



Prefettura di Arezzo
Ufficio territoriale del Governo

Fasc. n. 38.CC./3702/2021 Servizio C.G.F.

Arezzo, data del protocollo

PEC: tar28201@pec.carabinieri.it

Al **Comando Provinciale dei Carabinieri**

52100 – AREZZO

Oggetto: Comando Compagnia dell'Arma dei Carabinieri di SANSEPOLCRO (AR).-

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, in particolare, alla procedura di rinegoziazione dei contratti di locazione, prevista dall'art. 1, commi 616/620 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Stabilità), si informa che, tenuto conto della disdetta del contratto di locazione Rep. 1264 del 24 novembre 2015 pervenuta dalla parte proprietaria e della indisponibilità della stessa alla predetta rinegoziazione, occorre procedere all'attivazione dell'iter previsto per la ricerca di un eventuale immobile da adibire a sede del reparto in questione, mediante la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, ai fini della ricerca di nuove ipotesi allocative, atte a soddisfare le esigenze dell'Arma dei Carabinieri, si trasmette copia della scheda "quadro esigenziale", stampata direttamente dal portale PA –"Ratio" dell'Agenzia del Demanio, con le superfici attualmente utilizzate, che dovrà essere restituita a quest'Ufficio, debitamente compilata con la firma (Ufficio Utilizzatore), confermando le superfici attuali o, eventualmente, comunicando le variazioni del fabbisogno allocativo.

Al riguardo, con l'occasione, si prega di voler verificare i dati inseriti nella suddetta scheda relativi alle superfici, in particolare per quanto riguarda la ripartizione delle superfici per destinazioni d'uso, e di verificare, altresì, che il parametro mq/addetto per l'occupazione in esame risulti in linea con quanto previsto dalla legge, tenendo conto anche della nota dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 0009998 del 2 luglio 2020, che si allega in copia.

Si prega, inoltre, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 439 della legge 30.12.2004, n. 311, come modificato dall'art. 3 D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012 n. 135, di trasmettere una dichiarazione dalla quale risulti l'avvenuto accertamento, presso gli Enti Pubblici e Privati (individuati dall'art. 11 del DPR 296/2005) beneficiari di un canone agevolato da parte dello Stato, della disponibilità degli stessi a locare propri immobili a canone agevolato e, cioè, presso i seguenti soggetti:

- a) gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose i cui rapporti con lo Stato sono regolati per legge sulla base delle intese ai sensi dell'articolo 8 della Costituzione;
- b) gli enti parco nazionali di cui all'articolo 4, comma 8, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- c) la Croce Rossa Italiana;
- d) le organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10, commi 1, 8 e 9, del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, e le associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale previsto dall'articolo 7, commi 1 e 2, della legge 7 dicembre 2000, n. 383;
- e) le istituzioni a carattere internazionalistico sottoposte alla vigilanza del Ministero degli affari esteri, di cui alla tabella allegata alla legge 28 dicembre 1982, n. 948;
- f) le istituzioni, le fondazioni e le associazioni non aventi scopo di lucro, anche combattentistiche e d'arma, le quali:
 - 1) perseguono in ambito nazionale fini di rilevante interesse nel campo della cultura, dell'ambiente, della sicurezza pubblica, della salute e della ricerca;
 - 2) svolgono la propria attività sulla base di programmi di durata almeno triennale;
 - 3) utilizzano i beni di proprietà statale perseguendo, ove compatibili con i propri scopi, l'ottimizzazione e la valorizzazione dei medesimi, garantendo altresì la effettiva fruibilità degli stessi da parte della collettività.

In caso di esito negativo, si prega di voler attestare l'insussistenza delle condizioni previste dalla normativa sopra richiamata.

Si ringrazia per l'attenzione e si resta in attesa di cortese riscontro.

PER IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
(Caiati)

Referente: Dott. Ottavio DI DONNA
Tel.0575/318474
e-mail: ottavio.didonna@interno.it

AGENZIA DEL DEMANIO
 SCHEDA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione Centrale MINISTERO DELL'INTERNO

Attuali Occupazioni									
1	Provincia	AR	Comune	SANSEPOLCRO	Indirizzo	VIA DEL PRUCINO 6	Addetti 20	Mq/Addetto 11,4	
	Amm. Utilizz	ARMA DEI CARABINIERI	Ufficio	Comp. e Stazione Carabinieri di Sansepolcro	Tipologia	Locazione Passiva			
	Superficie Lorda	1.704	Superficie Scoperta	181	Canone	68.450,00			
Totale superfici attualmente occupate									
		Superficie Lorda	1.704	Superficie Scoperta	181				
Destinazioni d'uso		Uffici	mq.	187	Mense	mq.	0	Addetti 20	Mq/Addetto 11,4
		Alloggi	mq.	600	Autorimesse	mq.	250		
		Magazzini	mq.	60	Laboratori	mq.	0		
		Archivi	mq.	82	Biblioteche	mq.	0		
		Ambulatori	mq.	0	Aule	mq.	0		
		Posti Auto	n.	0	Altro	mq.	525		
Variazione del fabbisogno allocativo									
		Superficie Lorda	0	Superficie Scoperta	0				
Destinazioni d'uso		Uffici	mq.	0	Mense	mq.	0	Addetti 20	Mq/Addetto 11,4
		Alloggi	mq.	0	Autorimesse	mq.	0		
		Magazzini	mq.	0	Laboratori	mq.	0		
		Archivi	mq.	0	Biblioteche	mq.	0		
		Ambulatori	mq.	0	Aule	mq.	0		
		Posti Auto	n.	0	Altro	mq.	0		
Note									
Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009									

Data 06/09/2021

**Firma qualificato
 rappresentante
 Amministrazione Centrale**
 (o della Direzione Territoriale, se
 dotata di analoghi poteri)

**Firma qualificato
 rappresentante
 Amministrazione Locataria**
 (ufficio utilizzatore)

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO
UFFICIALE.0009998.02-07-2020.U



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Governo del Patrimonio
Pubblica Amministrazione

*Nota trasmessa per mezzo mail
Non segue originale*

**A tutte le Direzioni Territoriali
dell'Agencia del demanio**

Roma, data protocollo

E, per conoscenza:

**Al Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica
Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi
Tecnico-Logistici e della Gestione
Patrimoniale
Ufficio Tecnico e Analisi di
Mercato
Settore IV Accasermamento**

Dipps.600a.utam@pecps.interno.it

**Al Comando Generale dell'Arma
dei Carabinieri
IV Reparto – SM - Ufficio
Infrastrutture
Viale Romania, 45
00197 Roma**

crm33305@pec.carabinieri.it

cginfracs@carabinieri.it

**Oggetto: Portale PA – Ratio. Eccezioni sollevate dal Ministero dell' Interno
– Dipartimento della Pubblica Sicurezza ai fini del calcolo del rapporto
mq./addetto.**

Come noto, il comma 222 bis dell'art. 2 della legge 191/2009 ha definito il rapporto mq/addetto in 20-25 e ha rinviato ad una circolare dell'Agencia del demanio la definizione del medesimo parametro per i soli beni di nuova



edificazione. In seguito l'Agencia del demanio ha fissato il parametro, per i beni di nuova edificazione, a 12-20 mq/addetto.

Il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, nell'ambito di tavoli tecnici avviati a livello centrale con la scrivente Direzione, comunicò la necessità di escludere alcuni spazi dal calcolo del rapporto mq./addetto. Tali esclusioni garantiscono il rispetto di particolari esigenze legate all'espletamento delle attività istituzionali dell'Amministrazione.

L'Amministrazione in argomento ha rappresentato, con nota formale, ulteriori eccezioni ai fini del calcolo del rapporto mq./addetto. Tenuto conto che quanto richiesto è finalizzato ad evitare ripercussioni a livello nazionale per la stessa funzionalità ed operatività degli uffici dell'Amministrazione, si è provveduto ad accogliere l'istanza formalizzata.

Tutto ciò premesso, si rappresenta che le seguenti destinazioni d'uso, con riferimento alle occupazioni condotte dalle Polizia di Stato, dall'Arma dei Carabinieri e dalla DIA, dovranno essere escluse dal calcolo del rapporto mq./addetto.

Esclusioni già concordate mediante tavolo tecnico

- Armeria
- Sala Intercettazione
- Celle di sicurezza
- Superficie adibita a mensa solo nel caso in cui la si possa configurare come un servizio di "mensa obbligatoria"

Nuove esclusioni

Tutti i luoghi aperti al pubblico o comunque destinati ad accogliere, momentaneamente o per un periodo di tempo prolungato, fruitori esterni.
Nel dettaglio:

- Front office con servizi igienici dedicati
- Fotosegnalamento
- Prelievo buccale
- Ufficio denunce
- Corpo di guardia con relativo servizio igienico
- Hall d'ingresso
- Area fermati
- Camera temporanea presenza cittadini stranieri con relativi servizi igienici
- Sala emergenze
- Sala audizioni protette

I seguenti luoghi necessari all'operatività degli uffici.

- Spogliatoi
- Sala operativa
- Sala apparati (o data server)
- Segreteria di sicurezza
- Ufficio cassa

Con riferimento agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 2, comma 222 ,L. 23/12/2009 n. 191, si rappresenta che il Ministero dell'Interno, nell'ambito della compilazione sul Portale PA – Ratio dei dati di dettaglio relativi agli immobili in uso, come noto, dovrà provvedere a riportare le superfici relative alle destinazioni d'uso sopra indicate nel campo "Altro", dandone indicazione nel campo "Note".

Cordiali saluti.

Il Direttore
Alessandro Foggia

