



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

Commissione Giudicatrice

**OGGETTO: TARANTO – CAS. “CASTROGIOVANNI”. SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI.
PROCEDUTA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
CAMERATE ALLIEVI E SERVIZI IGIENICI PRESSO LA PALAZZINA “LONGOBARDI” “D”.
C.I.G. 8750940024 – C.U.P. D52I19000200001.**

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

L’anno **2021** il giorno **27** del mese di **ottobre**, in Roma, Viale Romania n. 45, presso i locali della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri,

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata dal Comandante del Reparto Autonomo del Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri con Atto n. 1643 del 05 ottobre 2021 (**All.1**), così come modificata con f.n. 8/3-16-7 del 13 ottobre 2021 dello stesso Reparto Autonomo (**All.2**), composta da:

- Ten. Col. g.	VENEZIA Luciano	Presidente;
- Magg. g.	GIOVINO Giannicola	Membro;
- Cap. g.	BALESTRIERI Claudio	Membro e Segretario;

si è riunita per avviare le attività finalizzate alla verifica della documentazione e all’attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti nella documentazione posta a base di gara, con particolare riguardo agli elementi che dovranno costituire l’offerta tecnica, mediante accesso alla piattaforma elettronica predisposta (<https://www.acquistinretepa.it/>) e previa comunicazione elettronica dell’apertura inviata in data 25 ottobre 2021 a tutti i soggetti che hanno presentato offerta (**All.3**).

P R E M E S S O C H E :

— con iniziativa n. 2849960 il Centro Unico Contrattuale (CUC) del Comando Generale dell’Arma ha indetto una gara (**All.4**) per **procedura aperta**, autorizzata con Determina a Contrarre della Direzione dei Lavori e del Demanio n. M_D GGEN DE22021 0000027 del 09/04/2021, per l’affidamento del lavoro in oggetto (**All.5**);

- la predetta procedura di gara prevede l'aggiudicazione mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 co.2 del D.Lgs.50/2016;
- il bando prevede l'assegnazione di 80 (ottanta) punti per l'offerta tecnica e di 20 (venti) punti per l'offerta economica, quindi con un punteggio totale massimo ottenibile di 100 (cento), suddiviso come riportato nella seguente tabella estrapolata dal progetto esecutivo posto in gara:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggio Max
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		80
A	EFFICIENZA DELLA PRESTAZIONE	20
A1	Miglioramento della qualità degli infissi	4
A2	Adozioni di soluzioni costruttive tali da consentire il miglioramento delle finiture delle opere progettate, con riduzione degli oneri di manutenzione	7
A3	Proposte integrative finalizzate a migliorare le opere progettate con riferimento alla riduzione del fabbisogno di energia primaria dell'edificio	9
A 3.1	Involucro perimetrale	3
A 3.2	Copertura	3
A 3.3	Infissi	3
B	SISTEMA DI INTERFACCIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI	20
B1	Sistemi di interfaccia e controllo degli impianti tecnologici e degli apparati con supervisione centralizzata dei consumi e capacità di monitoraggio delle spese	7
B2	Integrazione dell'impiantistica tradizionale con sistemi di domotica	5
B3	Sostituzione delle luci e delle lampade, sia interne che esterne (proposte dal progetto esecutivo), con lampade a led, mantenendo, come minimo, la stessa intensità luminosa	5
B4	Sistemi di contenimento dei livelli di emissione sonora delle centrali termoelettriche di piano	3
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	15
C1	Soluzioni che, nel rispetto del progetto, consentano il recupero dei materiali provenienti dalle attività di cantiere, ed il riutilizzo all'interno delle lavorazioni previste dal progetto	4
C2	Organizzazione area di cantiere	11
C 2.1	Accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, oltre a quelli già previsti nel PSC	3
C 2.2	Organizzazione dei processi di contenimento dell'opera con particolare riguardo alla misura di salvaguardia dei lavoratori alla luce dell'emergenza sanitaria in corso (COVID-19)	3
C 2.3	Accorgimenti atti a minimizzare le interferenze legate alle attività del presidio militare, in termini di polveri, rumori, esalazioni, ecc...	3
C 2.4	Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti, modalità e cadenze del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento	2
D	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DI CANTIERE	20
D1	Idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto	12
D2	Possesto di certificazione rilasciata dall'Organizzazione Internazionale di normazione ISO	8
D 2.1	ISO 9001 - Sistema di gestione per la qualità per un'organizzazione	5
D 2.2	ISO 14001 - Standard di gestione ambientale (SGA)	2
D 2.3	ISO 18001 - Sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori	1
E	OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E ASPETTI MANUTENTIVI	5
E1	Migliorie finalizzate all'ottimizzazione degli impianti previsti dal progetto e volti comunque a contenere i consumi	4
E2	Capacità di garantire assistenza tecnica post-collauda sulla componente impiantistica	1
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		20
F	OFFERTA PREZZO	15
Ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.		
G	OFFERTA TEMPORALE	5
n° di giorni in riduzione rispetto ai termini posti a base di gara: Il concorrente dovrà redigere specifico cronoprogramma nel quale vengano indicate le singole fasi lavorative ed il numero complessivo di giorni per dare ultimata tutte le opere, intesi come naturali, successivi e continui partendo come termine iniziale dalla data del verbale di consegna lavori. Non sono ammesse offerte che prevedono un aumento della durata dei lavori rispetto al termine posto a base di gara. Qualora il cronoprogramma non risultasse completo e coerente la migliore non sarà accettata ai fini dell'attribuzione del punteggio e, conseguentemente, il termine di esecuzione lavori sarà pari ai giorni posti a base di gara. Analogamente non verrà attribuito alcun punteggio nel caso di mancata presentazione del cronoprogramma; nel qual caso il termine di esecuzione lavori sarà quello posto a base di gara. La massima riduzione possibile dei tempi di esecuzione del contratto non potrà essere superiore ad 1/4 della durata dei lavori prevista CSA (proposte di riduzione superiori saranno ricondotte nel limite max di 1/4 come sopra stabilito).		
TOTALE PUNTEGGIO		100

TENUTO CONTO CHE :

— hanno presentato offerta n. 11 operatori economici (**All.6**), riepilogati nella seguente tabella con il numero d'ordine progressivo assegnato dal sistema:

N.	Concorrente
1	R.T.I. ALFA IMPIANTI s.r.l. – SA.MA. s.r.l.
2	R.T.I. BARDIA WALTER s.r.l. – ELETTRA s.r.l. – GUIDA GIOVANNI
3	R.T.I. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE – C.M. COSTRUZIONI s.r.l.
4	R.T.I. COSORZIO STABILE BUILD s.c. a r.l. – ELETTROLUCE s.r.l. – CEA CONSTRUCTION s.r.l.
5	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO
6	R.T.I. COSTRUZIONI BAROZZI s.p.a. – LUCIANO LACITIGNOLA s.r.l.
7	COSTRUZIONI VITALE s.r.l.
8	R.T.I. FERRARESE COSTRUZIONI s.r.l. – GEO.GA. COSTRUZIONI s.r.l.
9	R.T.I. GECOS GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI s.r.l. – SAULLE IMPIANTI s.r.l. UNIPERSONALE
10	LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l.
11	R.T.I. M.G.M. s.r.l. – ECOVERDE s.r.l.

— i criteri di valutazione sono stabiliti nel documento del progetto posto a base di gara dal titolo “*Elementi di valutazione dell’offerta economica più vantaggiosa*” e nel dettaglio è richiesto che ciascun Commissario:

✓ attribuisca un coefficiente variabile tra 0 (zero) ed 1 (uno) (*sono validi anche valori intermedi con due cifre decimali*) in relazione all’effettivo riscontro di quanto previsto nella specifica descrizione di ciascun criterio/sub-criterio, secondo la seguente scala di valutazione:

- Eccellente riscontro: 1,00;
- Buon riscontro: 0,80;
- Sufficiente riscontro: 0,60;
- Modesto riscontro: 0,40;
- Scarso riscontro: 0,20;
- Nessun riscontro: 0,00;

✓ valuti ciascun criterio/sub-criterio anche tenendo conto dei seguenti aspetti:

- chiarezza, sinteticità, ordine espositivo, completezza tecnico/descrittiva ed originalità delle analisi svolte;
- livello di definizione delle problematiche individuate e qualità delle relative soluzioni proposte, con dimostrazione della loro efficacia, fattibilità e sostenibilità nel tempo;

- aderenza e specificità in relazione alla tipologia di lavoro ed al contesto di esecuzione delle opere;
- a ciascun concorrente sarà attribuito il punteggio complessivo per l'offerta tecnica pari alla somma dei singoli punteggi che gli saranno attribuiti per ciascun criterio: (A), (B), (C), (D) ed (E); mentre successivamente sarà attribuito il punteggio complessivo per l'offerta economica come somma dei punteggi attribuiti per i criteri (F) e (G) – punteggi dell'offerta economica;
- a ciascun concorrente verrà, quindi, assegnato un punteggio pari alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e successivamente, per ciascun criterio (A), (B), (C), (D) ed (E), si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta, da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate in precedenza;
- nelle diverse sedute riservate effettuate dalla Commissione è stata verificata la sola offerta tecnica per la quale non è prevista nessuna soglia di sbarramento per passare alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica;

V A L U T A T A :

nelle sedute riservate la documentazione tecnica pervenuta dai citati n. 11 operatori economici;

R I L E V A T O C H E :

relativamente ai sub-criteri D 2.1, D 2.2 e D2.3, concernenti il possesso delle certificazioni ISO:

- in caso di RTI, è stato considerato valido, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso della certificazione da parte di almeno uno degli operatori economici costituenti il raggruppamento (*in quanto nel disciplinare non è indicato quale e quanti operatori economici costituenti il raggruppamento debbano possedere la certificazione*);
- non è stato attribuito alcun punteggio a quegli operatori economici che hanno presentato certificazioni scadute alla data di scadenza del bando in oggetto;

H A A T T R I B U I T O :

a ciascun operatore, per ogni criterio/sub-criterio, un punteggio (*specchio complessivo in All.7*) con n. 2 cifre decimali, i cui totali per ogni criterio sono stati quindi riparametrizzati (*All.8*) ottenendo i seguenti risultati complessivi:

N.	Concorrente	Elementi di valutazione					Totale
		A	B	C	D	E	
1	RTI Alfa Impianti s.r.l.	14,31	19,63	12,16	18,09	5,00	69,19
2	RTI Bardia Walter s.r.l.	14,65	16,91	9,26	18,09	4,43	63,34
3	RTI Cons. Stabile Artemide	2,93	10,25	0,68	10,00	1,82	25,68
4	RTI Cons. Stabile Build s.c.r.l.	9,63	12,28	10,91	16,17	5,00	53,99

5	Cons. Stabile Valore Assoluto	5,18	12,59	6,48	9,79	2,39	36,43
6	RTI Costruzioni Barozzi s.p.a.	15,21	18,70	9,66	19,36	4,66	67,59
7	Costruzioni Vitali s.r.l.	20,00	20,00	15,00	19,36	4,38	78,74
8	RTI Ferrarese Costruzioni s.r.l.	13,63	15,49	10,06	20,00	3,30	62,48
9	RTI Gecos s.r.l.	15,32	15,74	11,93	17,45	3,75	64,19
10	La torre Costruzioni s.r.l.	7,89	10,62	9,83	12,34	2,27	42,95
11	RTI M.G.M. s.r.l.	16,11	16,91	11,76	17,45	4,60	66,83

C O N S I D E R A T O C H E :

- non sono emersi elementi che possano costituire causa di esclusione;
- tutti i documenti trasmessi dagli operatori sono firmati digitalmente, con firma valida alla data di scadenza del bando;

P R O P O N E D I :

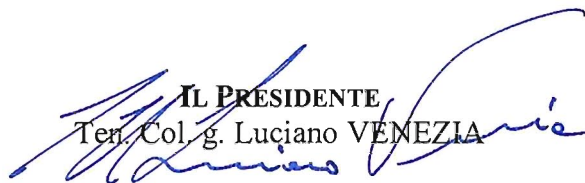
ammettere alla prosecuzione della gara tutti i n. 11 operatori economici partecipanti, con i punteggi conseguiti da ciascuno e riassunti nella seguente tabella:

N.	Concorrente	Totale
1	R.T.I. ALFA IMPIANTI s.r.l. – SA.MA. s.r.l.	69,19
2	R.T.I. BARDIA WALTER s.r.l. – ELETTRA s.r.l. – GUIDA GIOVANNI	63,34
3	R.T.I. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE – C.M. COSTRUZIONI s.r.l.	25,68
4	R.T.I. COSORZIO STABILE BUILD s.c. a r.l. – ELETTROLUCE s.r.l. – CEA CONSTRUCTION s.r.l.	53,99
5	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	36,43
6	R.T.I. COSTRUZIONI BAROZZI s.p.a. – LUCIANO LACITIGNOLA s.r.l.	67,59
7	COSTRUZIONI VITALE s.r.l.	78,74
8	R.T.I. FERRARESE COSTRUZIONI s.r.l. – GEO.GA. COSTRUZIONI s.r.l.	62,48
9	R.T.I. GECOS GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI s.r.l. – SAULLE IMPIANTI s.r.l. UNIPERSONALE	64,19
10	LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l.	42,95
11	R.T.I. M.G.M. s.r.l. – ECOVERDE s.r.l.	66,83


Il presente verbale, redatto in due esemplari, di cui uno trattenuto agli atti della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'altro trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, composto da n. 6 pagine e da n. 8 allegati, è stato letto, confermato e sottoscritto in data **17 dicembre 2021** alle ore 13:30.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE
Ten. Col. g. Luciano VENEZIA



IL MEMBRO
Magg. g. Giannicola GIOVINO



IL MEMBRO E SEGRETARIO
Cap. g. Claudio BALESTRIERI



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
Reparto Autonomo - Servizio Amministrativo

ATTO DI NOMINA COMMISSIONE n. 1643 in data 05 ottobre 2021

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMERATE E SERVIZI IGENICI PRESSO LA PALAZZINA LONGOBARDI "D" DELLA CASERMA CASTROGIOVANNI DI TARANTO
Nomina Commissione Giudicatrice.
Favozzo Favanzato 2021.

VISTI i Regi decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827, i D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, e 15 marzo 2010, n. 66;

VISTO il D.P.R. n. 90/2010 "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare";

VISTO il decreto n.19 R.U.A. in data 16.01.2021 - Allegato I con il quale il Comandante Generale dell'Arma dei Carabinieri ha delegato il Comandante del Reparto Autonomo del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri pro-tempore alla firma delle nomine delle Commissioni;

VISTA la Circolare n. 20/20-1 di prot. datata 18 novembre 2016 dell'Ufficio Approvvigionamenti che prevede il criterio di rotazione degli Ufficiali designandi;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice Dei Contratti Pubblici" ed in particolare quanto previsto dall'art. 77 in merito alla Commissione Giudicatrice in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO della richiesta n. 2111/1/G 12-14 di prot. datata 24 settembre 2021 di IV Reparto - Direzione Lavori del Genio in merito alla procedura in oggetto;

PRESO ATTO della richiesta n. 1501/5/1-23 di prot. datata 16 settembre 2021 col quale il Centro Unico Contrattuale ha richiesto la nomina della Commissione Giudicatrice per la procedura di approvvigionamento in oggetto;

TENUTO CONTO che con la Circolare n. 20/9-2-2019 di prot. datata 6 giugno 2020 Ufficio Approvvigionamenti ha emanato la Direttiva per la nomina delle Commissioni giudicatrici;

TENUTO CONTO che la normativa vigente prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;

TENUTO CONTO che occorre procedere alla nomina dei membri della commissione nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, semplificazione, efficacia, responsabilità, autonomia e adeguatezza dell'azione amministrativa;

ACCERTATO che, in ottemperanza alla normativa citata, si è proceduto a sorteggiare i nominativi della Commissione nell'elenco di esperti nel settore cui afferisce l'oggetto del contratto, fornito da Ufficio Approvvigionamenti, come risulta da apposito verbale agli atti del Servizio Amministrativo;

SENTITO il parere del Capo Servizio Amministrativo;

AVVALENDOMI dei poteri derivanti dalle disposizioni normative in vigore.

NOMINO

la sottotonata Commissione giudicatrice per l'attività approvvigionativa in oggetto:

- Ten. Col. VENEZIA Luciano - Settore - Lavori;
- Ten. Col. DE STEFANO Gaetano - Settore - Lavori;
- Magg. FORINO Giuseppe - Settore - Lavori.

Si precisa che:

- le cariche di Presidente, Membro e Membro e Segretario saranno assunte, rispettivamente, in ragione dell'anzianità assoluta e/o relativa di ciascuno degli Ufficiali nominati;
- qualora il membro titolare sia impossibilitato, l'Ufficio/Direzione di appartenenza dovrà dare comunicazione al Servizio Amministrativo, per il tramite del Comando di Corpo, e si dovrà procedere al sorteggio di un sostituto e nomina con variante al presente atto.

La presente determinazione sia allegata, in originale, nel registro delle disposizioni amministrative.

VISTO:

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
E FUNZIONARIO DELEGATO
Cap. Sott. Marcello Giannuzzi

IL COMANDANTE
Gen. Massimo Zuccher

[Three handwritten signatures in blue ink]



Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
Reparto Autonomo

N. 8/3-16-7 di prot.

Roma, 13 ottobre 2021

Rife. fg. n. 1501/5/1-23 di prot. datata 16 settembre 2021

OGGETTO: ATTIVITÀ CONTRATTUALE ACCENTRATA DEL COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI CAMERATE E SERVIZI IGENICI PRESSO LA PALAZZINA LONGOBARDI "D" DELLA CASERMA CASTROGIOVANNI DI TARANTO.
SOSTITUZIONE MEMBRI COMMISSIONE GIUDICATRICE.

A

CENTRO UNICO CONTRATTUALE

SEDE

e, per quanto di competenza

MAGG. GIOVINO GIANNICOLA

CAP. BALESTRIERI CLAUDIO

e, per conoscenza

DIREZIONE LAVORI DEL GENIO

(RIF. P. N. 2111/13/12-17 DI PROT. DATATO 08.10.2021)

SEDE

TEN. COL. VENEZIA LUCIANO

TEN. COL. DE STEFANO GAETANO

MAGG. FORINO GIUSEPPE

Seguito foglio p. n. del 05 ottobre 2021

In relazione a quanto rappresentato dalla Direzione Lavori del Genio, si comunica che il Magg. GIOVINO Giannicola ed il Cap. BALESTRIERI Claudio sono stati sorteggiati quali sostituti del Ten. Col. DE STEFANO Gaetano e del Magg. FORINO Giuseppe per la Commissione nominata con Arto nr. 1643 datato 05.10.2021.

IL COMANDANTE

(Gen. B. Massimo Zuccher)



Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- OFFERTE PRESENTATE
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI**
- Comunicazioni ricevute
- Comunicazioni inviate
- Invia comunicazione
- ESAME DELLE OFFERTE

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Oggetto Comunicazione apertura offerta tecnica CIG 075044024 - 204956 - Lavori di manutenzione straordinaria Caserma "Castropignano" di Frosino

Id Iniziativa 2164940

Nome Iniziativa Lavori di manutenzione straordinaria Caserma "Castropignano" di Teramo

Mittente LUCIANO VEAZIA - CENTRO UNICO COMPARTIMENTALE

Testo Si comunica che il giorno mercoledì 27 ottobre 2021 alle ore 09:30 la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle offerte tecniche relative alla procedura aperta CIG 075044024. Il presidente della Commissione.

Allegati

Rapporto di consegna del messaggio

INDIETRO



Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- OFFERTE PRESENTATE
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI**
- Comunicazioni ricevute
- Comunicazioni inviate
- Invia comunicazione
- ESAME DELLE OFFERTE

Rapporto di consegna

Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di fattura
LUCIANO LACITIGLIA SRL	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:45	25/10/2021 12:16	25/10/2021 12:16
ELETTROLUCE S.R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	26/10/2021 09:25	27/10/2021 16:31
CONSORZIO STABILE ARTENIDE	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:50	25/10/2021 16:19
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:46	25/10/2021 12:17	25/10/2021 12:23
GUIDA GIOVANNI	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	25/10/2021 16:09	
SABILE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:46	16/10/2021 11:50	
GEOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:45	25/10/2021 15:27	
CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:45	09/11/2021 12:11	09/11/2021 12:11
GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46		
COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	25/10/2021 15:45	
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	25/10/2021 15:44	23/11/2021 16:29
COSTRUZIONI VITALE SRL	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	27/10/2021 10:41	
SARAL S.R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	25/10/2021 10:50	
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:46	29/10/2021 17:32	29/10/2021 16:21
CEA CONSTRUCTION S.R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:45		
C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	26/10/2021 14:28	02/11/2021 11:53
BARDIA WALTER S.R.L.	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:46	26/10/2021 15:29	26/11/2021 15:29
ECOVERDE S.R.L.	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	25/10/2021 11:00	
ELECTRA SRL	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:45	25/10/2021 13:45	
M.G.H. SRL	25/10/2021 09:46	25/10/2021 09:46	26/10/2021 09:17	
ALFA IMPIANTI SRL	25/10/2021 09:45	25/10/2021 09:46		

INDIETRO

Handwritten signatures in blue ink.

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale...



Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE**
- OFFERTE PRESENTATE
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- ESAME DELLE OFFERTE

Offerte per la gara Lavori di manutenzione straordinaria Caserma "Castrigiovanni" di Torino
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALFA IMPIANTI SRL (ALFA IMPIANTI SRL*, SA.MA. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 18:11:49
2	BARDIA WALTER S.R.L. (BARDIA WALTER S.R.L.*, ELECTRA SRL, GUIDA GIOVANNI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 13:32:17
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - C.M. COSTRUZIONI SRL (C.M. COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO STABILE ARTEMIDE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	15/09/2021 08:03:25
4	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. (CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.*, ELETTRADUCE S.R.L., CEA CONSTRUCTION S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	14/09/2021 12:53:56
5	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	14/09/2021 19:47:28
6	COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A. (COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A.*, LUCIANO LACITIGNOLA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 17:43:03
7	COSTRUZIONI VITALE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/09/2021 09:31:42
8	FERRARESE COSTRUZIONI SRL (GEO.GA. COSTRUZIONI SRL, FERRARESE COSTRUZIONI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 18:57:20
9	GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. (GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.*, SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 10:02:53
10	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2021 16:42:59
11	M.G.M. SRL (M.G.M. SRL*, ECOVERDE S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 12:15:25

INDIETRO

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale...



Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- OFFERTE PRESENTATE**
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- ESAME DELLE OFFERTE

Offerte presentate e sorteggio

Elenco offerte ammesse				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - C.M. COSTRUZIONI SRL (C.M. COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO STABILE ARTEMIDE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	15/09/2021 09:03:25
2	COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A. (LUCIANO LACITIGNOLA SRL, COSTRUZIONI BAROZZI S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 17:43:03
3	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. (ELETTRADUCE S.R.L., CEA CONSTRUCTION S.R.L., CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.*)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	14/09/2021 12:53:56
4	CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	14/09/2021 19:47:28
5	FERRARESE COSTRUZIONI SRL (FERRARESE COSTRUZIONI SRL*, GEO.GA. COSTRUZIONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 18:57:20
6	ALFA IMPIANTI SRL (SA.MA. S.R.L., ALFA IMPIANTI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 18:11:49
7	BARDIA WALTER S.R.L. (GUIDA GIOVANNI, ELECTRA SRL, BARDIA WALTER S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 13:32:17
8	GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L. (GECOS - GESTIONI COSTRUZIONI SERVIZI S.R.L.*, SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 10:02:53
9	COSTRUZIONI VITALE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/09/2021 09:31:42
10	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/09/2021 16:42:59
11	M.G.M. SRL (ECOVERDE S.R.L., M.G.M. SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 49, comma 8)	Lotto 1	14/09/2021 12:15:25

Elenco offerte non ammesse

Respon rinviata rest tutto.



Nascondi menu

RIEPILOGO

- Dettaglio lotti
- Documentazione di gara
- Documenti richiesti ai partecipanti
- Scadenza di offerta
- POSTE PRESENTATE
- OFFERTE PRESENTATE
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- ESAME DELLE OFFERTE

Riepilogo

ID Negoziazione:	2849960
Documento di Riepilogo:	Riepilogo_iniziativa_2849960.pdf Se il pdf dovesse risultare incompleto o illeggibile, seleziona il pulsante RICERCA
Nome iniziativa:	Lavori di manutenzione straordinaria Caserma "Castrojoivanni" di Taranto
Descrizione iniziativa:	Lavori di manutenzione straordinaria Caserma "Castrojoivanni" di Taranto
Appalto di:	Lavori
Tipologia di procedura:	Aperta
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente più vantaggiosa
Modalità di espressione del ribasso:	Percentuale di sconto
Numero di Lotti:	1
Dinamica dell'offerta:	Ris 20
Obbligo a partecipare a tutti i lotti:	No
MIIP (responsabile unico del procedimento):	ACHILLE TAMBORINO
Stazione Appaltante:	MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI - CENTRO UNICO CONTRATTUALE
Ente Committente:	MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI - CENTRO UNICO CONTRATTUALE
Inizio presentazione offerte:	12/08/2021 15:00
Ferme ultimo presentazione offerte:	15/09/2021 09:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	08/09/2021 15:00
Stato iniziativa:	Bando scaduto
Documento Excel di Riepilogo:	Riepilogo_Excel_2849960.xls

INDIETRO

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

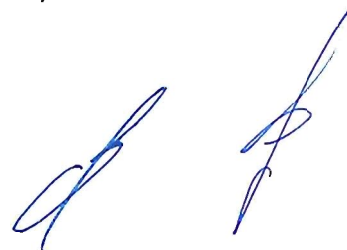
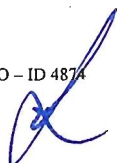
DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19" e le altri fonti normative sulla stessa emergenza;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";



- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2020 - 2022;
- VISTO** il Programma Triennale Scorrevole 2021 - 2024, area SMD, Cap. 7120 / 21, EE.FF. 2021 - 22, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza relativa all'affidamento di "*Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina Longobardi D per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici*" - Scuola Allievi Carabinieri - Caserma "Castrogiovanni" - Taranto - ID 4874 - CC.EE. 189720 (E.F. 2021) - 189820 (E.F. 2022);

VISTO l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, Col. g. Sebastiano Pedalino, n. 134 RUA del 16.03.2020;

VISTE la verifica della progettazione esecutiva, del 07.05.2020, effettuata dalla soc. S.i.i.A. s.r.l. di Pescara, contratto rep. n. 109/1-3 del 12.05.2020 del Servizio Amministrativo della Scuola Allievi Carabinieri di Taranto, e la validazione del 13.05.2020, effettuata dal Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione Col. G. Sebastiano PEDALINO;

VISTO l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, sottoscritto dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, su delega del Direttore di GENIODIFE, con prot. n. M_D GGEN REG2020 0023807 del 22.10.2020;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre, a cura del Capo della 2ª Divisione del 1° Reparto, Col. g. RS Marco VICARI, approvata dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, in data 29.01.2021;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere all'espletamento di procedura di gara aperta, sulla base di un importo di lavori pari ad €

4.732.841,04, oltre agli Oneri per la sicurezza, I.V.A. e Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, considerando la prestazione a corpo e sulla base del ribasso percentuale;

VISTI gli articoli 3, lett. "II", 35, 36, 60 e 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 8.000,00, I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120 - 21 / SMD - UGPPB, del bilancio di previsione 2021, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2021 è congrua per accogliere le spese di pubblicazione;

RITENUTO che per l'affidamento della prestazione professionale in parola debba essere esperita una procedura di gara aperta, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a.,

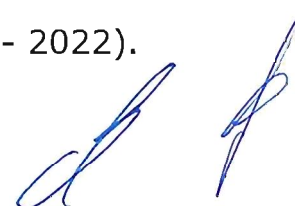
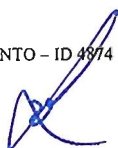
- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori (ex art. 3, lett. "II" del Codice) di manutenzione straordinaria della palazzina Longobardi "D" per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici - Scuola Allievi Carabinieri - Caserma "Castrogiovanni" - Taranto - ID 4874 - CC.EE. 189720 (E.F. 2021) - 189820 (E.F. 2022);

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 6.455.000,00 (Euro Seimilioni Quattrocentocinquantacinquemila / 00), comprensiva di Oneri per la sicurezza e Spese di pubblicazione, area SMD UGPPB, Cap. 7120 - 21, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il biennio 2021 - 2022;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di richiedere il C.U.P. e di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Col. Achille TAMBORINO, Capo del Centro Unico contrattuale del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2021 - 2022).



Il lavoro summenzionato è mirato alla manutenzione straordinaria della palazzina Longobardi "D" con redistribuzione degli spazi interni al fine di realizzare camerate allievi e servizi igienici, per soddisfare le esigenze del nuovo polo addestrativo dell'Arma dei Carabinieri all'interno della caserma "Castrogiovanni".

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dall'Ing. Antonello DESIDERI (contr. Rep. n. 127/2-3 del 12.12.2019 del Servizio Amministrativo della Scuola Allievi Carabinieri di Taranto), verificata dalla soc. S.i.i.A. Srl di Pescara, in data 7.05.2020, e validata dal Col. G. Sebastiano PEDALINO, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, in data 13.05.2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

La scelta di non procedere all'articolazione in lotti è determinata in relazione alla specificità e alla non frazionabilità dell'intervento (art. 51 del D.Lgs. 50/2016).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, a corpo, sulla base degli elementi elaborati dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, Col. Sebastiano Pedalino.

6. SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (importo a base di gara)	4.732.841,04
b. Oneri per la sicurezza	237.158,96
c. Totale	4.970.000,00
d. IVA al 22 %	1.093.400,00
e. Totale parziale (c. + d.)	6.063.400,00
f. Somma a disposizione dell'Amministrazione (IVA 22% inclusa)	391.600,00
TOTALE (e + f)	6.455.000,00

7. **GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

- Polizza assicurativa RC per danni alle opere, corrispondente all'importo contrattuale;
- Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 1.000.000,00;
- Garanzia provvisoria ex art. 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

8. **CATEGORIE DEI LAVORI**

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIF. OBBL.	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG 2	2.782.255,59	PREVALENTE	SI	SI, max 40% su importo totale lavori (**)
OG 11	2.187.744,41	SCORPORABILE	SI	SI, max 30% su importo della stessa categoria (***)

TOTALE	4.970.000,00
---------------	---------------------

(*) comprensivo di Oneri per la Sicurezza

(**) l'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG2 è di € 1.988.000,00, pari al 40 % dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

(***) L'importo massimo subappaltabile, nella categoria OG11, è di € 656.323,323, pari al 30 % dell'importo della medesima categoria, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

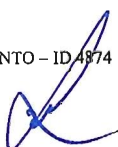
Il limite della quota di lavori subappaltabili è stato mantenuto nei limiti di legge tenendo conto che gli interventi verranno eseguiti in un sedime demaniale con misure di vigilanza a tutela della sicurezza e che, nell'esecuzione degli stessi, dovranno essere tenute in evidenza tutte le prescrizioni individuate dai diversi organi di tutela.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	450
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	60

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non




possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 20 % (ex art. 207 della L. n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, del D.L. n. 183 del 2020) previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 15) al raggiungimento di € 250.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. COLLAUDI

E' previsto il collaudo in corso d'opera e il collaudo finale (ex artt. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, 215 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 46 del D.P.R. n. 236/2012).

13. AVVALIMENTO

L'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione

dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c94/2012 della Corte di Giustizia europea). Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Non è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria OG11, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, essendo di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo considerati di rilevante complessità tecnica, ai sensi del D.M. n. 248 del 2016.

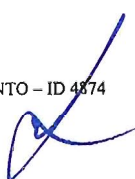
14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

15. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 a firma del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 26/11/2020.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:



Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici: da tav. 01 a tav. 32;
- Relazione tecnica – illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Quadro economico incidenza manodopera;
- Cronoprogramma;
- Relazione di calcolo termico;
- Relazione tecnica impianto idrico – sanitario;
- Relazione tecnica impianto antincendio;
- Relazione tecnica impianto climatizzazione;
- Relazione tecnica impianto elettrico;
- Tabulati di calcolo quadri elettrici;
- Relazione sui criteri ambientali minimi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Polizze di garanzia.
-

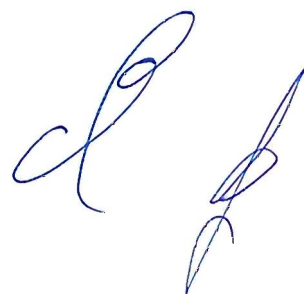

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione, durante la gara, la seguente documentazione:

- Elenco elaborati;
- Analisi nuovi prezzi;

- Stima dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Costi della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Layout di cantiere.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA



ELEMENTI DI VALUTAZIONE		punti	1 RTI ALFA IMPIANTI SRL	2 RTI BARDIA WALTER SRL	3 RTI CONS. STABILE ARTEMIDE	4 RTI CONS. STABILE BUILD SCARL	5 CONS. STABILE VALORE ASSOLUTO	6 RTI COSTRUZIONI BAROZZI SPA
A	MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA PRESTAZIONALE DEGLI EDIFICI	20						
A1	Miglioramento della qualità degli infissi	4	Singoli 0,65 0,70 0,75 Media 0,70 Punteggio conseguito 2,80	Singoli 0,60 0,65 0,70 Media 0,65 Punteggio conseguito 2,60	Singoli 0,15 0,15 0,15 Media 0,15 Punteggio conseguito 0,60	Singoli 0,55 0,55 0,55 Media 0,55 Punteggio conseguito 2,20	Singoli 0,40 0,45 0,35 Media 0,40 Punteggio conseguito 1,60	Singoli 0,55 0,65 0,60 Media 0,60 Punteggio conseguito 2,40
A2	Adozioni di soluzioni costruttive tali da consentire il miglioramento delle finiture delle opere progettate, con riduzione degli oneri di manutenzione	7	Singoli 0,60 0,65 0,55 Media 0,60 Punteggio conseguito 4,20	Singoli 0,55 0,70 0,70 Media 0,65 Punteggio conseguito 4,55	Singoli 0,15 0,20 0,25 Media 0,20 Punteggio conseguito 1,40	Singoli 0,35 0,30 0,40 Media 0,35 Punteggio conseguito 2,45	Singoli 0,30 0,25 0,35 Media 0,30 Punteggio conseguito 2,10	Singoli 0,80 0,80 0,65 Media 0,75 Punteggio conseguito 5,25
A3	Proposte integrative finalizzate a migliorare le opere progettate con riferimento alla riduzione del fabbisogno di energia primaria dell'edificio	9	Singoli 0,50 0,55 0,60 Media 0,55 Punteggio conseguito 1,65	Singoli 0,60 0,60 0,60 Media 0,60 Punteggio conseguito 1,80	Singoli 0,05 0,15 0,10 Media 0,10 Punteggio conseguito 0,30	Singoli 0,45 0,35 0,40 Media 0,40 Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,00 0,00 0,00 Media 0,00 Punteggio conseguito 0,00	Singoli 0,60 0,60 0,60 Media 0,60 Punteggio conseguito 1,80
A 3.1	Involucro perimetrale	3	Singoli 0,60 0,70 0,65 Media 0,65 Punteggio conseguito 1,95	Singoli 0,65 0,60 0,55 Media 0,60 Punteggio conseguito 1,80	Singoli 0,00 0,00 0,00 Media 0,00 Punteggio conseguito 0,00	Singoli 0,50 0,35 0,35 Media 0,40 Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,00 0,00 0,00 Media 0,00 Punteggio conseguito 0,00	Singoli 0,55 0,60 0,65 Media 0,60 Punteggio conseguito 1,80
A 3.2	Copertura	3	Singoli 0,65 0,70 0,75 Media 0,70 Punteggio conseguito 2,10	Singoli 0,70 0,80 0,75 Media 0,75 Punteggio conseguito 2,25	Singoli 0,05 0,15 0,10 Media 0,10 Punteggio conseguito 0,30	Singoli 0,50 0,45 0,55 Media 0,50 Punteggio conseguito 1,50	Singoli 0,25 0,35 0,30 Media 0,30 Punteggio conseguito 0,90	Singoli 0,85 0,70 0,70 Media 0,75 Punteggio conseguito 2,25
A 3.2	Infissi	3						
TOTALE A			12,70	13,00	2,60	8,55	4,60	13,50
TOTALE A - RIPARAMETRATI			14,31	14,65	2,93	9,63	5,18	15,21
B	SISTEMA DI INTERFACCIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI	20						
B1	Sistemi di interfaccia e controllo degli impianti tecnologici e degli apparati con supervisione centralizzata dei consumi e capacità di monitoraggio delle spese	7	Singoli 0,85 0,85 0,70 Media 0,80 Punteggio conseguito 5,60	Singoli 0,70 0,75 0,65 Media 0,70 Punteggio conseguito 4,90	Singoli 0,35 0,50 0,50 Media 0,45 Punteggio conseguito 3,15	Singoli 0,55 0,50 0,45 Media 0,50 Punteggio conseguito 3,50	Singoli 0,65 0,65 0,50 Media 0,60 Punteggio conseguito 4,20	Singoli 0,90 0,80 0,85 Media 0,85 Punteggio conseguito 5,95
B2	Integrazione dell'impiantistica tradizionale con sistemi di domotica	5	Singoli 0,80 0,85 0,75 Media 0,80 Punteggio conseguito 4,00	Singoli 0,65 0,70 0,75 Media 0,70 Punteggio conseguito 3,50	Singoli 0,50 0,50 0,35 Media 0,45 Punteggio conseguito 2,25	Singoli 0,55 0,50 0,60 Media 0,55 Punteggio conseguito 2,75	Singoli 0,50 0,55 0,60 Media 0,55 Punteggio conseguito 2,75	Singoli 0,85 0,85 0,85 Media 0,85 Punteggio conseguito 4,25
B3	Sostituzione delle luci e delle lampade, sia interne che esterne (proposte dal progetto esecutivo), con lampade a led, mantenendo, come minimo, la stessa intensità luminosa	5	Singoli 0,80 0,80 0,65 Media 0,75 Punteggio conseguito 3,75	Singoli 0,60 0,75 0,75 Media 0,70 Punteggio conseguito 3,50	Singoli 0,35 0,45 0,40 Media 0,40 Punteggio conseguito 2,00	Singoli 0,55 0,45 0,50 Media 0,50 Punteggio conseguito 2,50	Singoli 0,60 0,75 0,60 Media 0,65 Punteggio conseguito 3,25	Singoli 0,55 0,60 0,65 Media 0,60 Punteggio conseguito 3,00
B4	Sistemi di contenimento dei livelli di emissione sonora delle centrali termoelettriche di piano	3	Singoli 0,85 0,90 0,80 Media 0,85 Punteggio conseguito 2,55	Singoli 0,55 0,60 0,65 Media 0,60 Punteggio conseguito 1,80	Singoli 0,20 0,35 0,35 Media 0,30 Punteggio conseguito 0,90	Singoli 0,45 0,35 0,40 Media 0,40 Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,00 0,00 0,00 Media 0,00 Punteggio conseguito 0,00	Singoli 0,70 0,65 0,60 Media 0,65 Punteggio conseguito 1,95
TOTALE B			15,90	13,70	8,30	9,95	10,20	15,15
TOTALE B - RIPARAMETRATI			19,63	16,91	10,25	12,28	12,59	18,70

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			7 COSTRUZIONI VITALE SRL			8 RTI FERRARESE COSTRUZIONI SRL			9 RTI GECOS SRL			10 LA TORRE COSTRUZIONI SRL			11 RTI M.G.M. SRL						
A	MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA PRESTAZIONALE DEGLI EDIFICI	20																			
A1	Miglioramento della qualità degli infissi	4	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,80		3,20	0,60		2,60	0,60		2,40	0,45		1,60	0,65		2,60				
	Magg. Giannicola Giovino		0,85	0,80		0,65	0,60		0,35	0,60		0,60	0,65								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,75			0,70	0,55		0,40	0,70											
A2	Adozioni di soluzioni costruttive tali da consentire il miglioramento delle finiture delle opere progettate, con riduzione degli oneri di manutenzione	7	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,95		6,30	0,55		3,50	0,95		5,95	0,10		1,05	0,90		6,30				
	Magg. Giannicola Giovino		0,90	0,90		0,55	0,80		0,15	0,15		0,85	0,90								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,85			0,40	0,80		0,20	0,95											
A3	Proposte integrative finalizzate a migliorare le opere progettate con riferimento alla riduzione del fabbisogno di energia primaria dell'edificio	9	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
A 3.1	Involucro perimetrale	3	0,90		2,70	0,65		1,80	0,55		1,50	0,55		1,50	0,65		1,95				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,90	0,90		0,65	0,60		0,50	0,50		0,60	0,65								
	Magg. Giannicola Giovino		0,90			0,50	0,50		0,45	0,50		0,70	0,60								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,90		0,90	0,60		5,25	0,45		4,35	0,45		5,40	0,45		1,50				
A 3.2	Copertura	3	0,85		2,70	0,65			1,95	0,55			1,50		0,55			1,50	0,50		0,50
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,90	0,90		0,65	0,65			0,50		0,50			0,50	0,50					
	Magg. Giannicola Giovino		0,95			0,70	0,70	0,50		0,50	0,55	0,65									
	Cap. Claudio Balestrieri		0,90		0,90	0,70		2,25	0,70		1,35	0,45		1,95	0,60		0,65				
A 3.2	Infissi	3	0,95	0,95	2,85	0,75	0,75		0,70	0,70		0,45	0,50		0,40	0,70					
	Ten.Col. Luciano Venezia		1,00			0,80				0,85											
TOTALE A			17,75			12,10			13,60			7,00			14,30						
TOTALE A - RIPARAMETRATI			20,00			13,63			15,32			7,89			16,11						
B	SISTEMA DI INTERFACCIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI	20																			
B1	Sistemi di interfaccia e controllo degli impianti tecnologici e degli apparati con supervisione centralizzata dei consumi e capacità di monitoraggio delle spese	7	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,85		5,60	0,80		5,60	0,60		4,55	0,45		3,15	0,60		4,20				
	Magg. Giannicola Giovino		0,80	0,80		0,75	0,80		0,65	0,65		0,45	0,45								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,75			0,85	0,70		0,55	0,70		0,45	0,55								
B2	Integrazione dell'impiantistica tradizionale con sistemi di domotica	5	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,70		3,75	0,55		3,00	0,60		3,00	0,50		2,25	0,75		3,50				
	Magg. Giannicola Giovino		0,70	0,75		0,65	0,60		0,65	0,60		0,45	0,45								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,85			0,60	0,55		0,55	0,40		0,40	0,60								
B3	Sostituzione delle luci e delle lampade, sia interne che esterne (proposte dal progetto esecutivo), con lampade a led, mantenendo, come minimo, la stessa intensità luminosa	5	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,80		4,00	0,60		2,75	0,85		4,00	0,45		2,00	0,70		3,75				
	Magg. Giannicola Giovino		0,80	0,80		0,60	0,55		0,75	0,80		0,35	0,40								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,80			0,45	0,80		0,80	0,40		0,40	0,75								
B4	Sistemi di contenimento dei livelli di emissione sonora delle centrali termoelettriche di piano	3	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito	Singoli	Media	Punteggio conseguito				
	Ten.Col. Luciano Venezia		0,95		2,85	0,50		1,20	0,35		1,20	0,30		1,20	0,75		2,25				
	Magg. Giannicola Giovino		0,95	0,95		0,35	0,40		0,40	0,40		0,45	0,40								
	Cap. Claudio Balestrieri		0,95			0,35	0,35		0,45	0,45		0,45	0,75								
TOTALE B			16,20			12,55			12,75			8,60			13,70						
TOTALE B - RIPARAMETRATI			20,00			15,49			15,74			10,62			16,91						

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		punti	1	2	3	4	5	6												
			RTI ALFA IMPIANTI SRL	RTI BARDIA WALTER SRL	RTI CONS. STABILE ARTEMIDE	RTI CONS. STABILE BUILD SCARL	CONS. STABILE VALORE ASSOLUTO	RTI COSTRUZIONI BAROZZI SPA												
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	15																		
C1	Soluzioni che, nel rispetto del progetto, consentano il recupero dei materiali provenienti dalle attività di cantiere, ed il riutilizzo all'interno delle lavorazioni previste dal progetto	4	Singoli 0,65 0,65 0,50	Media 0,60	Punteggio conseguito 2,40	Singoli 0,25 0,35 0,30	Media 0,30	Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,05 0,10 0,15	Media 0,10	Punteggio conseguito 0,40	Singoli 0,55 0,60 0,65	Media 0,60	Punteggio conseguito 2,40	Singoli 0,25 0,35 0,30	Media 0,30	Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,35 0,35 0,50	Media 0,40	Punteggio conseguito 1,60
C2	Organizzazione area di cantiere	11	Singoli 0,80 0,75 0,85	Media 0,80	Punteggio conseguito 2,40	Singoli 0,45 0,35 0,40	Media 0,40	Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,00 0,00 0,00	Media 0,00	Punteggio conseguito 0,00	Singoli 0,70 0,60 0,65	Media 0,65	Punteggio conseguito 1,95	Singoli 0,20 0,20 0,20	Media 0,20	Punteggio conseguito 0,60	Singoli 0,75 0,65 0,70	Media 0,70	Punteggio conseguito 2,10
C2.1	Accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, oltre a quelli già previsti nel PSC	3	0,65 0,70 0,75	0,70	2,10	0,65 0,60 0,70	0,65	1,95	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,70 0,75 0,65	0,70	2,10	0,50 0,35 0,35	0,40	1,20	0,55 0,60 0,50	0,55	1,65
C2.2	Organizzazione dei processi di cantierizzazione dell'opera con particolare riguardo alle misure di salvaguardia dei lavoratori alla luce dell'emergenza sanitaria in corso (COVID-19)	3	0,70 0,85 0,85	0,80	2,40	0,70 0,80 0,85	0,80	2,40	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,60 0,65 0,60	0,65	1,95	0,55 0,50 0,55	0,50	1,50	0,60 0,70 0,65	0,65	1,95
C2.3	Accorgimenti atti a minimizzare le interferenze legate alle attività del presidio militare, in termini di polveri, rumori, esalazioni, ecc...	3	0,65 0,70 0,75	0,70	2,10	0,65 0,70 0,75	0,70	2,10	0,15 0,05 0,10	0,10	0,20	0,60 0,65 0,55	0,60	1,20	0,60 0,60 0,65	0,60	1,20	0,65 0,60 0,55	0,60	1,20
C2.4	Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti, modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento	2	0,70 0,75	0,70	1,40	0,70 0,75	0,70	1,40	0,10 0,10	0,10	0,20	0,60 0,65	0,60	1,20	0,60 0,65	0,60	1,20	0,60 0,65	0,60	1,20
TOTALE C					10,70			8,15			0,60			9,60			5,70			8,50
TOTALE C - RIPARAMETRATI					12,16			9,26			0,68			10,91			6,48			9,66
D	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DI CANTIERE	20																		
D1	Idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto	12	Singoli 0,75 0,75 0,75	Media 0,75	Punteggio conseguito 9,00	Singoli 0,75 0,80 0,70	Media 0,75	Punteggio conseguito 9,00	Singoli 0,15 0,15 0,30	Media 0,20	Punteggio conseguito 2,40	Singoli 0,60 0,60 0,60	Media 0,60	Punteggio conseguito 7,20	Singoli 0,05 0,15 0,10	Media 0,10	Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,90 0,80 0,85	Media 0,85	Punteggio conseguito 10,20
D2	Possesso di certificazione rilasciata dall'Organizzazione Internazionale di normazione ISO	8	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00
D2.1	ISO 9001 - Sistema di gestione per la qualità per un'organizzazione	5	1,00 1,00 1,00	1,00	5,00	1,00 1,00 1,00	1,00	5,00	1,00 1,00 1,00	1,00	5,00	1,00 1,00 1,00	1,00	5,00	1,00 1,00 1,00	1,00	5,00	1,00 1,00 1,00	1,00	5,00
D2.2	ISO 14001 - Standard di gestione ambientale (SGA)	2	1,00 1,00	1,00	2,00	1,00 1,00	1,00	2,00	1,00 1,00	1,00	2,00	1,00 1,00	1,00	2,00	1,00 1,00	1,00	2,00	1,00 1,00	1,00	2,00
D2.3	ISO 18001 - Sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori	1	1,00 1,00	1,00	1,00	1,00 1,00	1,00	1,00	0,00 0,00	0,00	0,00	1,00 1,00	1,00	1,00	1,00 1,00	1,00	1,00	1,00 1,00	1,00	1,00
TOTALE D					17,00			17,00			9,40			15,20			9,20			18,20
TOTALE D - RIPARAMETRATI					18,09			18,09			10,00			16,17			9,79			19,36
E	OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E ASPETTI MANUTENTIVI	5																		
E1	Migliorie finalizzate all'ottimizzazione degli impianti previsti dal progetto e volti comunque a contenere i consumi	4	Singoli 0,85 0,95 0,90	Media 0,90	Punteggio conseguito 3,60	Singoli 0,70 0,75 0,80	Media 0,75	Punteggio conseguito 3,00	Singoli 0,45 0,45 0,30	Media 0,40	Punteggio conseguito 1,60	Singoli 0,85 0,90 0,95	Media 0,90	Punteggio conseguito 3,60	Singoli 0,50 0,35 0,35	Media 0,40	Punteggio conseguito 1,60	Singoli 0,90 0,75 0,75	Media 0,80	Punteggio conseguito 3,20
E2	Capacità di garantire assistenza tecnica post-collauda sulla componente impiantistica	1	Singoli 0,70 0,85 0,85	Media 0,80	Punteggio conseguito 0,80	Singoli 0,90 0,95 0,85	Media 0,90	Punteggio conseguito 0,90	Singoli 0,00 0,00 0,00	Media 0,00	Punteggio conseguito 0,00	Singoli 0,85 0,75 0,80	Media 0,80	Punteggio conseguito 0,80	Singoli 0,45 0,50 0,55	Media 0,50	Punteggio conseguito 0,50	Singoli 0,85 0,95 0,90	Media 0,90	Punteggio conseguito 0,90
TOTALE E					4,40			3,90			1,60			4,40			2,10			4,10
TOTALE E - RIPARAMETRATI					5,00			4,43			1,82			5,00			2,39			4,66
TOTALE A+B+C+D+E - RIPARAMETRATI					69,19			63,34			25,68			53,99			36,43			67,59

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		punti	7 COSTRUZIONI VITALE SRL	8 RTI FERRARESE COSTRUZIONI SRL	9 RTI GECOS SRL	10 LA TORRE COSTRUZIONI SRL	11 RTI M.G.M. SRL										
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	15															
C1	Soluzioni che, nel rispetto del progetto, consentano il recupero dei materiali provenienti dalle attività di cantiere, ed il riutilizzo all'interno delle lavorazioni previste dal progetto	4	Singoli 1,00 0,95 0,90	Media 0,95	Punteggio conseguito 3,80	Singoli 0,70 0,70 0,70	Media 0,70	Punteggio conseguito 2,80	Singoli 0,65 0,50 0,50	Media 0,55	Punteggio conseguito 2,20	Singoli 0,80 0,70 0,75	Media 0,75	Punteggio conseguito 3,00			
C2	Organizzazione area di cantiere	11															
C 2.1	Accorgimenti di sicurezza, anche nella logistica del cantiere, oltre a quelli già previsti nel PSC	3	Singoli 0,95 1,00 0,90	Media 0,95	Punteggio conseguito 2,85	Singoli 0,65 0,65 0,50	Media 0,60	Punteggio conseguito 1,80	Singoli 0,65 0,70 0,75	Media 0,70	Punteggio conseguito 2,10	Singoli 0,40 0,40 0,40	Media 0,40	Punteggio conseguito 1,20			
C 2.2	Organizzazione dei processi di cantierizzazione dell'opera con particolare riguardo alle misure di salvaguardia dei lavoratori alla luce dell'emergenza sanitaria in corso (COVID-19)	3	Singoli 0,80 0,75 0,85	Media 0,80	Punteggio conseguito 2,40	Singoli 0,50 0,50 0,35	Media 0,45	Punteggio conseguito 1,35	Singoli 0,55 0,65 0,60	Media 0,60	Punteggio conseguito 1,80	Singoli 0,95 0,90 0,85	Media 0,90	Punteggio conseguito 2,70			
C 2.3	Accorgimenti atti a minimizzare le interferenze legate alle attività del presidio militare, in termini di polveri, rumori, esalazioni, ecc...	3	Singoli 0,80 0,85 0,90	Media 0,85	Punteggio conseguito 2,55	Singoli 0,45 0,55 0,50	Media 0,50	Punteggio conseguito 1,50	Singoli 0,85 0,75 0,80	Media 0,80	Punteggio conseguito 2,40	Singoli 0,45 0,40 0,50	Media 0,45	Punteggio conseguito 1,35			
C 2.4	Accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti, modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento	2	Singoli 0,85 0,80 0,75	Media 0,80	Punteggio conseguito 1,60	Singoli 0,50 0,65 0,65	Media 0,60	Punteggio conseguito 1,20	Singoli 0,75 0,65 0,70	Media 0,70	Punteggio conseguito 1,40	Singoli 0,60 0,65 0,55	Media 0,60	Punteggio conseguito 1,20			
TOTALE C			13,20			8,85			10,50			8,65			10,35		
TOTALE C - RIPARAMETRATI			15,00			10,06			11,93			9,83			11,76		
D	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DI CANTIERE	20															
D1	Idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto	12	Singoli 0,85 0,85 0,85	Media 0,85	Punteggio conseguito 10,20	Singoli 0,85 0,95 0,90	Media 0,90	Punteggio conseguito 10,80	Singoli 0,70 0,70 0,70	Media 0,70	Punteggio conseguito 8,40	Singoli 0,35 0,25 0,30	Media 0,30	Punteggio conseguito 3,60	Singoli 0,65 0,65 0,80	Media 0,70	Punteggio conseguito 8,40
D2	Posse di certificazione rilasciata dall'Organizzazione Internazionale di normazione ISO	8															
D 2.1	ISO 9001 - Sistema di gestione per la qualità per un'organizzazione	5	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 5,00
D 2.2	ISO 14001 - Standard di gestione ambientale (SGA)	2	Singoli 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 2,00	Singoli 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 2,00	Singoli 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 2,00	Singoli 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 2,00	Singoli 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 2,00
D 2.3	ISO 18001 - Sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori	1	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 1,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 1,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 1,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 1,00	Singoli 1,00 1,00 1,00	Media 1,00	Punteggio conseguito 1,00
TOTALE D			18,20			18,80			16,40			11,60			16,40		
TOTALE D - RIPARAMETRATI			19,36			20,00			17,45			12,34			17,45		
E	OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E ASPETTI MANUTENTIVI	5															
E1	Migliorie finalizzate all'ottimizzazione degli impianti previsti dal progetto e volti comunque a contenere i consumi	4	Singoli 0,80 0,85 0,90	Media 0,85	Punteggio conseguito 3,40	Singoli 0,55 0,55 0,40	Media 0,50	Punteggio conseguito 2,00	Singoli 0,70 0,75 0,65	Media 0,70	Punteggio conseguito 2,80	Singoli 0,45 0,35 0,40	Media 0,40	Punteggio conseguito 1,60	Singoli 0,95 0,90 0,85	Media 0,90	Punteggio conseguito 3,60
E2	Capacità di garantire assistenza tecnica post-collauda sulla componente impiantistica	1	Singoli 0,50 0,45 0,40	Media 0,45	Punteggio conseguito 0,45	Singoli 0,90 0,90 0,90	Media 0,90	Punteggio conseguito 0,90	Singoli 0,55 0,45 0,50	Media 0,50	Punteggio conseguito 0,50	Singoli 0,40 0,40 0,40	Media 0,40	Punteggio conseguito 0,40	Singoli 0,50 0,45 0,40	Media 0,45	Punteggio conseguito 0,45
TOTALE E			3,85			2,90			3,30			2,00			4,05		
TOTALE E - RIPARAMETRATI			4,38			3,30			3,75			2,27			4,60		
TOTALE A+B+C+D+E - RIPARAMETRATI			78,74			62,48			64,19			42,95			66,83		

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		RTI ALFA IMPIANTI SRL	RTI BARDIA WALTER SRL	RTI CONS. STABILE ARTEMIDE	RTI CONS. STABILE BUILD SCARL	CONS. STABILE VALORE ASSOLUTO	RTI COSTRUZIONI BAROZZI SPA	COSTRUZIONI VITALE SRL	RTI FERRARESE COSTRUZIONI SRL	RTI GECOS SRL	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	RTI M.G.M. SRL
A	MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA PRESTAZIONALE DEGLI EDIFICI	12,70	13,00	2,60	8,55	4,60	13,50	17,75	12,10	13,60	7,00	14,30
TOTALE A - RIPARAMETRATI		14,31	14,65	2,93	9,63	5,18	15,21	20,00	13,63	15,32	7,89	16,11
B	SISTEMA DI INTERFACCIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI	15,90	13,70	8,30	9,95	10,20	15,15	16,20	12,55	12,75	8,60	13,70
TOTALE B - RIPARAMETRATI		19,63	16,91	10,25	12,28	12,59	18,70	20,00	15,49	15,74	10,62	16,91
C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	10,70	8,15	0,60	9,60	5,70	8,50	13,20	8,85	10,50	8,65	10,35
TOTALE C - RIPARAMETRATI		12,16	9,26	0,68	10,91	6,48	9,66	15,00	10,06	11,93	9,83	11,76
D	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE E DI CANTIERE	17,00	17,00	9,40	15,20	9,20	18,20	18,20	18,80	16,40	11,60	16,40
TOTALE D - RIPARAMETRATI		18,09	18,09	10,00	16,17	9,79	19,36	19,36	20,00	17,45	12,34	17,45
E	OTTIMIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI E ASPETTI MANUTENTIVI	4,40	3,90	1,60	4,40	2,10	4,10	3,85	2,90	3,30	2,00	4,05
TOTALE E - RIPARAMETRATI		5,00	4,43	1,82	5,00	2,39	4,66	4,38	3,30	3,75	2,27	4,60
TOTALE A+B+C+D+E - RIPARAMETRATI		69,19	63,34	25,68	53,99	36,43	67,59	78,74	62,48	64,19	42,95	66,83