



*Prefettura di Arezzo*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Fasc. n. 71.CC./1322/2021 Servizio C.G.F.

Arezzo, data del protocollo

	Al	<b>Comando Provinciale dei Carabinieri</b>	52100 – AREZZO
E.p.c.,	All'	<b>Agenzia del Demanio</b> Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura n. 64	50121 – FIRENZE

Oggetto: Contratto di locazione Rep. 1265 stipulato il 2 agosto 2016 relativo alla locazione dello stabile ubicato in CHIUSI DELLA VERNA (AR) sede della locale Stazione dei CC- Proprietà: ISTITUTO DIOCESANO - Art. 1, commi 616/620 Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Stabilità).- Scadenza contratto 1° agosto 2022.-

Si fa riferimento alla procedura di rinegoziazione dei contratti di locazione, prevista dall'art. 1, commi 616/620 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Stabilità) indicata in oggetto.

Al riguardo, poiché la verifica da parte dell'Agenzia del Demanio della convenienza economica alla rinegoziazione del canone di locazione corrisposto all'attualità sulla base dei valori minimi dell'Osservatorio del mercato immobiliare, prevista dalla suddetta legge, ha avuto esito negativo, occorre procedere all'attivazione dell'iter previsto per la ricerca di un eventuale immobile, con le nuove prescrizioni stabilite dalla predetta Agenzia in materia di locazioni passive e di vulnerabilità sismica, mediante la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, al fine di reperire eventuali ipotesi allocative meno onerose da adibire a sede del Reparto dell'Arma dei Carabinieri interessato.

Pertanto, ai fini del rilascio da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria - Sede di Firenze, della dichiarazione di inesistenza di immobili demaniali nel territorio di Chiusi della Verna (AR), atti a soddisfare le esigenze della Polizia di Stato, si trasmette copia della scheda "quadro esigenziale", stampata direttamente dal portale PA - "Ratio", che dovrà essere restituita a quest'Ufficio, debitamente compilata con la firma (Ufficio Utilizzatore) qualificato rappresentante Amministrazione locataria". Con l'occasione, si prega di voler verificare i dati inseriti nella suddetta scheda relativi alle superfici, in particolare per quanto riguarda la ripartizione delle superfici per destinazioni d'uso, e di verificare, altresì, che il parametro mq/addetto per l'occupazione in esame risulti in linea con quanto previsto dalla legge, tenendo conto anche della nota dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 0009998 del 2 luglio 2020, che si allega in copia.

Si prega inoltre, ai fini del rilascio della suddetta dichiarazione da parte dell'Organo Tecnico, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 439 della legge 30.12.2004, n. 311, come modificato dall'art. 3 D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni nella L. 7 agosto 2012 n. 135, di trasmettere una dichiarazione dalla quale risulti l'avvenuto accertamento, presso gli Enti Pubblici e Privati (individuati dall'art. 11 del DPR 296/2005) beneficiari di un canone agevolato da parte dello Stato, della disponibilità degli stessi a locare propri immobili a canone agevolato e, cioè, presso i seguenti soggetti:

- gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose i cui rapporti con lo Stato sono regolati per legge sulla base delle intese ai sensi dell'articolo 8 della Costituzione;
- gli enti parco nazionali di cui all'articolo 4, comma 8, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- la Croce Rossa Italiana;
- le organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10, commi 1, 8 e 9, del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, e le associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale previsto dall'articolo 7, commi 1 e 2, della legge 7 dicembre 2000, n. 383;
- le istituzioni a carattere internazionalistico sottoposte alla vigilanza del Ministero degli affari esteri, di cui alla tabella allegata alla legge 28 dicembre 1982, n. 948;
- le istituzioni, le fondazioni e le associazioni non aventi scopo di lucro, anche combattentistiche e d'arma, le quali:
  - perseguono in ambito nazionale fini di rilevante interesse nel campo della cultura, dell'ambiente, della sicurezza pubblica, della salute e della ricerca;
  - svolgono la propria attività sulla base di programmi di durata almeno triennale;
  - utilizzano i beni di proprietà statale perseguendo, ove compatibili con i propri scopi, l'ottimizzazione e la valorizzazione dei medesimi, garantendo altresì la effettiva fruibilità degli stessi da parte della collettività.

In caso di esito negativo, si prega di voler attestare l'insussistenza delle condizioni previste dalla normativa sopra richiamata.

Si ringrazia per l'attenzione e si resta in attesa di cortese, urgente riscontro.

PER IL PREFETTO  
IL VICE PREFETTO  
(Faloci)



 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Governo del Patrimonio  
Pubblica Amministrazione

*Nota trasmessa per mezzo mail  
Non segue originale*

A tutte le Direzioni Territoriali  
dell'Agenzia del demanio

Roma, data protocollo

E, per conoscenza:

Al Ministero dell'Interno  
Dipartimento della Pubblica  
Sicurezza  
Direzione Centrale dei Servizi  
Tecnico-Logistici e della Gestione  
Patrimoniale  
Ufficio Tecnico e Analisi di  
Mercato  
Settore IV Accasermamento

[Dipps.600a.utam@pecps.interno.it](mailto:Dipps.600a.utam@pecps.interno.it)

Al Comando Generale dell'Arma  
dei Carabinieri  
IV Reparto – SM - Ufficio  
Infrastrutture  
Viale Romania, 45  
00197 Roma

[crm33305@pec.carabinieri.it](mailto:crm33305@pec.carabinieri.it)

[cqinfracs@carabinieri.it](mailto:cqinfracs@carabinieri.it)

**Oggetto: Portale PA – Ratio. Eccezioni sollevate dal Ministero dell' Interno  
– Dipartimento della Pubblica Sicurezza ai fini del calcolo del rapporto  
mq./addetto.**

Come noto, il comma 222 bis dell'art. 2 della legge 191/2009 ha definito  
il rapporto mq/addetto in 20-25 e ha rinviato ad una circolare dell'Agenzia del  
demanio la definizione del medesimo parametro per i soli beni di nuova



edificazione. In seguito l'Agenzia del demanio ha fissato il parametro, per i beni di nuova edificazione, a 12-20 mq/addetto.

Il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, nell'ambito di tavoli tecnici avviati a livello centrale con la scrivente Direzione, comunicò la necessità di escludere alcuni spazi dal calcolo del rapporto mq./addetto. Tali esclusioni garantiscono il rispetto di particolari esigenze legate all'espletamento delle attività istituzionali dell'Amministrazione.

L'Amministrazione in argomento ha rappresentato, con nota formale, ulteriori eccezioni ai fini del calcolo del rapporto mq./addetto. Tenuto conto che quanto richiesto è finalizzato ad evitare ripercussioni a livello nazionale per la stessa funzionalità ed operatività degli uffici dell'Amministrazione, si è provveduto ad accogliere l'istanza formalizzata.

Tutto ciò premesso, si rappresenta che le seguenti destinazioni d'uso, con riferimento alle occupazioni condotte dalle Polizia di Stato, dall'Arma dei Carabinieri e dalla DIA, dovranno essere escluse dal calcolo del rapporto mq./addetto.

Esclusioni già concordate mediante tavolo tecnico

- Armeria
- Sala Intercettazione
- Celle di sicurezza
- Superficie adibita a mensa solo nel caso in cui la si possa configurare come un servizio di "mensa obbligatoria"

Nuove esclusioni

Tutti i luoghi aperti al pubblico o comunque destinati ad accogliere, momentaneamente o per un periodo di tempo prolungato, fruitori esterni.

Nel dettaglio:

- Front office con servizi igienici dedicati
- Fotosegnalamento
- Prelievo buccale
- Ufficio denunce
- Corpo di guardia con relativo servizio igienico
- Hall d'ingresso
- Area fermati
- Camera temporanea presenza cittadini stranieri con relativi servizi igienici
- Sala emergenze
- Sala audizioni protette

I seguenti luoghi necessari all'operatività degli uffici.

- Spogliatoi
- Sala operativa
- Sala apparati (o data server)
- Segreteria di sicurezza
- Ufficio cassa

Con riferimento agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 2, comma 222 ,L. 23/12/2009 n. 191, si rappresenta che il Ministero dell'Interno, nell'ambito della compilazione sul Portale PA – Ratio dei dati di dettaglio relativi agli immobili in uso, come noto, dovrà provvedere a riportare le superfici relative alle destinazioni d'uso sopra indicate nel campo "Altro", dandone indicazione nel campo "Note".

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Alessandro Foggia

