a basso impatto ambientale.

Inoltre, la Ditta/Società aggiudicataria dovrà garantire che tutti i materiali:

- **derivanti dalle lavorazioni di ristrutturazione dei locali;**
- **derivanti dalla realizzazione dei vari impianti (elettrico, idrico, gas e fognario);**
- **derivanti dalle manutenzioni per l'approvvigionamento di detersivi, ammorbidenti, disinfettante, ecc.,**

vengano smaltiti presso discarica autorizzata secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

d) Elenco operai

L'accesso del personale è subordinato al benessere del Comando. La Ditta/Società aggiudicataria, preventivamente a qualsiasi attività lavorativa, è tenuta a segnalare per iscritto, con almeno **15 giorni di anticipo**, alla Scuola Allievi Carabinieri di Torino alla e-mail sctorepcdo@carabinieri.it

e scotocsa@carabinieri.it, i nominativi del personale (allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità e del Codice Fiscale) che intende impiegare nelle attività lavorative.

La Ditta assuntrice del servizio dovrà presentare la seguente documentazione:

- elenco del personale incaricato;
 - ✓ con rilascio di copia dei documenti di riconoscimento validi.
- elenco dei mezzi da autorizzare per l'ingresso in caserma, con rilascio di copia del documento di circolazione;
- attestazione struttura aziendale stabile (organigramma dell'impresa),
rispettando i seguenti termini perentori:
 - entro cinque giorni dall'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
 - entro quindici giorni dalla data di stipula dell'eventuale rinnovo contrattuale,
 - a semplice richiesta dell'Amministrazione,
 - ogni qualvolta si verifichino delle variazioni/modificazioni alle comunicazioni precedentemente trasmesse dalla Ditta,

a pena di applicazione di eventuali penali e/o risoluzione contrattuale.

Tale personale dovrà risultare di gradimento dell'Amministrazione della Scuola Allievi Carabinieri di Torino e ad esso verrà rilasciato apposito tesserino di identificazione che avrà valore quale autorizzazione all'ingresso e permanenza in caserma limitatamente allo svolgimento delle lavorazioni. In caso di smarrimento del documento dovrà essere fatta regolare denuncia all'Autorità di Polizia dandone immediata comunicazione e copia alla Scuola Allievi Carabinieri. La Ditta/Società dovrà, altresì, provvedere all'immediato allontanamento di quel personale cui dovesse essere revocato il benessere anzidetto.

Resta inteso comunque che, nei confronti di tale personale munito di tesserino di identificazione, non esiste alcun rapporto giuridico diretto di lavoro con l'Amministrazione della Difesa.

e) Norme di legge sul lavoro

La ditta, nell'espletamento dei lavori di cui al presente disciplinare, è tenuta ad attenersi a tutte le norme prescritte dall'E.N.P.I. e dalle Leggi e Regolamenti in materia di sicurezza, del cui rispetto è unica e sola responsabile. **Resta inteso pertanto che l'A.D. resta sollevata nella maniera più ampia da ogni e qualsiasi altra responsabilità per danni causati a cose e persone nello svolgimento delle attività lavorative di cui al presente capitolato tecnico.**

f) Norme generali

La Ditta/Società inoltre è tenuta a regolarizzare in proprio tutti gli adempimenti fiscali connessi con l'esercizio delle attività affidate in concessione.

Articolo "9"

INADEMPIENZE DELLA DITTA E PENALITÀ

Saranno considerate inadempienze contrattuali, con relativa applicazione di specifiche penali, di cui al contratto sottoscritto dalle parti, il verificarsi di:

- interruzioni, dovute a qualsiasi malfunzionamento di impianti o parti di esso, non superiore ad una settimana, penale di importo pari a Euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di interruzione, in quanto dopo questo termine sarà valutata dall'Amministrazione la possibilità della risoluzione del contratto, salvo cause di forza maggiore prontamente documentate;

- trascuratezza e non rispetto dei tempi programmati, ritardi sui tempi di chiamata nelle attività di manutenzione/riparazione degli impianti da parte della ditta appaltatrice, penale di importo paria a Euro 100,00 (cento/00) per ogni contestazione accertata;
- eccessivo logorio degli impianti e parti di essi dovuti ad incuria o superficialità nelle attività di manutenzione; degradamento dei macchinari, penale di importo paria a Euro 100,00 (cento/00) per ogni violazione accertata
- mancata esecuzione a regola d'arte dei previsti interventi periodici di manutenzione di cui ai precedenti articoli del presente disciplinare, penale di importo paria a Euro 100,00 (cento/00) per ogni violazione accertata;
- in caso di interruzione del servizio (inteso anche come interruzione parziale del servizio, quindi anche il non funzionamento di 2 o più apparecchi di qualsiasi tipo) saranno applicate delle penali di importo riferito al tempo di interruzione qui specificate:
 - penale di importo pari ad Euro 100,00 (cento/00) per interruzione oltre le 4 ore;
 - penale di importo pari ad Euro 200,00 (duecento/00) per interruzione oltre le 8 ore;
 - penale di importo pari ad Euro 400,00 (cinquecento/00) per interruzione oltre le 24 ore;
 - penale di importo pari ad Euro 600,00 (seicento/00) per interruzione oltre le 48 ore,
 - penale di importo pari ad Euro 1.000,00 (mille/00) per interruzione oltre i 5 giorni.

In caso di ripetute inadempienze accertate e notificate per iscritto all'Impresa, la Scuola Allievi Carabinieri di Torino si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto in qualsiasi momento, senza che la Ditta/Società abbia nulla a pretendere.

Gli organi che intervengo nel procedimento per l'applicazione delle penali sono esclusivamente:

- il Comandante della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, per l'adozione del provvedimento finale;
- il Capo Servizio Amministrativo della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, responsabile dell'istruttoria competente a formulare la contestazione degli addebiti alla Ditta/Società esecutrice del servizio;
- il Referente della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, competente ad eseguire controlli e verifiche del corretto funzionamento dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali;
- il Delegato per l'Esecuzione Contrattuale della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, competente ad eseguire controlli e verifiche del corretto funzionamento dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali,
- la Commissione nominata dal Comandante della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, preposta all'accertamento delle inadempienze contrattuali per l'applicazione di eventuali penali.

ISTRUTTORIA

L'istruttoria si articola in:

- accertamento della violazione/inadempienza a cura degli organi indicati al precedente paragrafo, i quali redigono apposito verbale di contestazione, senza ritardo, in contraddittorio con la Ditta/Società e previa approvazione del Comandante della Scuola Allievi Carabinieri di Torino lo trasmettono, tempestivamente e con lettera protocollata, al Servizio Amministrativo (nonché alla scala gerarchica) per l'avvio dell'istruttoria, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Capo Servizio Amministrativo, dovrà contestare all'appaltatore le norme ritenute violate, il fatto materiale e le eventuali ulteriori circostanze costituenti la violazione, assegnando un termine perentorio di giorni 05 (cinque) per le controdeduzioni (i termini decorrono dal ricevimento della PEC da parte della Ditta/Società). Detto termine può essere aumentato dall'Amministrazione procedente in relazione al tipo, gravità o complessità del fatto nonché per la coincidenza di periodi festivi, festività. Il Capo Servizio Amministrativo potrà richiedere

ulteriori approfondimenti ai Reparti/Uffici della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, dandone atto nella contestazione;

- le controdeduzioni dell'appaltatore, devono essere inviate esclusivamente al Servizio Amministrativo, entro il termine perentorio fissato al precedente paragrafo, con le quali il Legale Rappresentante della Ditta/Società espone le motivazioni in diritto ed in fatto sulla base delle quali non ritiene di doversi applicare la penale;
- decorso detto termine perentorio, il Capo Servizio Amministrativo, anche in assenza delle controdeduzioni della "Ditta", trasmetterà gli atti ad una Commissione;
- la Commissione, dopo aver accertato le eventuali inadempienze contrattuali e quantificato l'importo delle eventuali penali da applicare a carico della Ditta/Società appaltatrice, provvederà a redigere il verbale delle attività svolte contenente le discendenti decisioni/determinazioni, trasmettendolo, senza ritardo, al Servizio Amministrativo;
- provvedimento finale da adottarsi a firma del Comandante della Scuola Allievi Carabinieri di Torino.

Con l'emissione del provvedimento motivato è disposta l'archiviazione del procedimento (per insussistenza del fatto contestato oppure perché dalla condotta contestata non è derivato alcun pregiudizio per l'Amministrazione oppure questo non sia connotato di "gravità") ovvero l'irrogazione della penale.

Il provvedimento finale dovrà essere notificato all'appaltatore, entro il termine perentorio di trenta giorni, decorrenti dal giorno in cui è stata notificata (a mezzo PEC) la contestazione dell'inadempienza.

Articolo "10" PREZZIARIO

Il prezziario posto a base di gara da sottoporre a ribasso percentuale è riportato nella allegata tabella.

SERVIZIO	CARATTERISTICHE	PREZZO (IVA COMPRESA) DA RIBASSARE
LAVATRICE 10 KG	Lavaggio base+ disinfezione obbligatoria con prodotti specifici	A partire da 4,00 euro
LAVATRICE 14 KG (eventuale)	Lavaggio base+ disinfezione obbligatoria con prodotti specifici	A partire da 6,00 euro
ASCIUGATRICE 10 KG	Asciugatura di 20 minuti	A partire da 3,50 euro
ASCIUGATRICE 14 KG (eventuale)	Asciugatura di 20 minuti	A partire da 4,50 euro

Igienizzante e disinfettante saranno compresi nel prezzo di lavaggio

Eventuali servizi supplementari di lavaggio e di asciugatura che la Ditta ritiene di apportare in corso d'opera dovranno essere autorizzati dal Comandante della Scuola ed il prezzo applicato non dovrà essere superiore al 20% dell'importo definitivo di aggiudicazione per ogni singolo servizio supplementare,

L'aggiudicazione avverrà nei confronti della Ditta/Società che avrà praticato l'offerta più bassa rispetto ai prezzi posti a base di gara espressa in ribasso percentuale unico.

I prezzi derivanti dallo sconto praticato in sede di gara da parte della Ditta/Società per praticità saranno arrotondati:

- per difetto all'unità di Euro o 0,50 centesimi di Euro, secondo la procedura di seguito indicata:
 - per valori dei centesimi di Euro compresi tra € 0,01 e € 0,25 il prezzo definitivo sarà arrotondato per difetto all'unità di Euro che precede;
 - per valori dei centesimi di Euro compresi tra € 0,51 e € 0,75, il prezzo definitivo sarà arrotondato per difetto ai 0,50 centesimi di Euro;
- per eccesso all'unità di Euro o 0,50 centesimi di Euro, secondo la procedura di seguito indicata:
 - per valori dei centesimi di Euro compresi tra € 0,26 e € 0,49 il prezzo definitivo sarà arrotondato per eccesso ai 0,50 centesimi di Euro;
 - per valori dei centesimi di Euro compresi tra € 0,76 e € 0,99, il prezzo definitivo sarà arrotondato per eccesso all'unità di Euro successiva.

Qualora dallo sconto percentuale unico praticato in sede di gara si dovessero verificare prezzi di aggiudicazione arrotondati uguali, sarà dichiarata aggiudicataria definitiva la Ditta/Società che avrà praticato e indicato nell'offerta lo sconto percentuale unico di ribasso più vantaggioso per l'A.D..

Articolo "11"

PRODOTTI UTILIZZATI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Tutti i prodotti (detersivi, ammorbidenti, igienizzanti, disinfettanti) che l'appaltatore intenderà utilizzare dovranno essere supportati da schede tecniche di sicurezza.

L'appaltatore deve utilizzare prodotti conformi alla vigente normativa sui detersivi di cui al Regolamento CE n. 648/2004 e d.P.R. 06 febbraio 2009, n. 21 e, nel caso di disinfettanti o disinfestanti, conformi al D.L./vo 25 febbraio 2000, n. 174 e al d.P.R. 06 ottobre 1998, n. 392 sui presidi medico-chirurgici.

In particolare i prodotti detersivi-disinfettanti dovranno essere atossici, non dovranno lasciare residui nell'aria e sulle superfici trattate e dovranno possedere provata azione antibatterica.

I detersivi e gli altri prodotti di sanificazione devono sempre essere conservati in locali appositi e armadi chiusi ed essere contenuti nelle confezioni originali con la relativa etichetta e scheda di sicurezza. Ove per problemi di natura infrastrutturale o relative alle attrezzature imputabili all'Amministrazione non sia possibile individuare apposito locale/armadio per lo stoccaggio dei prodotti detersivi, l'Appaltatore dovrà attuare ogni accorgimento in accordo con il Referente e il DEC dell'Amministrazione che ne darà immediata comunicazione al Comandante della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, atto a perseguire le soluzioni ritenute più idonee per il rispetto della normativa igienico sanitaria.

La Ditta/Società dovrà acquisire dai suoi fornitori e rendere disponibili all'Amministrazione, idonee certificazioni di qualità o dichiarazioni di conformità alle vigenti leggi in materia dei prodotti e dei manufatti utilizzati nel servizio.

Articolo "12"

POLIZZA RCT

La Ditta/Società dovrà pertanto stipulare, prima della sottoscrizione del contratto, con spese a suo totale carico, adeguata polizza con primaria Compagnia di assicurazione dell'importo massimale minimo di € 500.000,00, che copra la responsabilità civile verso terzi per danni o infortuni che dovessero occorrere a cose o persone, appartenenti all'Amministrazione od estranee nell'esercizio

della propria attività, nella quale l'Amministrazione dovrà essere espressamente considerato come "terzo".

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'appaltatrice non comporta l'inefficacia delle garanzie.

Articolo "13"

SICUREZZA DEI LOCALI

I locali di esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato Tecnico, qualora previsto da insindacabile giudizio dell'Amministrazione, devono essere aperti e chiusi dal personale della Ditta/Società. Gli stessi poiché sono ubicati all'interno dell'infrastruttura militare, devono essere all'occorrenza accessibili al personale preposto al controllo. A tal proposito una copia delle chiavi dovrà essere depositata in una busta sigillata presso il Corpo di Guardia della caserma "Cernaia".

In tal caso, il personale militare, dovrà avere libero accesso ai locali, magazzini o altri luoghi concessi alla Ditta/Società per effettuare le verifiche di competenza ed assumere le informazioni ritenute necessarie.

Il personale responsabile della Scuola Allievi Carabinieri di Torino, periodicamente, effettuerà dei controlli a campione sui prezzi praticati indicando alla Ditta/Società, mediante verbalizzazione delle verifiche, le anomalie riscontrate che dovranno essere tempestivamente sanate, fatta salva l'applicazione di eventuali penali e disposizioni derivanti da norme di legge.

Articolo "14"

DIVIETI

Durante lo svolgimento del servizio oggetto del presente Capitolato Tecnico *sarà assolutamente vietato accantonare* detersivi, igienizzanti, scope e strofinacci di qualsiasi genere o prodotto o manufatti nelle zone di fruizione.

Articolo "15"

RESPONSABILITA'

La Ditta/Società è ritenuta responsabile di qualunque fatto, doloso o colposo, riconducibile ai propri dipendenti, che cagioni danni all'Amministrazione Militare, al personale dell'Amministrazione Militare, a terzi o a cose di terzi e si impegna, conseguentemente, al risarcimento dei relativi danni arrecati.

Articolo "16"

MIGLIORAMENTI IN CORSO D'OPERA

La "Ditta/Società" appaltatrice, qualora ritenesse opportuno migliorare il servizio oggetto della presente gara e potrà, previa autorizzazione scritta della Scuola Allievi Carabinieri di Torino:

- introdurre nei locali affidati in concessione altre attrezzature e manufatti ritenuti necessari senza che alcun onere gravi sull'Amministrazione Militare, tenuto conto del rispetto e dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza, igiene e anti Covid-19,
- impiegare per lo svolgimento del servizio altri prodotti, quali ad esempio disinfettanti per lavaggio.

Inoltre, la Ditta/Società, a proprio rischio, cura e spese, durante l'esecuzione dell'affidamento oggetto della presente gara, sarà assoggettata ad apportare modifiche e/o miglioramenti al servizio che l'Amministrazione riterrà necessarie e/o obbligatorie eseguire per causa di forza maggiore, promulgazione di leggi e/o regolamenti.

Art. 17

CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA E SOSPENSIVA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Ditta a mezzo PEC, l'affidamento in gestione del servizio oggetto del presente Capitolato Tecnico.

Articolo "18"

CLAUSOLA FINALE

Per quanto non meglio specificato nel presente Capitolato Tecnico restano valide tutte le disposizioni e le normative vigenti previste dalla legge.

Articolo "19"

ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato Tecnico la "scheda dei lavori" e la "scheda tecnica".

IL REFERENTE

(Ten. CC Gloria SALVATI)





Scuola Allievi Carabinieri di Torino

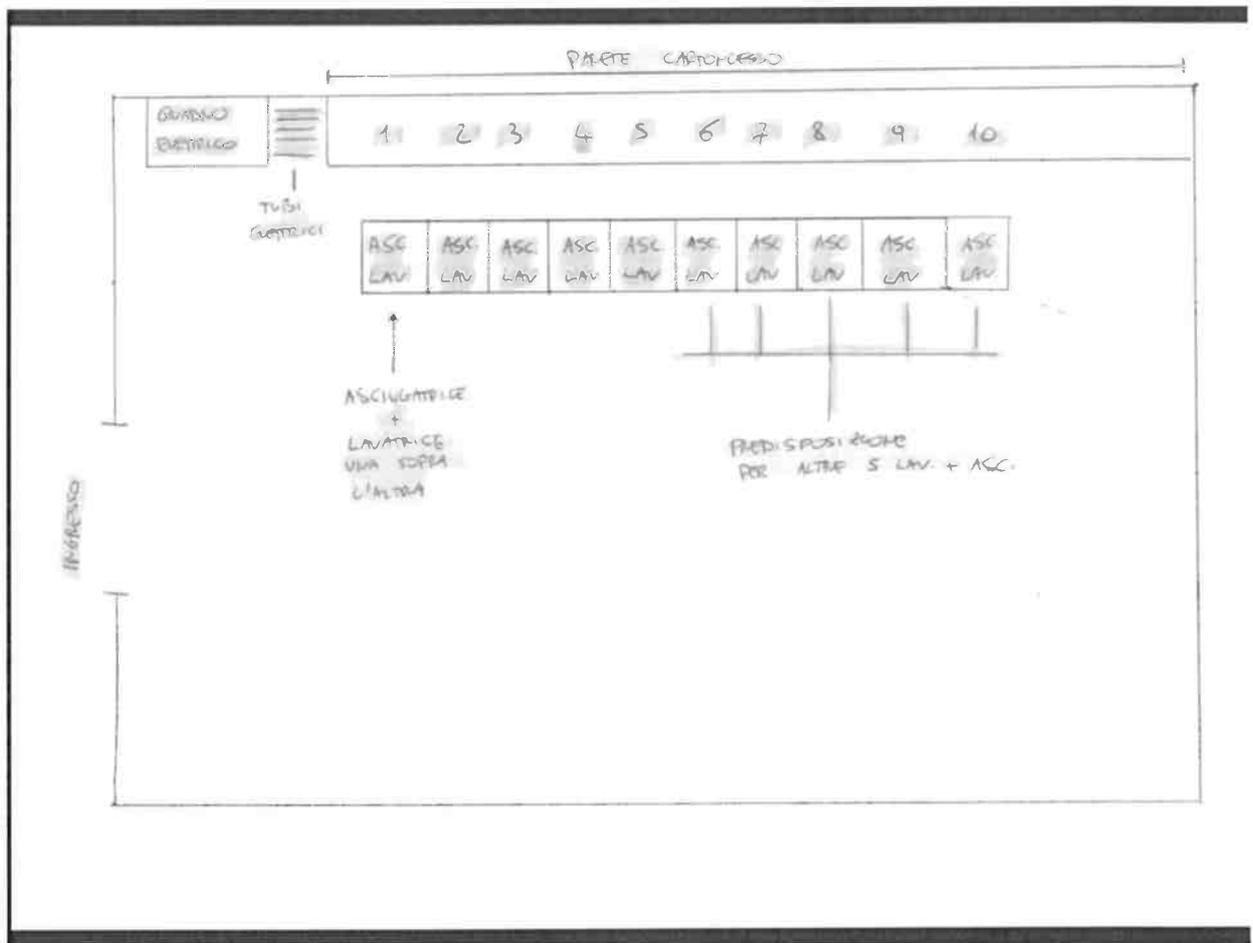


SCHEMA DEI LAVORI

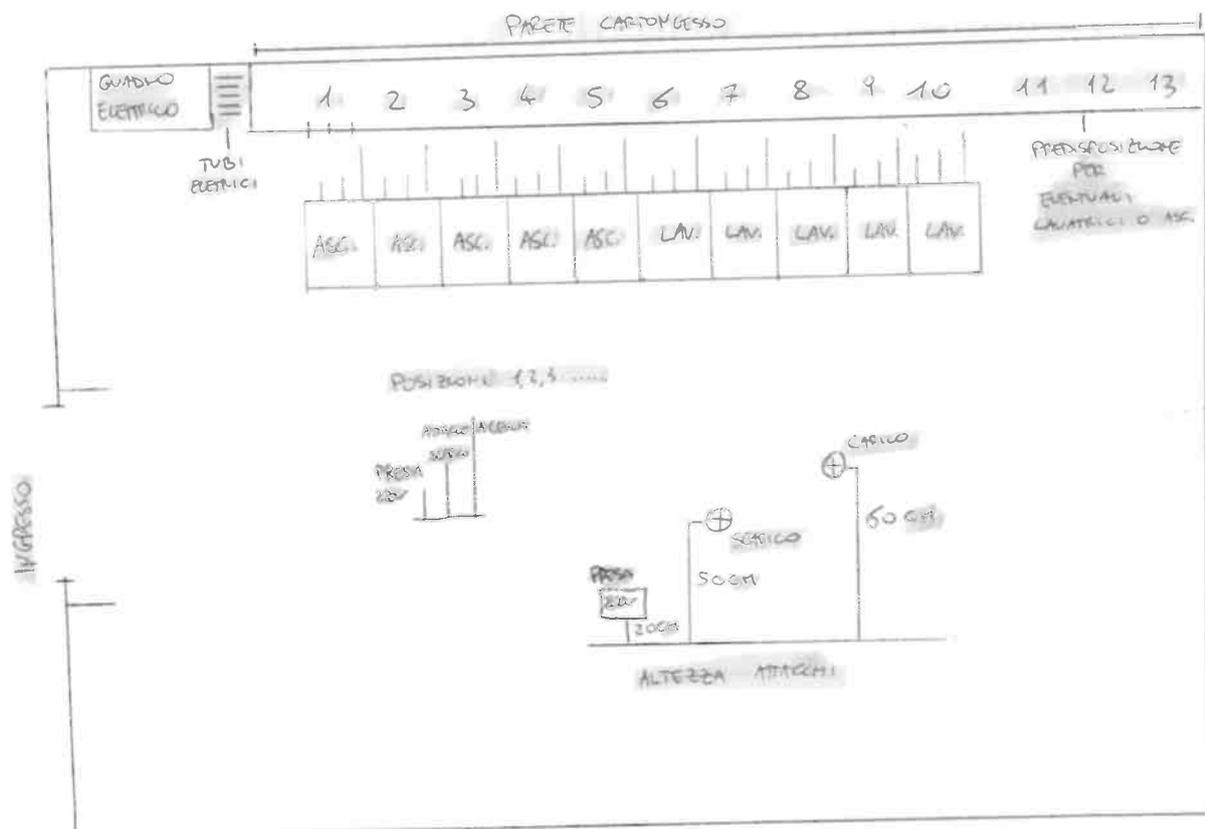
ALLEGATA AL CAPITOLATO TECNICO

RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE LAVATRICI E ASCIUGATRICI “SELF-SERVICE”, COMPRESIVO DI LAVORI PRELIMINARI CONSISTENTI NELL’ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO ELETTRICO E DEI LOCALI ADIBITI ALL’ALLACCIAMENTO DELLE LAVABIANCHERIA E ASCIUGABIANCHERIA, PRESSO LA CASERMA “CERNAIA”, SEDE DELLA SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI DI TORINO – LOTTO UNICO, PER L’ANNO 2022, RINNOVABILE DI ANNO IN ANNO PER UN MASSIMO DI ANNI TRE, OLTRE AL PRIMO PERIODO DI STIPULA, SU ESPRESSA VOLONTA’ INSINDACABILE DELL’AMMINISTRAZIONE.

<u>IMPIANTO INTERESSATO</u>	<u>LAVORI DA SVOLGERE</u>
IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTO IDRAULICO	<ul style="list-style-type: none">• Messa a norma dell’impianto idrico ed elettrico secondo le normative vigenti. Il quadro elettrico deve avere gli interruttori magnetotermici da 16A per ogni posizione degli elettrodomestici, in questo caso lavatrici e asciugatrici.• Sostituzione dei ventilatori da soffitto• Sostituzione dei neon e delle rispettive plafoniere in modo da consentire un’illuminazione adeguata• Per ogni postazione (lavatrice+asciugatrice) 2 prese elettriche “SCHUKO” da 220v, comandate da un interruttore per ogni posizione, in modo da evitare che un eventuale cortocircuito possa influire su tutte le macchine. <p>Si consiglia di fare una parete di cartongesso per coprire le tubazioni e le canaline elettriche.</p>
VERNICE PER MURO	Le vernici migliori da utilizzare sono quelle coprenti e lavabili, facili da stendere e con una lunga durata nel tempo. Sul mercato si trovano anche stendibili con una sola mano.
MURATURA	<ul style="list-style-type: none">• Costruzione di una parete di cartongesso in cui saranno inseriti i macchinari in modo tale da creare un divisorio per nascondere gli impianti alla vista• Costruzione di uno scalino all’ingresso del locale in modo tale da evitare eventuali allagamenti (trattasi di un locale a piano interrato)



PROGETTO 1: Postazioni lavatrici e asciugatrici una sopra all'altra, con eventuali predisposizioni per altre 5 postazioni.



PROGETTO 2: 5 asciugatrici e 5 lavatrici, con eventuali predisposizioni per elettrodomestici in più.

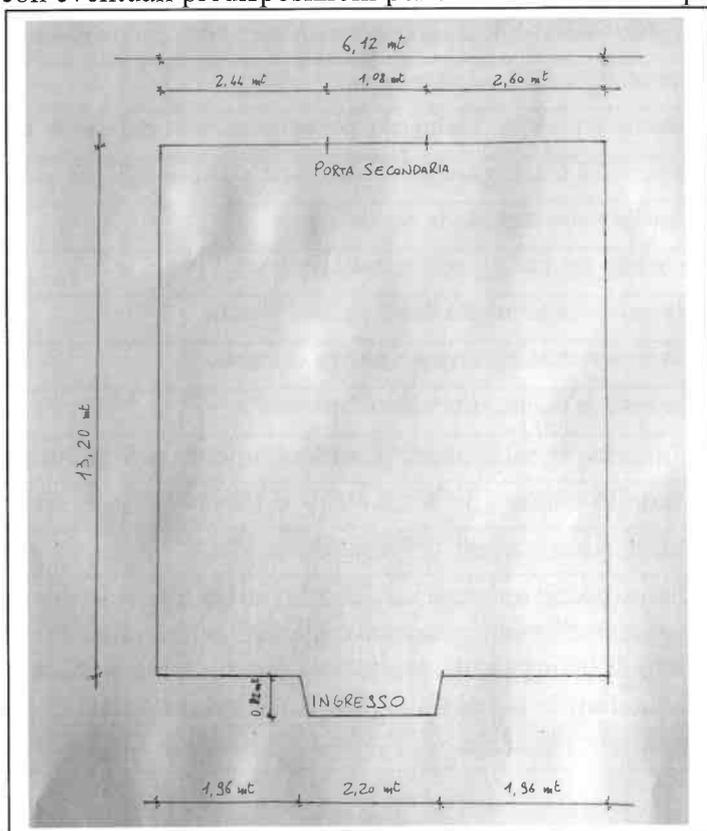
MISURE LOCALE LAVANDERIA.

Lato lungo: 13,20 mt.

Lato corto: 6,12 mt.

Apertura ingresso principale: 2,20 mt.

Apertura porta secondaria: 1,08 mt.





Scuola Allievi Carabinieri di Torino



SCHEMA TECNICA

ALLEGATA AL CAPITOLATO TECNICO

RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE LAVATRICI E ASCIUGATRICI “SELF-SERVICE”, COMPRESIVO DI LAVORI PRELIMINARI CONSISTENTI NELL’ADEGUAMENTO DELL’IMPIANTO ELETTRICO E DEI LOCALI ADIBITI ALL’ALLACCIAMENTO DELLE LAVABIANCHERIA E ASCIUGABIANCHERIA, PRESSO LA CASERMA “CERNAIA”, SEDE DELLA SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI DI TORINO – LOTTO UNICO, PER L’ANNO 2022, RINNOVABILE DI ANNO IN ANNO PER UN MASSIMO DI ANNI TRE, OLTRE AL PRIMO PERIODO DI STIPULA, SU ESPRESSA VOLONTA’ INSINDACABILE DELL’AMMINISTRAZIONE.

SCHEMA TECNICA LAVATRICI

1	Macchinari ad alta centrifugazione , così da ridurre notevolmente i tempi di asciugatura con almeno fattore G=450 completamente programmabile di almeno 1000g/min;
2	classe di consumo energetico A++;
3	Ridotto consumo di acqua;
4	Ampia apertura dello sportello per facilitare le operazioni di carico e scarico;
5	Intensità sonora ridotta 70 dB per migliorare l’ambiente di lavoro;
6	Acciaio inossidabile zincato in tutte le parti vitali per un’elevata protezione contro la corrosione;
7	Pannellature verniciate a polvere;
8	Sistema di pesatura intelligente per ottimizzare il consumo di acqua e detersivo;
9	Lavatrici di ultima generazione (prodotte a partire dall’anno 2020);
10	Cestello e rivestimento in acciaio inox;
11	Sportello con blocco e sblocco automatico;
12	Macchine conformi alla direttiva 2006/42/CE;
13	lavatrice munita di valvola o pompa di scarico;
14	Tamburo di ultima generazione “delicato”;
15	Comando a microprocessore liberamente programmabile;
16	Modello trifase 230 V III / 400 V III +N (50-60 Hz);
17	Dimensioni non oltre 790 x 965 x 1771
18	Disinfezione automatica della lavatrice alla fine di ogni lavaggio con prodotti specifici: Un impianto di sterilizzazione e igienizzazione distribuirà, a ciascuna macchina, alla fine del ciclo di lavaggio, un prodotto – disinfettante sterilizzante – sotto presidio medico-chirurgico, che garantirà la sanificazione degli indumenti e del cestello;
19	Possibilità di scelta dell’utilizzo o meno dell’erogazione automatica dei detersivi

SCHEDA TECNICA BOILER

Il boiler per la produzione di acqua calda, dotato di una centralina elettronica integrata posta sul pannello frontale, sarà a corrente elettrica a camera stagna, di marca top di gamma; il serbatoio in vetro porcellanato dovrà essere collaudato a 9 bar di pressione; la coibentazione dovrà essere di grosso spessore ad alta densità per un lungo mantenimento della temperatura; l'esterno dovrà essere in lamiera, particolarmente robusto e ricoperto da resine bianche applicate e cotte a forno a 220 gradi, la camera di combustione dovrà essere ampia e dimensionata per ridurre al minimo la condensa e mantenere a lungo un alto rendimento. L'eventuale impianto del gas sarà proporzionato alla potenza e sarà formato da elementi di qualità dotato di valvola omologata, composta da un'interruzione gas controllata da un termostato sensibile alla temperatura dell'acqua e da un'altra interruzione gas che rimarrà aperta solamente se il bruciatore è acceso (sicurezza); il bruciatore in acciaio inox dovrà avere un alto rendimento di combustione.

SCHEDA TECNICA ASCIUGAGTRICI

1	Essiccatoi di ultima generazione (prodotti almeno dopo il 2020);
2	Struttura esterna e cestello in acciaio inox;
3	Processore con la possibilità di controllare il tempo e la temperatura;
4	Filtro per pelucchi e flusso d'aria potenziato;
5	Senso di rotazione del cestello invertito automaticamente
6	Sistema antipieghe;
7	Possibilità di installare asciugatrici a colonna per ottimizzare lo spazio;
8	Volume del tamburo almeno maggiore a 210 l;
9	Sensore per la misurazione dell'umidità residua;
10	Sistema a scarico dell'aria con recupero del calore sistema di asciugatura 3D con automatismo di inversione;
11	Misuratore integrato dell'umidità residua nel tamburo;
12	Sistema di insonorizzazione Supersilent;
13	Modello trifase 230 V III / 400 V III +N (50 Hz);
14	Essiccatoi di ultima generazione (prodotti almeno dopo il 2020);
15	Struttura esterna e cestello in acciaio inox;
16	Sistema integrato di recupero termico e di isolamento termico.
17	Programmati con la possibilità di variare i tempi di asciugatura e la temperatura, ma comunque deve essere garantita un'adeguata asciugatura per il carico 10 kg in circa 20/25 min
18	Volume del cestello di almeno litri 255 e diametro del cestello 755 mm

