



**Comando Legione Carabinieri "Trentino Alto Adige"**  
Servizio Amministrativo

**ATTO AMMINISTRATIVO N. 25 DELL'08.01.2020**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON L'INDUSTRIA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RIASSETTO STANZE, NONCHÉ LAVAGGIO BIANCHERIA, DI NR. 4 CAMERE ADIBITE A FORESTERIE, IN "GESTIONE DIRETTA", IN SENO AL "PUNTO DISTACCATO" DELLA "SALA CONVEGNO UNIFICATA", ORGANISMO DI PROTEZIONE SOCIALE DEL COMANDO LEGIONE CARABINIERI "TRENTINO ALTO ADIGE", PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI DI TRENTO, VIA F. BARBACOVÌ NR. 24- 38122 TRENTO, PERIODO 01 FEBBRAIO 2020 – 31 DICEMBRE 2020. CAP. 4825-16 M.D. E 4855-2 M.D. (O ALTRO CAPITOLO DI PARI OGGETTO), ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 (SALVA PROROGA ESPRESSA PER L'E.F. 2021).

**IL COMANDANTE**

**VISTO** il R.D. 18.11.1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

**VISTO** il R.D. 23.05.1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"

**VISTO** il "Codice dell'ordinamento militare", di cui al D. Lgs. 15 marzo 2010 n. 66;

**VISTO** il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art. 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010 n.90;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici", con particolare riferimento all'art. 63, co. 5 in merito alla prevista possibilità di affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale per un periodo limitato ad un massimo di 3 anni i medesimi servizi conformi al progetto a base della procedura concorsuale affidata mediante una procedura di cui all'art. 59, co. 1, D.Lgs. ult. cit.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006", relativamente agli articoli non abrogati;

**VISTO** il Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, approvato con D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236;

**VISTE** le Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio datate 31 marzo 2004;

**VISTA** la Direttiva SMD-G-023 per la gestione degli Organismi di Protezione Sociale delle Forze Armate;

**VISTA** la Direttiva Applicativa nr. 4-9/OPS di prot., datata 17.06.1999, del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – Direzione di Amministrazione;

**VISTO** il "Regolamento di Gestione delle Foresterie" della Sala Convegno Unificata del Comando Legione Carabinieri "Trentino Alto Adige", Caserma "F. Gentile", Viale Druso n. 8 – 39100 Bolzano;

**CONSIDERATA** la scadenza del rapporto contrattuale in essere per l'esecuzione del servizio in parola al 31.12.2019, e prorogato al 31.01.2020 e l'opportunità di assicurare il servizio

senza soluzione di continuità;

- CONSIDERATO** che appare necessario, nel quadro delle attività dell'Organismo di Protezione Sociale di questo Comando, volte a soddisfare le "esigenze di carattere assistenziale e ricreativo" del personale dipendente, assicurare la fruibilità delle "foresterie" a prezzi "calmierati" rispetto a quelli "di mercato", quali deriverebbero dall'applicazione dei canoni di couso demaniali applicabili per l'area di ubicazione;
- CONSIDERATO** che l'esigenza in argomento è stata inserita nel quadro di Programmazione esigienziale decentrata per il triennio 2020-2022 sui pertinenti capitoli di bilancio e che le quote incassate dagli utenti saranno versate in Tesoreria quali "proventi riassegnabili";
- CONSIDERATO** che, in ottemperanza a quanto disposto dalla circolare nr. 4 dell'11.02.2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – D.R.G.S., successivamente all'aggiudicazione, si provvederà alla richiesta di assenso all'assunzione del conseguente impegno di spesa pluriennale sui pertinenti capitoli di bilancio all'Ufficio centrale di bilancio per il tramite del competente Ufficio Bilancio del C.G.A.;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei servizi accessori di riassetto e pulizia delle camere e di lavaggio della biancheria, appare opportuno, per ragioni di necessità, semplificazione e funzionalità amministrativa, avviare una formale indagine di mercato mediante ricorso allo strumento negoziale di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il f.n. 425/1-0/2019 in data 06.12.2019, con cui il Servizio Amministrativo ha richiesto al Comando Provinciale Carabinieri di Trento ed all'Organismo di Rappresentanza di Base di esprimere il proprio parere sugli importi da porre a base d'asta, proponendo un aumento medio del 10% sulle tariffe vigenti, nell'ottica di rendere appetibile l'affidamento ed onde evitare una concreta, plausibile deserzione, in considerazione che le attuali affidatarie di entrambi i servizi di cui all'oggetto hanno comunicato l'impossibilità della prosecuzione del rapporto obbligatorio in essere, per mancato conseguimento di utili di impresa;
- VISTO** Il f.n. 328/27-2-2018 in data 04.01.2019 con cui l'Ufficio Personale legionale ha comunicato il parere favorevole espresso all'Organismo di Rappresentanza di Base sulle tariffe da porre a base d'asta;
- VISTO** Il f.n. 249/11-1/2019 in data 08.01.2019 con cui il Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Trento ha parimenti comunicato il parere favorevole espresso sulle tariffe da porre a base d'asta;
- VISTO ED APPROVATO** il Capitolato Tecnico Amministrativo per regolamentare l'esecuzione del servizio ove, è previsto un onere presunto annuo di spesa di:
- € 18.500,00 IVA esclusa per l'anno 2020 (di cui € 13.500,00 sul capitolo di pertinenza per la pulizia ed € 5.000,00 sul capitolo di pertinenza per il servizio di lavanderia);
  - € 21.400,00 IVA esclusa per l'eventuale anno 2021 (di cui € 15.000,00 sul capitolo di pertinenza per la pulizia ed € 6.400,00 sul capitolo di pertinenza per il servizio di lavanderia),
- in base alle presenze statisticamente rilevate in seno alle foresterie del Comando Provinciale per il decorso anno ed alle tariffe poste a base d'asta;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'emanazione della determinazione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTI** l'art. 36, comma 9-bis, e l'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché le correlate Linee Guida n. 2 A.N.AC. - approvate con Delibera n.1005 del 21.09.2016 – "offerta economicamente più vantaggiosa" che disciplina l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" per l'affidamento dei servizi; Linee Guida n.4/2018 A.N.A.C. "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";

- VISTO** l'art. 36, co. 1 e co. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che la fattispecie in oggetto non rientra nella tipologia dei servizi presenti nelle Convenzioni CONSIP previste come obbligatorie;
- CONSIDERATO** che il servizio in argomento rientra tra le attività ove esiste concorrenza commerciale, ed il servizio è fruibile anche nella vetrina del Mercato Elettronico della P.A.;

### **A U T O R I Z Z O**

il Capo Servizio Amministrativo ad avviare la procedura negoziata atta a contrarre con l'industria privata l'appalto "a chiamata" per il periodo 1° febbraio 2020 (data presunta avvio dell'appalto) – 31 dicembre 2020 (salvo proroga espressa per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021) di pulizia e riassetto delle nr. 4 camere adibite a "foresteria" e di lavaggio dell'annessa biancheria, in seno alla "Sala Convegno Unificata", Organismo di Protezione Sociale (O.P.S.) della Legione Carabinieri "Trentino Alto Adige", sede distaccata di Trento.

Quale Responsabile Unico del procedimento, nomino:

- **responsabile per la fase di affidamento**, il Capo Servizio Amministrativo pro-tempore;
- **responsabile per la fase di esecuzione e redattore dei certificati di regolare esecuzione**, il Direttore pro-tempore della Foresteria del Comando Provinciale di Trento che curerà la gestione contabile del servizio in oggetto affidato a terzi (incasso delle tariffe a carico degli utenti e versamento con cadenza mensile al Servizio Amministrativo per l'imputazione a "proventi") e si avvarrà del Preposto per la fase esecutiva (gestione delle prenotazioni e discendenti rapporti con il responsabile della ditta);
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e corso d'opera, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione pro-tempore.

I criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono così determinati:

- procedura "negoziata", ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), D. Lgs. ult. cit., individuati nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione da parte del R.U.P., da espletarsi, in I istanza, mediante R.d.O. sulla piattaforma M.E.P.A. aperta agli operatori del M.E.P.A., previa abilitazione al Bando/Categoria "**Servizi/Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti**", salva reiterazione della procedura con modalità "non telematica" ove la I istanza dovesse andare "deserta";
- criterio di aggiudicazione, "*minor prezzo*", (*inteso come maggior sconto percentuale unico offerto sui prezzi posti a base della procedura, di cui allegato "A" del Capitolato Tecnico amministrativo*) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e 95, comma 4, lett. c), D. Lgs. 18 aprile 2016, nr. 50 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- l'eventuale valutazione della congruità dell'offerta mediante ricorso ai metodi di cui al citato art. 97, commi 2 e 2 bis, solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse. Applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, D.Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Il discendente atto negoziale, che non dovrà vincolare la stazione appaltante all'impiego complessivo dei fondi preventivamente stimati se l'Amministrazione non ne avrà la necessità, sarà stipulato per l'importo massimo presunto di € 39.900,00 (IVA esclusa), fermo restando il limite delle assegnazioni che verranno disposte a favore di questo Ente sui pertinenti capitoli di bilancio **4825-16 M.D., 4855-2 M.D. (O ALTRO CAPITOLO DI PARI OGGETTO)**, dell'Esercizio Finanziario 2020 (salva proroga espressa per l'e.f. 2021).

Il presente atto, redatto in unico originale, dovrà essere conservato nell'apposita raccolta.

**IL COMANDANTE**  
(Gen. B. Ugo Cantoni)

P.P.V.  
**IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
(Magg. amm. Daniele Mignini)

#### **Originale firmato agli atti**

*Questo documento informatico è privo di firma autografa. La verifica della provenienza, la riconducibilità al titolare del dispositivo di firma ed il requisito della forma scritta sono soddisfatti secondo le previsioni dell'art. 19, co. 1, DPCM 21/10/2000, DM 14/10/2003 (para 4.2 dell'Allegato) e del Codice dell'amministrazione digitale (art. 21, co. 2, 457, co. 2, lett. b)*