



MINISTERO DELLA DIFESA

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto n. 1257 R.U.A. datato 22 novembre 2021, con il quale è stato nominato il Capo del Centro Unico Contrattuale pro-tempore del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri quale "Responsabile unico del procedimento" ed è stata autorizzata la procedura aperta per l'affidamento a soggetto esterno dell'incarico professionale finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica degli edifici della caserma "Cascino" di Gorizia, del valore di € 156.644,87 (onorario), di cui € 644,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del C.N.P.A.I.A. (4%) e dell'IVA (22%) – **C.I.G. 9022056423 – C.U.P. D82I20000090001**;

VISTO il relativo bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2022/S 017-040947 del 25.01.2022 e sulla G.U.R.I. – 5^a Serie Speciale Contratti Pubblici n. 10 del 24.01.2022, in cui è prevista l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, comma 3, let. b) del D. Lgs. n. 50/2016);

VISTO il verbale di ricezione offerte n. 11.700 di rep. datato 28.02.2022, dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- R.T.I. EUROPROGETTI S.r.l./Ing. Lugano Matteo/Dott. Francesco Treu;
- B.F. PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.;
- R.T.I. FMC ENGINEERING S.r.l./Ing. Arturo Cervone/Geol. Daniele Pipicelli;
- R.T.I. MASCOLO INGEGNERIA S.r.l./GIA CONSULTING S.r.l.;
- R.T.P. Ing. Francesco D'Ercoli/Arch. Danilo Spinozzi/Arch. Celeste D'Ercoli/Geol. Giuseppe Capponi;
- R.T.I. STUDIO FARAONE S.r.l.s./Dott. Ing. Gabriele Testa/Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito/Dott. Geol. Carmelo Antonio Nicita/Dott. Ing. Concetta Cacciatore;
- R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s./ AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni;
- R.T.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO S2O Ing.Fortini/Ing. Lisa Giosuato/HGEO di Filippo Baratto;
- R.T.I. SICURING S.r.l./PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.;

VISTO il disciplinare di gara, in cui è stata prevista la presentazione di un'offerta tecnica e di un'offerta economica (composta da un ribasso percentuale unico complessivo che ciascun concorrente è disposto a praticare per la presente procedura sull'importo posto a base di gara dedotti gli oneri della sicurezza (€ 644,36) non soggetti a ribasso ed al netto del C.N.P.A.I.A. (pari al 4%) e dell'IVA (pari al 22%) e da un'offerta temporale, in cui dovrà essere indicata la durata della prestazione);

VISTO il verbale di valutazione delle offerte tecniche datato 05.05.2022, dal quale si evince che la Commissione giudicatrice all'uopo nominata ha attribuito i seguenti punteggi tecnici agli operatori economici offerenti:

...pagina n. 1 di n. 4...

- R.T.I. EUROPROGETTI S.r.l./Ing. Lugano Matteo/Dott. Francesco Treu: 17,91 su 70;
- B.F. PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.: 45,97 su 70;
- R.T.I. FMC ENGINEERING S.r.l./Ing. Arturo Cervone/Geol. Daniele Pipicelli: 0,00 su 70;
- R.T.I. MASCOLO INGEGNERIA S.r.l./GIA CONSULTING S.r.l.: 41,43 su 70;
- R.T.P. Ing. Francesco D'Ercoli/Arch. Danilo Spinozzi/Arch. Celeste D'Ercoli/Geol. Giuseppe Capponi: 17,26 su 70;
- R.T.I. STUDIO FARAONE S.r.l.s./Dott. Ing. Gabriele Testa/Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito/Dott. Geol. Carmelo Antonio Nicita/Dott. Ing. Concetta Cacciatore: 47,70 su 70;
- R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s./ AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni: 68,15 su 70;
- R.T.P. STUDIO TECNICO ASSOCIATO S2O Ing. Fortini/Ing. Lisa Giosuato/HGEO di Filippo Baratto: 17,45 su 70;
- R.T.I. SICURING S.r.l./PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.: 50,28 su 70;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice:

- ha attribuito “zero” al punteggio tecnico dell’offerta presentata dal R.T.I. FMC ENGINEERING S.r.l./Ing. Arturo Cervone/Geol. Daniele Pipicelli, poiché gli elaborati presentati e caricati nella busta virtuale dell’offerta tecnica sono risultati privi di firma digitale, come prescritto nei para 5.2.1 e 5.2.3 dell’annesso 3 del disciplinare d’incarico;
- ha comunicato che non verrà valutata l’offerta economica degli operatori economici che non hanno raggiunto la soglia di punteggio tecnico minimo pari a 35 punti, come previsto nel para 4 del disciplinare d’incarico;

VISTO il verbale di valutazione delle offerte economiche e contestuale proposta di aggiudicazione datato 10.05.2022, dal quale si evince che la Commissione giudicatrice all’uopo nominata ha:

- attribuito i seguenti punteggi economici (*dati dalla somma dei punteggi attribuiti sul ribasso e sulla riduzione sul tempo*):
 - B.F. PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.: 11,65 su 30;
 - R.T.I. MASCOLO INGEGNERIA S.r.l./GIA CONSULTING S.r.l.: 6,00 su 30;
 - R.T.I. STUDIO FARAONE S.r.l.s./Dott. Ing. Gabriele Testa/Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito/Dott. Geol. Carmelo Antonio Nicita/Dott. Ing. Concetta Cacciatore: 21,03 su 30;
 - R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s./ AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni: 30,00 su 30;
 - R.T.I. SICURING S.r.l./PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.: 27,71 su 30;
- attribuito i seguenti punteggi complessivi:
 - B.F. PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.: 57,62 su 100;
 - R.T.I. MASCOLO INGEGNERIA S.r.l./GIA CONSULTING S.r.l.: 47,43 su 100;
 - R.T.I. STUDIO FARAONE S.r.l.s./Dott. Ing. Gabriele Testa/Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito/Dott. Geol. Carmelo Antonio Nicita/Dott. Ing. Concetta Cacciatore: 68,73 su 100;
 - R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s./ AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni: 98,15 su 100;
 - R.T.I. SICURING S.r.l./PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.: 77,99 su 100;
- proposto l’aggiudicazione dell’appalto a favore del R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s. di Montesilvano (PE)/AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni di Perugia, che ha offerto:
 - il ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara pari al 48,33 %;
 - la riduzione sul tempo previsto per l’esecuzione del servizio pari a 36 giorni solari;

VISTA l’offerta economica proposta dalla B.F. PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l., la quale ha offerto:

...pagina n. 2 di n. 4...

- un ribasso percentuale unico complessivo sul prezzo base palese del 31,11 %;
- un ribasso percentuale rispetto al tempo previsto a base di gara del 11,11 %, dichiarando che l'incarico si concluderà in 160 giorni solari e consecutivi in luogo dei 180 previsti;

VISTA l'offerta economica proposta dal R.T.I. MASCOLO INGEGNERIA S.r.l./GIA CONSULTING S.r.l., il quale ha offerto:

- un ribasso percentuale unico complessivo sul prezzo base palese del 26,62 %;
- un ribasso percentuale rispetto al tempo previsto a base di gara del 20 %, dichiarando che l'incarico si concluderà in 144 giorni solari e consecutivi in luogo dei 180 previsti;

VISTA l'offerta economica proposta dal R.T.I. STUDIO FARAONE S.r.l.s./Dott. Ing. Gabriele Testa/Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito/Dott. Geol. Carmelo Antonio Nicita/Dott. Ing. Concetta Cacciatore, il quale ha offerto:

- un ribasso percentuale unico complessivo sul prezzo base palese del 33,13 %;
- un ribasso percentuale rispetto al tempo previsto a base di gara del 16,67 %, dichiarando che l'incarico si concluderà in 150 giorni solari e consecutivi in luogo dei 180 previsti;

VISTA l'offerta economica proposta dal R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s. di Montesilvano (PE)/AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni di Perugia, il quale ha offerto:

- un ribasso percentuale unico complessivo sul prezzo base palese del 48,33 %;
- un ribasso percentuale rispetto al tempo previsto a base di gara del 20 %, dichiarando che l'incarico si concluderà in 144 giorni solari e consecutivi in luogo dei 180 previsti;

VISTA l'offerta economica proposta dal R.T.I. SICURING S.r.l./PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., il quale ha offerto:

- un ribasso percentuale unico complessivo sul prezzo base palese del 35,53 %;
- un ribasso percentuale rispetto al tempo previsto a base di gara del 20 %, dichiarando che l'incarico si concluderà in 144 giorni solari e consecutivi in luogo dei 180 previsti

VISTA la lettera n. 1501/5/4-34-2021 di prot. datata 16.05.2022, con la quale la stazione appaltante ha chiesto al R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s. di Montesilvano (PE)/AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni di Perugia di presentare – entro le ore 12:00 del giorno 01.06.2022 – la documentazione giustificativa della rispettiva offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la documentazione giustificativa prodotta dalla predetta società, pervenuta entro il termine perentorio sopra indicato, inviata alla commissione giudicatrice per la relativa valutazione;

VISTO il verbale datato 07.06.2022, con il quale la commissione – esaminata la documentazione trasmessa dal R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s. di Montesilvano (PE)/AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni di Perugia, consistente in una dettagliata relazione giustificativa – ha valutato congrua e ragionevole l'offerta in esame, anche alla luce dell'organizzazione aziendale dichiarata;

RIESAMINATA la documentazione giustificativa presentata da R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s. di Montesilvano (PE)/AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni di Perugia, dalla quale emerge:

- che il ribasso economico offerto, pari al 48,33%, corrisponde ad un importo del servizio netto pari a € 81.249,82, di cui € 644,36 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

...pagina n. 3 di n. 4...

- che entrambi gli operatori riuniti sono in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001-2015 ed hanno comprovata esperienza maturata per attività analoghe a quella oggetto dell'incarico, espletate presso: Agenzia del Demanio Roma Capitale; Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio; Agenzia del Demanio Campania; Agenzia del Demanio Regione Abruzzo-Molise; Agenzia del Demanio Puglia-Basilicata; Agenzia del Demanio Presidenza del Consiglio dei Ministri; Agenzia delle Entrate di Via Largo Leopardi di Roma; Comando Legione Carabinieri Abruzzo e Molise; Caserma Caposile di Mestre, ecc.
- che hanno in dotazione vari strumenti tecnici, tra i quali: n. 1 licenza di rete CDS per 15 Stazioni di Calcolo e Disegno computerizzato con stampe di tutti i software in licenza d'uso; n. 12 P.C.; n. 1 NAS unità di archiviazione; n. 2 stampante/fotocopiatrice/scanner digitale laser a colori vari formati; n. 1 termocamera modello Flir E8 IR; n. 1 pacometro modello HILTI PS 50; apparecchiatura fotografica; programmi per il disegno Cad (IDM CAD LT); software vari;
- che il prezzo offerto è stato così determinato:
 - € 1.500,00, per oneri aziendali della sicurezza;
 - € 46.401,69, per oneri della manodopera;
 - € 7.664,27, per spese generali d'azienda (16% del valore contrattuale);
 - € 1.500,00, per eventuali costi per macchinari, attrezzature, noleggio software;
 - € 3.000,00, per spese contrattuali, bolli, notaio, polizze, ecc.;
 - € 5.457,00, per costi di trasporto (trasferte e/o sopralluoghi e/o servizi in campo);
 - € 1.500,00, per imprevisti;
 - € 13.404,59, per l'utile d'impresa (20% del valore contrattuale);

VERIFICATO, che:

- l'offerta presentata dal R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s. di Montesilvano (PE)/AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni di Perugia è apparsa anormalmente bassa solamente poiché sia i punteggi attribuiti all'offerta tecnica che quelli attribuiti all'offerta economica hanno superato i quattro quinti del punteggio massimo previsto dal bando di gara, ma in realtà la società in esame ha ben giustificato l'offerta presentata;
- lo sconto percentuale unico complessivo offerto dalla predetta impresa non è molto differente rispetto agli altri operatori economici;
- l'offerta temporale offerta dal R.T.I. in esame è in linea con quelle presentate dagli altri operatori economici concorrenti,

P. Q. M.

R I T I E N E

che l'offerta presentata dal **R.T.I. VE.MA. PROGETTI S.r.l.s.** di Montesilvano (PE)/**AREA PROGETTO ASSOCIATI Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni** di Perugia possa considerarsi **congrua**.

Roma, 09 giugno 2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Col. amm. Achille Tamborino)

Lgt. D'Emilia

...pagina n. 4 di n. 4...