



LEGIONE CARABINIERI “TRENTINO ALTO ADIGE”

Servizio Amministrativo

AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE – C.I.G. [Z012B5FF2B](#)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI DITTE DA INVITARE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E RIASSETTO STANZA, NONCHÉ LAVAGGIO BIANCHERIA, DELLA CAMERA ADIBITA A FORESTERIA IN SENO ALLA “SALA CONVEGNO UNIFICATA”, ORGANISMO DI PROTEZIONE SOCIALE DEL COMANDO LEGIONE CARABINIERI “TRENTINO ALTO ADIGE”, PRESSO LA SEDE DISTACCATA DEL COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI RIVA DEL GARDA, PERIODO 1 FEBBRAIO 2020 (O SUCCESSIVA DATA DI STIPULA) – 31 GENNAIO 2021, SALVO RINNOVO ESPRESSO ANNUALE (PER UN MASSIMO DI ULTERIORI 3 ANNI).

Questo Comando rende noto che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo R.D.O. su piattaforma Me.Pa., per l’affidamento del servizio di pulizia e riassetto stanza, nonché lavaggio biancheria da letto e da bagno, di nr. 1 camera adibita a foresteria (circa 35 m²) in seno alla “Sala Convegno Unificata”, Organismo di Protezione Sociale del Comando Legione Carabinieri “Trentino Alto Adige”, presso la sede distaccata del Comando Compagnia Carabinieri di Riva del Garda (TN), periodo 1 febbraio 2020 (o successiva data di stipula) – 31 gennaio 2021.

- a. **Valore annuo della concessione**, presunto e non vincolante: € **7.000,00** (IVA inclusa), pari ad un valore complessivo, presunto e non vincolante di € **28.000,00** (IVA inclusa).
- b. **Durata della concessione: 01.02.2020 (o data successiva di stipula) – 31.01.2021**, salvo rinnovo espresso annuo per ulteriori 3 annualità, con **termine ultimo della concessione fissato al 31.01.2024**.
- c. **Condizioni del servizio**: la ditta concessionaria sarà tenuta all’espletamento del servizio “a chiamata”, sulla scorta delle prenotazioni gestite esclusivamente e comunicate dal Comando di Compagnia Carabinieri di Riva del Garda, così configurato:
 - Quotidianamente: pulizia della camera (compreso angolo cottura e servizi igienici, per un totale di circa 35 m²) e riassetto del/i posto/i letto/i occupato/i;
 - ad ogni cambio di utenza e ogni 6 notti: lavaggio e cambio biancheria da letto e da bagno degli utenti.

La ditta concessionaria riscuoterà direttamente dagli utenti:

- il corrispettivo del servizio fornito in applicazione delle tariffe aggiudicate (da incassare mediante proprio conto corrente bancario);
 - la c.d. “*quota ricognitoria*” (pari al 10% della tariffa giornaliera, IVA esclusa, ed in aggiunta alla stessa) che dovrà invece provvedere a riversare all’Amministrazione Militare, a ristoro dei consumi “forfettari” per energia elettrica e riscaldamento posti a carico degli stessi ospiti.
- d. **Clausola di salvaguardia**: si evidenzia che per le modalità di esecuzione del servizio sopra descritte ed in ossequio al quadro normativo di riferimento, permane in capo all’Amministrazione la gestione della foresteria *tout-court*, delegandosi alla ditta appaltatrice dei citati servizi “a chiamata” la sola riscossione diretta degli importi dai fruitori dell’alloggio; rimane comunque impregiudicata la determinazione di competenza dell’Agenzia del Demanio, all’uopo interpellata, circa l’eventuale applicazione di un canone di concessione da rapportarsi alle superfici nette della stanza, ferma restando in tal caso la possibilità di un adeguamento dei prezzi contrattuali ovvero di recesso in caso di mancata accettazione delle nuove clausole contrattuali.

Le ditte interessate, che dovranno specificare se registrate ed abilitate ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in quanto requisito obbligatorio per partecipare alla procedura I istanza, sono invitate a **manifestare il proprio interesse** a partecipare alla procedura per l’affidamento del servizio di che trattasi inviando l’allegata documentazione (allegato A) via PEC **entro** e non oltre le **ore 10:00 del giorno 14 gennaio 2020**.

Si sottolinea che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura *on-line* (I istanza)/*off-line* (II istanza) e dunque la manifestazione di interesse non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Comando che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Alla procedura verranno invitati coloro che avranno effettuato la propria manifestazione di interesse e, se ritenuti insufficienti, comunque individuati tra gli operatori qualificati per lo specifico bando Me.Pa., ovvero iscritti all'albo dei fornitori di questo Ente.

In ossequio a quanto stabilito ai paragrafi 3.2.i) e 3.6 delle "Linee Guida n. 4", redatte dall'ANAC in attuazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, nel primo esperimento non verranno invitati a presentare offerta né il contraente uscente né gli operatori economici invitati e non affidatari, concorrenti nel medesimo appalto relativo al corrente E.F.

L'appalto sarà aggiudicato alla migliore offerente individuata in base al criterio del "minor prezzo", ex art. 36, comma 9-bis, e 95, comma 4, lett. c), D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.), inteso come maggior sconto percentuale unico offerto sulle tariffe a base d'asta sotto riportate (Iva inclusa ed esclusa la citata "quota ricognitoria" a carico degli utenti):

- Stanza doppia uso singolo con angolo cottura: € 35,00;
- Stanza doppia uso doppio con angolo cottura: € 42,00;
- Letto aggiuntivo richiesto dall'utente (fino ad un massimo di nr. 2): € 10,00.

Nell'ipotesi in cui la procedura telematica sulla piattaforma Me.Pa. vada "deserta", data l'urgenza e la necessità di assicurare il servizio senza soluzione di continuità alla scadenza del vigente contratto, prevista al 31.01.2020, la stessa verrà reiterata in forma "cartacea" e saranno invitate le ditte che ne abbiano fatto richiesta ma non siano iscritte al Me.Pa..

La manifestazione di interesse dovrà:

- pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: tbz34333@pec.carabinieri.it, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 14 gennaio 2020, recando come oggetto "istanza di partecipazione a RDO su Me.PA. servizio di pulizia e riassetto stanza, nonché lavaggio e cambio biancheria (ogni 6 notti), della camere adibite a foresteria presso il Comando Compagnia Carabinieri di Riva del Garda";
- essere formalizzata sul modello in allegato "A", debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante della società candidata (nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo la sottoscrizione dovrà essere effettuata dalla società che svolge/svolgerà il ruolo di capogruppo).

Non saranno ammesse domande di partecipazione da parte di soggetti in forma singola che siano già candidati in costituendi raggruppamenti.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Magg. amm. Daniele Mignini)

Originale firmato agli atti

Questo documento informatico è provvisto di firma autografa. La verifica della provenienza, la riconducibilità al titolare del dispositivo di firma ed il requisito della forma scritta sono soddisfatti secondo le previsioni dell'art. 19, co. 1, DPCM 21/10/2000, DM 14/10/2003 (para 4.2 dell'Allegato) e del Codice dell'amministrazione digitale (artt. 21, co. 2, 457, co. 2, lett. b)