



# RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITA'

*Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca*

AVVISO N. 01/2021

Per la concessione a titolo oneroso dell'Azienda Pilota "Trasconi" ricadente in località  
Trasconi del Comune di Martina Franca (Ta)

## SI RENDE NOTO

Che il giorno **28/07/2021** alle **ore 9.30** nella sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca, in Via A. De Gasperi, 3 del Comune di Martina Franca (Ta), dinanzi al RUP Ten. Col. Antonia LOMBARDI,00 nonché all'Ufficiale Rogante Ten. Col. Giovanni NOTARNICOLA, avrà luogo la selezione delle offerte inerenti la concessione dell'Azienda Pilota "Trasconi" ricadente in località Trasconi del Comune di Martina Franca (TA), per la durata di anni 9 (nove) (2021-2030).

Di seguito si riporta la descrizione dell'Azienda Trasconi per la concessione demaniale da assegnare:

COMUNE DI MARTINA FRANCA:			
A) Seminativo	Fg. 144	partt. 8AA-9AA-17AA-18AA;	Ha. 12.74.78
B) Seminativo	Fg. 165	part. 3AA;	Ha. 07.99.04;
C) Pascolo	Fg. 144	partt. 10-11AA-379;	Ha. 01.22.54;
D) Pascolo	Fg. 165	part. 6;	Ha. 00.25.00;
E) Pascolo arborato	Fg. 144	part. 11AB;	Ha. 00.13.80;
F) Frutteto	Fg. 144	part. 378;	Ha. 00.28.75;
G) Area rurale	Fg. 144	part. 13;	Ha. 00.03.52;
H) Seminativo (Passaggio di mt. 3 x mt. 30)	Fg. 144	part. 7AA;	Ha. 00.00.90;
I) Fabbricati (mq. 877) e area scoperta (mq. 1590)	Fg. 144	partt. 147 (sub 2-3)-380 sub 1;	mq. 2467
<b>TOTALE SUPERFICE</b>			<b>Ha. 22.93.00</b>

al prezzo base d'asta di € 3.700,00 (tremilasettecento/00) determinato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Sede di Bari con nota protocollata in data 13/04/2021 n. 2723.

ART. 1  
DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE.

La durata della concessione è stabilita in anni nove per le annate da 2021 a 2030, fatta salva diversa durata dovuta a fatti contingenti.

La concessione del compendio viene effettuata a corpo, nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia, da parte del concessionario, ad ogni pretesa in ordine a carenze in atto o sopravvenute.

Il Reparto Carabinieri Biodiversità si riserva la possibilità di intervenire sugli immobili in concessione per effettuare interventi di manutenzione straordinaria, senza che per ciò il Concessionario possa avanzare pretesa/divieti di sorta.

È vietata ogni forma di sub-concessione e/o di cessione anche parziale. In caso di inadempimento di questo e degli altri obblighi previsti dalla concessione o dalle norme di settore il Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca, procederà in via amministrativa servendosi, nelle ipotesi disciplinate dal legislatore, del potere di autotutela.

La ditta concessionaria, con la sottoscrizione del contratto assume, inoltre, a proprio ed esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni eventuale danno che, in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni relative all'affidamento di cui al presente, dovessero occorrere a cose o persone, siano esse operai alle proprie dipendenze o persone estranee alle prestazioni medesime, liberando sin d'ora il Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca nonché il personale addetto al controllo da ogni responsabilità o conseguenza civile, penale od economica.

ART. 2  
REQUISITI RICHIESTI

I soggetti partecipanti alla gara dovranno possedere al momento della presentazione dell'offerta e durante tutto il periodo di concessione i seguenti requisiti:

- a) Essere imprenditore agricolo a titolo principale, amministratore-legale, rappresentante-soggetto capofila della propria azienda e/o coltivatore diretto o conduttore di azienda ad indirizzo zootecnico dotati di partita IVA e regolarmente iscritti alla Camera di Commercio dell'Agricoltura, Industria ed Artigianato competente ed in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio della attività zootecnica;
- b) Essere in regola con i pagamenti degli eventuali canoni pregressi e con le eventuali penalità e sanzioni comminate;
- c) Non avere liti pendenti con l'Amministrazione concedente;
- d) Non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale (incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- e) Non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 3 della legge 19.03.1990, n. 55 in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti indicati, accertata anche in momento successivo alla gara da parte di pubblici ufficiali, costituisce motivo di esclusione dalla gara e causa di risoluzione del contratto, qualora già stipulato.

ART. 3  
PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Nel caso che alla scadenza dei termini fissati per la presentazione delle offerte abbiano presentato domanda di partecipazione *giovani agricoltori* ai sensi del comma 4 bis dell'art. 6 del D. Lgs.228/2001, in possesso dei requisiti previsti, si procederà con l'affidamento al prezzo stabilito come base d'asta. Nel caso vi siano più manifestazioni d'interesse per lo stesso lotto, da parte di giovani agricoltori, si procederà in base a quanto disposto nel successivo art.4;

Nel caso, invece, non vi siano offerte presentate da *giovani agricoltori*, si procederà alla assegnazione ad altre ditte partecipanti che abbiano i requisiti richiesti e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**Ai fini del contenimento dell'emergenza epidemiologica Covid-19, l'accesso agli spazi di svolgimento della gara e all'apertura delle buste, sarà limitato ad un rappresentante per ogni ditta offerente, previa compilazione di apposita autocertificazione.**

#### ART. 4

#### MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno recapitare per posta raccomandata o tramite consegna a mano, un plico sigillato con firma apposta sui lembi per garantirne l'integrità contenente la documentazione sotto indicata.

Il plico dovrà pervenire al Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca in Via A. De Gasperi n° 3 – 74015 Martina Franca (Ta) non più tardi delle ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara. Scaduto tale termine, non resta più valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte e non saranno ammessi reclami al riguardo.

Ogni plico dovrà portare esternamente la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DELL'AZIENDA PILOTA TRASCONI - GARA DEL GIORNO – 28/07/2021”**, e al suo interno, pena esclusione dalla gara, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**
- B **“DOCUMENTAZIONE ECONOMICA”**

In particolare:

Nella busta A **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

- a) **Dichiarazione inerente la residenza del concessionario e della sede Aziendale;**
- b) **Dichiarazione inerente i dati del legale rappresentante** (nome, cognome, data di nascita e codice fiscale) **ed i dati della ditta** (denominazione completa e recapiti presso i quali potranno essere inviate eventuali ulteriori comunicazioni: recapito postale, recapito telefonico, posta elettronica);
- c) **Autocertificazione** redatta sulla base del modello di cui all'allegato “A”, che costituisce parte integrante del presente avviso e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione. Detto allegato dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante della Ditta che dovrà inoltre allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento d'identità valido;
- d) **Dichiarazione di aver preso visione dell'Azienda Pilota Trasconi** unitamente allo schema di contratto di concessione amministrativa;
- e) **Dichiarazione di essere in possesso della qualifica di giovane imprenditore agricolo alla data di pubblicazione del bando (età anagrafica compresa tra i 18 e i 40 anni);**
- f) **Dichiarazione dell'indennità del bestiame da immettere al pascolo da malattie infettive** e regolare trasferibilità in base alle normative vigenti, da estendersi anche ai cani da guardia al seguito del bestiame;
- g) **Dichiarazione di essere in regola con la normativa vigente in materia di identificazione e registrazione degli animali,** nonché con le norme sulla profilassi.
- h) **Regolarità della posizione occupazionale, assicurativa e di soggiorno** (nel caso di extracomunitari), del personale addetto alle pratiche colturali dei terreni seminativi e alla custodia e sorveglianza del bestiame allevato in base alle norme vigenti.

*Tutte le dichiarazioni di cui sopra sono rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; esse possono essere verificate dal Reparto CC Biodiversità di Martina Franca in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 26 della legge n. 15 del 1968, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.*

**A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata**, pena esclusione dalla gara:

*(per il richiedente individuale ovvero imprenditore agricolo o coltivatore diretto):*

- fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità

*(per le società agricole):*

- fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- elenco nominativi di ciascun socio (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);

*(per le cooperative agricole):*

- fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- copia dell'atto costitutivo ed elenco soci;

*(per le associazioni temporanee di scopo):*

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante ovvero capofila;
- copia scrittura privata indicante il nominativo dell'impresa capofila ed imprese mandanti;

Nella busta **B "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA"** andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

- a) **l'offerta economica, espressa in cifre e in lettere, in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso**, sulla base del modello allegato, redatto in bollo da euro 16,00, da presentare unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

**Cause di esclusione.**

**1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente avviso di concessione;
- e) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della concessione e la denominazione del mittente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;

e) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

d) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi delle buste interne;

**3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna B "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA", le offerte:**

a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;

b) mancanti della marca da bollo da euro 16,00;

c) mancanti della copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ;

d) che rechino l'indicazione di offerta in diminuzione;

e) che rechino l'indicazione dell'offerta in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

f) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

In caso di parità di offerte, si preferiranno i concorrenti che possiedono la qualifica di giovane imprenditore agricolo ed in subordine coloro la cui azienda ha sede presso il comune in cui si trovano i terreni oggetto della concessione e quindi infine coloro che detengono altre superfici in concessione nel territorio comunale in cui si trovano i terreni in concessione; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

#### ART. 5

#### AGGIUDICAZIONE E CONSEGNA

Per la concessione in oggetto si darà luogo all'aggiudicazione anche se vi fosse un solo offerente, purché l'importo offerto sia superiore a quello minimo prestabilito.

L'aggiudicatario resta vincolato all'Amministrazione fin dal momento dell'aggiudicazione se presente all'incanto, o dalla sua notifica se assente mentre l'Amministrazione lo sarà solamente dopo l'approvazione del contratto da parte del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

Le spese di copia, stampa, valori bollati, registrazione, e tutte le altre inerenti il contratto, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La Ditta aggiudicataria provvederà al pagamento dell'importo di aggiudicazione entro la data di inizio della concessione.

I concorrenti sono invitati a presenziare all'apertura dei plichi.

Per informazioni, ovvero per la consultazione del foglio di mappa riguardante i terreni in concessione, potranno essere contattati, in orario d'ufficio (08:00/14:00), i seguenti numeri telefonici 0804306471 oppure potrà essere inviata comunicazione all'indirizzo di posta elettronica pec: [fta43486@pec.carabinieri.it](mailto:fta43486@pec.carabinieri.it).

#### ART. 6

#### DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia del puntuale rispetto del contratto il concessionario dovrà costituire, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato competente ovvero mediante una polizza assicurativa o fideiussione bancaria un deposito cauzionale definitivo nella misura minima del prezzo base d'asta di aggiudicazione riscuotibile a semplice richiesta del Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca che dovrà espressamente prevedere sia la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del proprietario e la durata pari a quella della concessione.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se il concessionario non dovesse provvedere al versamento nei termini previsti la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario (qualora il deposito cauzionale avvenisse mediante fideiussione, questa dovrà esplicitamente riferirsi a questa possibilità).

#### ART. 7 CONTRATTO

La concessione definitiva dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, da parte dell'aggiudicatario di apposito contratto di concessione.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si fosse presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il concedente avrà la facoltà di far decadere automaticamente il provvisorio affidatario ad ogni effetto e senza bisogno di ulteriori formalità. Il concedente procederà con un ulteriore esperimento di gara ovvero all'aggiudicazione al secondo classificato se ne valuterà la convenienza.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della concessione-contratto in deroga, nessuna esclusa, saranno a carico del Concessionario.

#### ART. 8 GARANZIE

Il concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del proprietario, con massimale non inferiore ad € 3.000.000,00.

Il concessionario è tenuto altresì ad attivare polizza per la copertura del rischio di danni causati agli immobili con massimale non inferiore ad € 100.000,00.

Copia di tali polizze dovranno essere consegnate al Reparto carabinieri Biodiversità di Martina Franca in sede di sottoscrizione del contratto così come le copie delle quietanze annuali di pagamento.

#### ART. 9 PRIVACY

In osservanza a quanto disposto dal D. Lgs. 196 del 30.6.2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti dagli aspiranti concessionari e concessionari saranno trattati anche con mezzi elettronici ai soli fini dell'espletamento della procedura di asta nonché all'eventuale rapporto contrattuale e potranno essere comunicati ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della legge 241/90.

In ogni momento gli interessati potranno esercitare i loro diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

#### ART. 10 FORO COMPETENTE

Le parti dichiarano concordemente che per ogni controversia dipendente ed inerente la concessione è competente il Foro di Taranto.

Art. 11  
ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

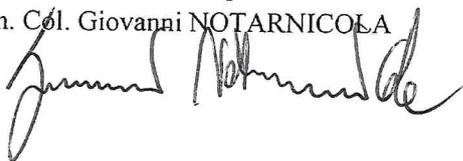
- Il concessionario presso \_\_\_\_\_
- Il Reparto Carabinieri Biodiversità presso la sede di Via A. De Gasperi, n. 3 - 74015 Martina Fr.

ART. 12  
DISPOSIZIONI FINALI

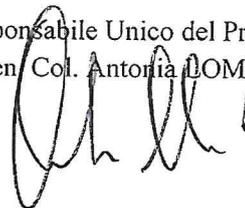
Tutti gli interessati sono tenuti a prendere esplicita visione di tutti gli obblighi che sono posti a carico del concessionario in virtù delle normative richiamate dal presente Bando ed alle clausole contenute nel bando stesso, obblighi che si intendono comunque ben noti, conosciuti e senza riserva alcuna accettati dal concorrente, con la sottoscrizione dell'offerta prodotta in sede di gara.

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale dell'Arma dei Carabinieri, nella bacheca delle Stazioni Carabinieri Forestali della Provincia di Taranto e nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Martina Franca (Ta).

L'Ufficiale Rogante  
Ten. Col. Giovanni NOTARNICOLA



IL Responsabile Unico del Procedimento  
Ten. Col. Antonia LOMBARDI



*Reparto Carabinieri Biodiversità di Martina Franca*  
*Via A. De Gasperi, 3 - Martina Franca (TA)*

Timbro lineare dell'ufficio \_\_\_\_\_

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che l'Avviso di gara n. \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_ del  
Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Martina Franca è stato pubblicato per  
giorni 15 (quindici) consecutivi e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Addi.....

Firma .....