



RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ

Reparto Biodiversità di ROMA

CAPITOLATO D'ONERI PER COMPRAVENDITA LEGNAME

Regolante la vendita a corpo, mediante asta pubblica, di materiale legnoso di alberi ad alto fusto composti da conifere (principalmente abete rosso e pino nero) situati all'estremità del perimetro della Fondazione Sir Walter Becker di Altipiani di Arcinazzo, ricadente nei Comuni di Trevi nel Lazio (FR) e Arcinazzo Romano (RM), provenienti da interventi di messa in sicurezza delle contermini strade di competenza provinciale e comunale (come da foto in Allegato 1).=====

Art.1 - Il Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma, autorizzato dal Raggruppamento CC Biodiversità con Atto Autorizzativo n. 26 del 30.01.2020, mette in vendita mediante asta pubblica, in base agli artt. 73 lett. c e 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, materiale legnoso ad alto fusto composto in prevalenza da abete rosso e pino nero, provenienti da interventi di messa in sicurezza delle contermini strade di competenza provinciale e comunale.=====

Art.2 - L'asta pubblica si terrà nelle circostanze di tempo e di luogo precisate nell'avviso di asta pubblica. Prima dell'apertura dell'asta, l'Autorità che la presiede darà lettura e fornirà tutti i chiarimenti necessari affinché non possano sorgere contestazioni in merito al materiale legnoso oggetto della vendita, alla località dove si trova e alle condizioni dell'aggiudicazione.=====

Art.3 - L'aggiudicazione rimane subordinata all'accertamento dell'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, nonché al permanere di dette cause di decadenza per tutto il tempo di sviluppo del contratto.=====

Art.4 – Per partecipare all’asta gli interessati dovranno recapitare un plico sigillato contenente la documentazione richiesta secondo le modalità indicate nell’avviso d’asta.=====

Art.5 - Ai sensi del D. Lgs. 101/2018 (che modifica il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196) i dati personali forniti sono raccolti esclusivamente al fine di poter accertare l’identità del concorrente e il possesso da parte dello stesso di tutti i requisiti per la partecipazione al presente negozio. I dati verranno conservati e utilizzati così come presentati, esclusivamente all’interno delle strutture amministrative dell’Arma dei Carabinieri e degli organi di controllo, in adempimento ad obblighi di legge. I dati saranno definitivamente archiviati al termine del procedimento amministrativo relativo alla presente asta. La comunicazione dei dati richiesti è obbligatoria, a pena dell’esclusione. Gli eventuali partecipanti hanno la facoltà di far valere i diritti di cui al D.Lgs. 101/2018. Titolare del trattamento dei dati in questione è il Comandante del Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma.-=====

Art.6 – Si darà luogo all’aggiudicazione anche se vi fosse un solo offerente, purché l’importo offerto sia superiore o pari a quello minimo prestabilito. In caso di parità, sarà subito aperta con gli stessi criteri, una nuova gara ad offerte segrete fra i concorrenti che hanno presentato uguale offerta. L’aggiudicazione rimane subordinata all’accertamento dei requisiti richiesti al precedente articolo: se la ditta vincitrice, con riserva, non fosse in possesso dei requisiti di cui sopra, l’aggiudicazione sarà ritenuta nulla, sarà incamerata la cauzione o la fideiussione e si procederà in favore del secondo migliore offerente, sempre se in regola con le suddette norme. In caso contrario si passerà al terzo, quarto, ecc., salvo il possesso dei requisiti necessari.-=====

Art.7 – Le spese di copia, stampa, carta bollata, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto sono a totale carico della ditta aggiudicataria. Tutte le spese, eccetto quelle di registrazione e fornitura marche da bollo, saranno versate dalla ditta aggiudicataria entro **5 (CINQUE)** giorni dalla data di stipulazione del contratto, tramite bonifico bancario

indirizzato all' IBAN **IT69F0200805211000003675387**, salvo conguaglio, al cui pagamento

sarà subordinato il collaudo amministrativo finale e quindi lo svincolo della cauzione. Le

spese di registrazione invece saranno versate, entro lo stesso termine, al concessionario per la

riscossione di Roma direttamente o tramite istituto bancario di fiducia dell'aggiudicatario. In

caso di ritardo nel versamento delle spese di cui sopra, eccetto quelle di registrazione,

l'importo di tali spese è aumentato degli interessi legali decorrenti dalla scadenza del

termine sopra fissato, fino alla data dell'effettivo

versamento.=====

Art.8 – L'aggiudicatario resterà vincolato all'Amministrazione fin dal momento della

sottoscrizione del Contratto di compravendita mentre l'Amministrazione lo sarà solamente

dopo la formale approvazione dello stesso da parte degli Organi di controllo. Qualora venisse

espresso parere negativo, cesserà per l'aggiudicatario l'obbligazione derivatagli dall'offerta,

senza che possa pretendere compensi di sorta né indennizzi.=====

Art.9 – L'aggiudicatario entro **10 (DIECI) giorni** dalla data di stipula del Contratto dovrà

provvedere alla costituzione di un **deposito cauzionale definitivo** presso la Tesoreria

Provinciale dello Stato - Sezione di Roma o altra Tesoreria Provinciale, previo rilascio di

apposita quietanza, o mediante fidejussione bancaria o assicurativa ovvero mediante assegno

circolare intestato al Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma, come previsto dall'art. 54 del

R.D. 23 maggio 1924 n. 827, pari al **20%** del prezzo di vendita del lotto aggiudicato. Nella

causale dovrà essere precisato che trattasi di deposito cauzionale effettuato a garanzia del

contratto stipulato, con efficacia fino a liberazione del beneficiario Reparto Carabinieri

Biodiversità di Roma, con esplicita rinuncia del garante alla preventiva escussione del

debitore principale, firma autentica del garante e operatività entro **15 (QUINDICI) giorni** a

semplice richiesta scritta da parte del Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma.

L'Amministrazione può accettare la cauzione definitiva accordata da parte di Banche/Istituti

di credito/Agenzie/Enti/Casse di Risparmio/Società riconosciute ed autorizzate al rilascio di Polizze fidejussorie secondo la normativa vigente. Immediatamente dopo la costituzione del deposito definitivo, previa esibizione della documentazione probatoria, sarà restituita la cauzione provvisoria precedentemente costituita.=====

Art.10 - Se l'aggiudicatario non costituirà la cauzione definitiva stabilita dal precedente articolo entro il termine previsto, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma potrà risolvere il contratto dandone comunicazione all'aggiudicatario stesso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC e disporre liberamente per una nuova indagine di mercato o procedere in favore del successivo miglior offerente, restando a carico del deliberatario suddetto l'**eventuale differenza in meno** della nuova aggiudicazione, esclusa ogni offerta in più.=====

Art.11 - La ditta deliberataria dovrà altresì provvedere al più tardi entro **10 (DIECI) giorni** dal momento dell'aggiudicazione, alla consegna della **Polizza assicurativa per Responsabilità Civile** adeguata per le opere in oggetto, comprensiva dell'ultima ricevuta di pagamento del premio.=====

Art.12 - L'aggiudicatario dovrà eleggere, agli effetti del contratto di vendita, domicilio speciale in Roma presso il Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma. =====

Art.13 - L'aggiudicatario dovrà prendere in consegna il materiale legnoso aggiudicato, entro **10 (DIECI) giorni** dalla data di comunicazione da parte del Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma, all'atto dell'avvenuta approvazione degli atti inerenti l'asta. Di tale operazione dovranno essere compilati appositi verbali da sottoscrivere dal deliberatario. Se il deliberatario, benché invitato a prendere in consegna il materiale legnoso, non vi provvedesse nel termine stabilito, verrà applicata una penale di **€ 50,00 (CINQUANTA/00)** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di giorni **30 (TRENTA)**. Decorso tale termine sarà incamerato il deposito cauzionale e si procederà in favore di altro offerente.=====

Art.14 - La movimentazione del materiale legnoso dovrà essere effettuata nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 214/2005 ed il mercato dovrà rispettare la normativa europea prevista per il contrasto al commercio di legname illegale (Reg. CE 2173/2005 - FLEGT, Reg. CE 995/2010 - EUTR, D. Lgs 30 ottobre 2014 n. 178).-=====

Art.15 - L'aggiudicatario dovrà effettuare il **pagamento anticipato del materiale da asportare**, sul conto corrente intestato alla **Fondazione Sir Walter Becker Pro Silvicultura** - IBAN IT69F0200805211000003675387 - Le richieste di pagamento verranno sistematicamente formalizzate con l'emissione della fattura di vendita.-=====

Il trasporto di tutto il materiale legnoso potrà avvenire dal lunedì al venerdì in orario 8:00 – 17:00 e, se concordato tra le parti, in orario 8:00 – 14:00 per il giorno del sabato.

Le infrazioni alla presente prescrizione comporteranno l'immediata rescissione del contratto e l'incameramento del deposito cauzionale, oltre all'attivazione del procedimento sanzionatorio prescritto dalla vigente normativa. **L'asportazione del materiale legnoso potrà aver luogo esclusivamente dopo il pagamento del medesimo.**-=====

Art.16 - L'I.V.A. (imposta sul valore aggiunto), all'attualità al 10% , dovrà essere versata, da parte della ditta aggiudicataria, nel modo stabilito dalla legge vigente.-=====

Art.17 - La **chiusura del cantiere**, con relativa fine asportazione del legname, dovrà avvenire entro **90 giorni** dalla data di formale consegna del cantiere. Trascorso tale termine sarà applicata una penale giornaliera di **€ 50,00 (CINQUANTA/00)**.-=====

Art.18 – Solo per motivi di comprovata forza maggiore, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma potrà concedere proroghe ai termini di scadenza sia per la presa in consegna, che per la fine asportazione del materiale legnoso acquistato e relativa chiusura del cantiere.-=====

Art.19 - Durante i lavori dovranno essere rispettate le norme vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro. L'Impresa dichiara di assumersi tutti gli oneri relativi alle assicurazioni sociali ed alla copertura del rischio per infortunio dei propri dipendenti. La ditta

aggiudicataria dovrà essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione e sicurezza sul lavoro. Prima dell'inizio dei lavori l'impresa dovrà produrre il POS (Piano Operativo della Sicurezza) ex all. XV del D.Lgs. 81/08 e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016. L'acquirente dovrà inoltre comunicare al Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma l'elenco nominativo degli operai assunti di cui si prevede l'impiego nel cantiere. Gli operai dovranno essere dotati di tutti i Dispositivi di Protezione Individuale necessari alle mansioni svolte, e di quelli occorrenti in base alle caratteristiche del cantiere in oggetto, e dovranno essere formati ed addestrati al loro corretto utilizzo. Per i lavori per cui concorre, l'impresa dovrà altresì utilizzare macchine ed attrezzature conformi alla normativa vigente.=====

Art.20 - La ditta si obbliga, altresì, ad assicurare condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e categoria. Qualora il competente Servizio Ispezioni del Lavoro segnali l'infrazione della Ditta a tali obblighi, lo svincolo del Deposito cauzionale sarà sospeso fino a totale risoluzione della inadempienza in questione.=====

Art.21 - Il deliberatario è obbligato a utilizzare ed asportare tutte le piante danneggiate costituenti il lotto ed in ottemperanza alle istruzioni vincolanti impartite, anche per le vie brevi, dal personale incaricato al momento della consegna del lotto ed in ogni successivo sopralluogo. Si rimanda alle indicazioni vincolanti impartite, anche per le vie brevi, dal personale incaricato anche per la caratterizzazione della viabilità e degli imposti principali, assegnati e utilizzabili specificatamente per il lotto in vendita.=====

Art.22 - Qualora si verificassero eventi atmosferici o altre situazioni tali da non permettere il regolare svolgimento delle operazioni, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma potrà disporre, a suo insindacabile giudizio, eventuali sospensioni dei lavori.=====

Art.23 - L'utilizzazione del materiale derivante dall'intervento oggetto del presente contratto,

dovrà essere effettuata dal contraente a regola d'arte, nella piena osservanza delle indicazioni

impartite anche per le vie brevi dal personale incaricato, delle norme di cui al presente atto

nonché nell'osservanza delle Leggi e dei regolamenti vigenti in materia.-----

Art.24 - Nell'effettuare le operazioni di taglio delle piante danneggiate, allestimento ed

esbosco, dovranno essere evitati danni al soprassuolo circostante al novellame ed alle piante

che non fanno parte del lotto, anche secondo quanto precisato dal personale incaricato. Per

ogni pianta non assegnata al taglio, che venga ugualmente utilizzata stroncata o danneggiata

dall'aggiudicatario o dai loro dipendenti, dovrà essere corrisposto, a titolo di indennizzo, il

valore di macchiatico al prezzo di aggiudicazione con volume calcolato utilizzando la

specificata tavola di cubatura. In caso di danneggiamento parziale l'indennizzo sarà stabilito dal

Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma valutando la percentuale di danno arrecato alla

pianta, in riferimento al suo valore di macchiatico totale. Gli indennizzi sopra descritti

saranno applicati in caso di danni inevitabili, qualora invece tali danni venissero considerati

evitabili, l'indennizzo da corrispondere sarà il quadruplo del valore previsto. Tutto ciò a

prescindere dall'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente.

Qualora si tratti di piante giovani non commerciabili, l'indennizzo sarà commisurato

all'importo del danno (valutato in base alle disposizioni vigenti) o al quadruplo di esso,

rispettivamente nel caso di danneggiamento inevitabile ed evitabile sempre fatta salva

l'applicazione della vigente normativa. Durante l'utilizzazione o alla fine di questa, alla

presenza dell'aggiudicatario o di un suo delegato, si procederà alla verifica dei lavori ed

all'eventuale rilevamento dei danni arrecati al bosco. Di tale verifica sarà redatto apposito

verbale amministrativo che, sottoscritto dalle parti, dovrà essere acquisito agli atti per le

operazioni di collaudo. I danneggiamenti rilevati e valutati in base al giudizio di inevitabilità o

evitabilità, saranno verificati dal collaudatore. Contemporaneamente, per le infrazioni alle

norme in vigore, sarà dato corso ai procedimenti sanzionatori.-----

Art.25 - L'aggiudicatario è obbligato:=====

- ad effettuare i lavori di taglio piante danneggiate, allestimento, allontanamento dei residui di lavorazione ed esbosco nel rispetto delle modalità stabilite dalla vigente normativa forestale.

Si precisa che è **imposto il divieto di abbruciamento di ogni residuo vegetale**;=====

- in caso di danneggiamento della viabilità forestale o di altre opere presenti, a provvedere alla loro sistemazione sulla base di quanto verrà indicato e prescritto dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma;=====

- al termine dei lavori di utilizzazione a ripulire, livellare, ricaricare con spezzato di cava o stabilizzato e corredare di adeguate opere di regimazione, le strade e le piste permanenti esistenti. L'aggiudicatario avrà anche l'obbligo di provvedere, su tutta la superficie interessata dall'utilizzazione, alla sistemazione degli strascichi e dei solchi prodotti durante l'esbosco. Questi dovranno essere livellati e ricoperti totalmente di ramaglia e residui organici. Dette sistemazioni, al fine di evitare fenomeni di erosione della zona utilizzata e favorire il ripristino del soprassuolo utilizzato, dovranno essere effettuate su indicazione del personale incaricato dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma che valuterà, ad insindacabile proprio giudizio, l'esecuzione dei necessari interventi;=====

- al rispetto delle disposizioni che vietano tassativamente l'accumulo di ramaglie e materiale di risulta all'interno di corsi d'acqua anche secondari;=====

- a non ammuchiare, anche temporaneamente, il legname nelle cunette della strada dove viene esboscato il materiale legnoso.-=====

Art.26 - Il materiale dovrà essere utilizzato e asportato totalmente, ad esclusione delle ceppaie che dovranno essere rilasciate a protezione e dotazione del suolo secondo le indicazioni di volta in volta impartite dal personale incaricato.-=====

Art.27 - L'acquirente non potrà costruire nel bosco tettoie, capanne o altri manufatti senza espressa licenza del Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma, che provvederà altresì a

designare i luoghi ove potranno sorgere le costruzioni temporanee. Queste dovranno essere

allestite con legname di proprietà dell'acquirente, che dovrà poi smantellarli allo scadere del

termine stabilito.-----

Art. 28 - L'esbosco dei prodotti forestali dovrà avvenire esclusivamente lungo le strade

esistenti e lungo le piste permanenti che, all'occorrenza, saranno indicate dal personale

militare. L'apertura e/o l'allargamento delle piste forestali esistenti è subordinato

all'autorizzazione del Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma ed alle autorizzazioni

previste dalla normativa vigente in materia. Per ogni ettometro di pista aperta o ampliata

senza la preventiva autorizzazione o assegno, l'acquirente pagherà una penale di € **250,00**

(DUECENTOCINQUANTA/00), salvo l'ulteriore procedura contravvenzionale prevista

dalla normativa vigente. Il concentramento lungo tracciati temporanei dovrà essere

preventivamente autorizzato dal personale incaricato. L'aggiudicatario è tenuto inoltre al

risarcimento degli eventuali danni arrecati alle strade aperte al pubblico transito, danni che

saranno valutati e quantificati in contenzioso con l'aggiudicatario dai tecnici degli enti

proprietari.-----

Art.29 – All'interno della proprietà della Fondazione Becker è vietato accendere fuochi.-

Art.30 - Il materiale dovrà essere utilizzato ed esboscato a cura e spese dell'aggiudicatario,

senza possibilità di subappalto. L'acquirente non potrà cedere ad altri, né in tutto, né in

parte, gli obblighi ed i diritti relativi al contratto. L'inosservanza di tale obbligo darà facoltà al

Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma di risolvere il contratto, fermo restando

l'incameramento del Deposito cauzionale.-----

Art.31 - Le somme che l'aggiudicatario dovesse al Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma

per indennizzo o penalità, saranno pagate al più tardi entro **8 (OTTO) giorni** dalla data di

comunicazione che verrà inviata dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma e/o dal

Funzionario incaricato a redigere il verbale di accertamento amministrativo

finale.=====

Art.32 - Fino alla data del collaudo finale il Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da realizzarsi su fondi di altri proprietari, né per qualsiasi danno arrecato a terzi a seguito delle utilizzazioni dell'acquirente, il quale sarà responsabile di tutti gli eventuali danni, da chiunque commessi, che si dovessero verificare nella zona assegnata al taglio e lungo le zone attraversate durante l'esbosco ed il trasporto.=====

Art.33 - Entro **30 (TRENTA) giorni** dalla data di ultimazione dell'asportazione del materiale, i deliberatari dovranno presentare domanda di collaudo e svincolo del deposito cauzionale.=====

Art.34 - Il deposito cauzionale, costituito a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, qualora venga costituito tramite fidejussione bancaria o assicurativa ovvero mediante assegno circolare potrà essere svincolato dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Roma a seguito di verbale di collaudo. Qualora il deposito di cui sopra venga costituito tramite la Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Roma o oltre Tesoreria Provinciale, lo stesso sarà svincolato dal Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.=====

Art.35 - Per ogni infrazione alle clausole e condizioni del presente Capitolato d'Oneri per cui non sia stata prevista alcuna valutazione dell'indennizzo per conseguenti danni, resta inteso che essa sarà fatta dal collaudatore.=====

Art.36 - Per tutto quanto non diversamente disposto dal presente Capitolato, si applicano il DPR 20.08.2001 n°384 e successive modifiche, la Legge 18 novembre 1923 n. 2440 e del citato Regolamento 23 maggio 1924 n. 827.=====

Firma del R.U.P

Magg. Danilo Bucini

(firma omessa. Originale depositato negli atti di questo ufficio)