



MINISTERO DELLA DIFESA

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto n. 983 R.U.A. datato 02 ottobre 2020, con il quale è stato nominato il Capo del Centro Unico Contrattuale pro-tempore del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri quale "*Responsabile unico del procedimento*" ed è stata autorizzata la procedura ristretta per la conclusione di n. 7 "*accordi quadro*" della durata di n. 48 mesi, ciascuno con un solo operatore economico, per assicurare il servizio di manutenzione ordinaria e bonifica degli impianti e delle attrezzature interne di n. 53 poligoni in galleria a cielo chiuso dell'Arma dei Carabinieri, suddivisa nei seguenti lotti:

- LOTTO 1, per il servizio di manutenzione in 6 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Albenga, Alessandria, Genova, Mantova, Milano e Moncalieri – Area geografica Liguria, Lombardia e Piemonte – **C.I.G. 8462041922**;
- LOTTO 2, per il servizio di manutenzione in 5 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Gorizia, Laives, Mestre, Silandro e Vicenza – Area geografica Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige e Veneto – **C.I.G. 8462085D70**;
- LOTTO 3, per il servizio di manutenzione in 10 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Ancona, Arezzo, Bologna, Firenze 30 m., Firenze 50 m., Livorno, Parma, Ravenna, Rimini e San Piero a Grado – Area geografica Emilia Romagna, Marche e Toscana – **C.I.G. 8462091267**;
- LOTTO 4, per il servizio di manutenzione in 10 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Chieti, L'Aquila, Latina – Borgo Podgora, Rieti, Roma-Scuola Ufficiali, Roma-Scuola Allievi, Roma-Scuola Perfezionamento al Tiro, Terni, Velletri 30 m. e Velletri 50 m. – Area geografica Abruzzo, Lazio e Umbria– **C.I.G. 84621009D2**;
- LOTTO 5, per il servizio di manutenzione in 11 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Avellino, Bari, Benevento, Campobasso, Francavilla Fontana, Matera, Metaponto, Napoli 30 m., Napoli 50 m., Salerno e San Severo – Area geografica Basilicata, Campania, Molise e Puglia – **C.I.G. 8462109142**;
- LOTTO 6, per il servizio di manutenzione in 6 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Catania, Catanzaro, Cosenza, Palermo, Reggio Calabria e Vibo Valentia – Area geografica Calabria e Sicilia – **C.I.G. 84621188AD**;
- LOTTO 7, per il servizio di manutenzione in 5 poligoni a cielo chiuso in galleria ubicati nei Comuni di Abbasanta, Cagliari, Iglesias, Olbia e Sassari – Area geografica Sardegna – **C.I.G. 8462123CCC**;

VISTO il relativo bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S 217-531451 del 06.11.2020 e sulla G.U.R.I. – 5^a Serie Speciale Contratti Pubblici n. 130 del 06.11.2020;

VISTE le domande di partecipazione, inviate per la valutazione alla commissione all'uopo nominata, presentate dai seguenti operatori economici:

- A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI), per i lotti 1 e 3;
...pagina n. 1 di n. 10...

- I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma, per tutti i lotti in gara;
- SIRMI S.r.l. di Roma, per i lotti 4, 5 e 7;
- NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE), per i lotti 1, 2, 3 e 4;
- INSEL S.p.A. di Roma, per i lotti 3, 4 e 5;
- EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di Portici (NA), per il lotto 5;
- ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma, per tutti i lotti in gara;
- MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli, per i lotti 4, 5 e 6;
- ECOOPERA Soc. Coop. di Trento, per il lotto 2;

VISTA la lettera d'invito n. 1501/5/7-33-2020 di prot. datata 21.01.2021, inviata a tutti gli operatori economici sopra elencati, aventi tutti i prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti nel bando di gara;

VISTO il verbale di ricezione offerte n. 11.511 di rep. datato 15.02.2021, dal quale si evince che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI), per i lotti 1 e 3;
- I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma, per tutti i lotti in gara;
- SIRMI S.r.l. di Roma, per i lotti 2, 4 e 7;
- NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE), per i lotti 1, 2 e 3;
- EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di Portici (NA), per il lotto 5;
- ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma, per i lotti 4, 5 e 6;
- MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli, per i lotti 1, 3, 5, 6 e 7;
- ECOOPERA Soc. Coop. di Trento, per il lotto 2;

PRESO ATTO che:

- alcune società hanno presentato offerta anche per lotti non indicati in sede di presentazione della domanda di partecipazione;
- il seggio di gara ha ammesso tale facoltà in quanto nel bando di gara non sono stati previsti requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e tale possibilità è stata prevista nella lettera n. 1501/5/7-37-2020 di prot. datata 27.01.2021 inviata a tutti gli operatori economici accorrenti;

VISTA la lettera d'invito, in cui è stata prevista la presentazione – per ciascun lotto – di un'offerta tecnica e di un'offerta economica (*composta da un ribasso percentuale unico complessivo che ciascun concorrente è disposto a praticare per la manutenzione dei poligoni e da un ribasso percentuale unico complessivo che ciascun concorrente è disposto a praticare sui prezzi base palesi dei pezzi di ricambio e componenti non compresi nel servizio*);

VISTO il verbale di valutazione delle offerte tecniche datato 12.04.2021, dal quale si evince che la Commissione giudicatrice all'uopo nominata ha attribuito i seguenti punteggi tecnici agli operatori economici offerenti:

- con riferimento al Lotto 1:
 - A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI): 68 su 70;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 22 su 70;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 48 su 70;
- con riferimento al Lotto 2:
 - ECOOPERA Soc. Coop. di Trento: 70 su 70;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;

- NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 22 su 70;
- SIRMI S.r.l. di Roma: 48 su 70;
- con riferimento al Lotto 3:
 - A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI): 41 su 70;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 48 su 70;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 22 su 70;
- con riferimento al Lotto 4:
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 14 su 70;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 68 su 70;
- con riferimento al Lotto 5:
 - EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di Portici (NA): 62 su 70;
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 14 su 70;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 68 su 70;
- con riferimento al Lotto 6:
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 14 su 70;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 48 su 70;
- con riferimento al Lotto 7:
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 68 su 70;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 48 su 70;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 48 su 70;

VISTO il primo verbale di valutazione delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione datato 06.05.2021 ed il successivo verbale di valutazione delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione datato 21.05.2021 (*quest'ultimo redatto in quanto la commissione giudicatrice, a seguito di apposita istanza avanzata da una società concorrente e della successiva interpretazione del R.U.P., ha effettuato nuovamente i calcoli per l'attribuzione dei punteggi economici utilizzando la formula prevista dalle linee guida n. 2 dell'ANAC e, di conseguenza, ha generato il nuovo punteggio complessivo*), dai quali si evince che la commissione giudicatrice ha:

- attribuito i seguenti punteggi economici:
 - con riferimento al Lotto 1:
 - A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI): 29,66 su 30;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 12,34 su 30;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 3,90 su 30;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 10,44 su 30;
 - con riferimento al Lotto 2:
 - ECOOPERA Soc. Coop. di Trento: 28,69 su 30;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 15,29 su 30;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 21,29 su 30;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 21,72 su 30;
 - con riferimento al Lotto 3:
 - A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI): 29,66 su 30;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 12,34 su 30;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 11,68 su 30;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 5,14 su 30;
- ...pagina n. 3 di n. 10...

- con riferimento al Lotto 4:
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 2,81 su 30;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 28,12 su 30;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 25,62 su 30;
- con riferimento al Lotto 5:
 - EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di Portici (NA): 29,36 su 30;
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 3,09 su 30;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 10,45 su 30;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 15,95 su 30;
- con riferimento al Lotto 6:
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 6 su 30;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 28,18 su 30;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 7,77 su 30;
- con riferimento al Lotto 7:
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 16,07 su 30;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 5,45 su 30;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 30 su 30;
- attribuito i seguenti punteggi complessivi:
 - con riferimento al Lotto 1:
 - A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI): 97,66 su 100;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 80,34 su 100;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 25,90 su 100;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 58,44 su 100;
 - con riferimento al Lotto 2:
 - ECOOPERA Soc. Coop. di Trento: 98,69 su 100;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 83,29 su 100;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 43,29 su 100;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 69,72 su 100;
 - con riferimento al Lotto 3:
 - A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI): 70,66 su 100;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 80,34 su 100;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 59,68 su 100;
 - NUOVA ELETTRICA S.r.l. di San Donà di Piave (VE): 27,14 su 100;
 - con riferimento al Lotto 4:
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 16,81 su 100;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 96,12 su 100;
 - SIRMI S.r.l. di Roma: 93,62 su 100;
 - con riferimento al Lotto 5:
 - EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di Portici (NA): 91,36 su 100;
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 17,09 su 100;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 78,45 su 100;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 83,95 su 100;
 - con riferimento al Lotto 6:
 - ELETTRICA ITALIA S.n.c. di Forina Gerardo e S. di Roma: 20 su 100;
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 96,18 su 100;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 55,77 su 100;
 - con riferimento al Lotto 7:
 - I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma: 84,07 su 100;
 - MAGIT S.a.s. di M. Gianfrancesco & C. di Napoli: 53,45 su 100;

- SIRMI S.r.l. di Roma: 78 su 100;
- proposto l'aggiudicazione:
 - del Lotto 1, a favore della A.B. POLIGONI S.r.l. di Perignano di Lari (PI), che ha offerto il ribasso del 21,77% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 33,77% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;
 - del Lotto 2, a favore della ECOOPERA Soc. Coop. di Trento, che ha offerto il ribasso del 17,15% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 22,74% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;
 - del Lotto 3, a favore della I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma, che ha offerto il ribasso del 9% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 15% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;
 - del Lotto 4, a favore della I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma, che ha offerto il ribasso del 38,50% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 15% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;
 - del Lotto 5, a favore della EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di Portici (NA), che ha offerto il ribasso del 26,20% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 30% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;
 - del Lotto 6, a favore della I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma, che ha offerto il ribasso del 9% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 15% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;
 - del Lotto 7, a favore della I.C.R. dal 1968 S.r.l. di Roma, che ha offerto il ribasso del 9% sulla manutenzione dei poligoni ed il ribasso del 15% sulla fornitura dei pezzi di ricambio e componenti non ricompresi nel servizio;

VISTO l'atto a firma del R.U.P. datato 25.05.2021, con il quale è stata determinata l'aggiudicazione "*con riserva*" dei lotti 1, 2, 4, 5 e 6, poiché le offerte dei rispettivi aggiudicatari sono state valutate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTE le lettere n. 1501/5/7-66-2020 di prot., n. 1501/5/7-67-2020 di prot., n. 1501/5/7-68-2020 di prot., n. 1501/5/7-69-2020 di prot. e n. 1501/5/7-70-2020 di prot. datate 27.05.2021, con le quali la stazione appaltante ha chiesto alla A.B. POLIGONI S.r.l., alla ECOOPERA Soc. Coop., alla I.C.R. dal 1968 S.r.l. ed alla EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l. di produrre – entro le ore 12:00 del giorno 12.06.2021 – la documentazione giustificativa delle rispettive offerte, come previsto dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la documentazione fatta pervenire entro il predetto termine perentorio dai citati operatori economici;

ESAMINATA la documentazione giustificativa ed appurato che:

- la **A.B. POLIGONI S.r.l.**, con riferimento al lotto 1, ha dichiarato che:
 - ha preso a riferimento le risultanze delle schede di cantiere relative ai servizi, analoghi a quello di gara, erogati dalla medesima società dal 01.09.2017 al 31.12.2020 e riferiti ai medesimi poligoni del lotto in esame;
 - ha dichiarato che tutto il personale impiegato per la propria attività è regolarmente assunto secondo gli inquadramenti previsti dal C.C.N.L. settore "*metalmeccanica industria*" e, per eseguire il presente appalto, ha previsto un costo pari a € 293.609,28, così determinato:
 - per la manutenzione ordinaria di ciascuna struttura, come previsto nel capitolato tecnico posto a base di gara, sono previsti: n. 48 interventi di manutenzione mensile; n. 16 interventi di manutenzione trimestrale; n. 8 interventi di manutenzione semestrale (*con*

- sostituzione di filtri e pre-filtri impianti trattamento aria*) e n. 4 interventi di manutenzione annuale (*con sostituzione/reintegro materiale parapalle e bonifica parapalle*) e, per svolgere tale attività, oltre quella proposta dalla società in esame in sede di offerta tecnica (*n. 8 ulteriori interventi di sostituzione filtri e pre-filtri impianti trattamento aria e n. 4 ulteriori interventi di sostituzione/reintegro materiale parapalle e bonifica parapalle*) ha un costo stimato di € 132.000,00;
- per l'attività di bonifica di ciascuna struttura, come previsto nel capitolato tecnico posto a base di gara, sono previsti: n. 48 interventi di bonifica mensili; n. 8 interventi di bonifica semestrali; n. 4 interventi di bonifica annuali, oltre agli interventi di bonifica giornalieri correlati allo svolgimento delle attività addestrative presso le singole strutture (quindi dato variabile) ha un costo stimato di € 153.650,88;
 - per l'attività amministrativa è previsto l'utilizzo di un impiegato di 3° livello, il cui costo per n. 48 mesi ha un costo stimato di € 9.926,40;
 - il costo previsto per gli adempimenti delle disposizioni di legge in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è stato stimato in € 22.200,00 ed è stato così determinato:
 - essendo il lotto 1 composto da n. 6 strutture da manutenzionare, è stato previsto l'impiego di n. 6 addetti alle pulizie e, per ciascun addetto, sono stati previsti i seguenti costi:
 - € 150,00, per la formazione di base del personale in materia di sicurezza sul posto del lavoro;
 - € 305,00, per la dotazione dei D.P.I. previsti da D.V.R. aziendali, quali tute in tyvek monouso, mascherine FFP2, scarpe antinfortuistiche, guanti in pelle ed in nitrile, tute da lavoro;
 - € 180,00, per l'adempimento protocollo sanitario, compresa visita medica annuale di controllo, incluse le analisi;

(totale costo addetto alle pulizie €/cad 635,00 x 6 poligoni = € 3.810,00 x 4 anni = € 15.240,00);
 - inoltre, è stato previsto l'impiego di n. 3 tecnici manutentori e, per ciascuno di esso, sono stati previsti i seguenti costi:
 - € 100,00, per aggiornamenti in materia di sicurezza sul posto di lavoro;
 - € 250,00, per la dotazione dei D.P.I. previsti da D.V.R. aziendali, quali tute in tyvek monouso, mascherine dotate di filtri, maschere facciali con filtro P3, scarpe antinfortuistiche, guanti in pelle ed in nitrile, elmetti, cuffie antirumore e tute da lavoro;
 - € 180,00 per l'adempimento protocollo sanitario, compresa visita medica annuale di controllo, incluse le analisi

(totale costo tecnico €/cad 530,00 x 3 persone = € 1.590,00 x 4 anni = € 6.390,00);
 - impiego di n. 1 impiegato, per il quale sono stati previsti i seguenti costi:
 - € 40,00, per aggiornamenti in materia di sicurezza sul posto di lavoro;
 - € 110,00, per l'adempimento protocollo sanitario, compresa visita medica annuale di controllo, incluse le analisi;

(totale per un impiegato € 150,00/cad x n. 1 impiegato = € 150,00 x n. 4 anni = € 600,00)
 - il costo complessivo per i materiali (filtri di immissione, filtri di estrazione, rifiuti di smaltimento, rifiuti di trasporto, materiale parapalle e certificazioni) è stato stimato in € 171.830,00;
 - le spese generali connesse all'appalto (nella misura di circa 8,72%) sono state stimate in € 42.498,68;
 - l'utile d'impresa (nella misura di circa 10%) è stato stimato in € 48.763,94;
 - il totale prezzo offerto è pari a € 578.902,00 IVA esclusa, applicando di fatto uno sconto percentuale del 21,77%;
- la **ECOOPERA Soc. Coop.**, con riferimento al lotto 2, ha dichiarato che:

- il costo della manodopera è stato stimato in € 270.050,00, applicando al proprio personale impiegato il CCNL – dipendenti da imprese edili e affini di cui alle tabelle ministeriali di riferimento;
 - il costo dei mezzi e dei contenitori impiegati è stato stimato in € 2.306,25;
 - il costo totale delle attività di trasporto è stato stimato in € 30.660,00;
 - il costo totale di smaltimento relativo alla polvere da sparo da bonificare nei 5 poligoni è stato stimato in € 68.250,00;
 - il costo delle attività aggiuntive, consistenti nella fornitura di tutti i materiali (compresi i parapalle) è stato stimato in € 138.800,00;
 - gli oneri per la sicurezza aziendali, stimati in € 8.420,00;
 - le spese generali fisse (personale generale, costi di amministrazione del personale, ammortamenti, spese fabbricati, elettricità, gas, ecc.) sono state stimate in € 25.924,31;
 - le spese generali variabili (accreditamenti, autorizzazioni, albo, ecc.) sono state stimate in € 5.184,86;
 - il margine di impresa è stato stimato in € 11.762,08;
 - il totale prezzo offerto è pari a € 561.357,50 IVA esclusa, applicando di fatto uno sconto percentuale del 17,15%;
- la **I.C.R. dal 1968 S.r.l.**, con riferimento al lotto 4, ha dichiarato che:
- il costo del personale è stato stimato in € 365.449,48, prevedendo:
 - n. 292 interventi x 2 operai x 8 ore (totali 4.672 h) x €/h 23,44 = € 109.511,68;
 - n. 3.535 interventi x 1 operaio x 4 ore (totali 14.140) x €/h 15,88 = € 224.543,20;
 - n. 1 impiegato x 1440 ore totali x €/h 21,57 = € 31.060,80;
 - il costo dei materiali è stato stimato in € 196.000,00, così ripartiti:
 - una fornitura annua di 1.000 kg di materiale elastomerico compreso lo smaltimento del vecchio per 3 poligoni da 30 e 50 mt, per un totale di € 30.000,00;
 - una fornitura annua di 1.000 kg di sughero compreso lo smaltimento del vecchio per 1 poligono da 50 mt, per un totale di € 15.000,00;
 - una fornitura annua di teli paraschegge compreso lo smaltimento dei vecchi per 6 poligoni, per un totale di € 36.000,00;
 - due forniture annue di filtri per impianti immissione/estrazione aria compreso lo smaltimento dei vecchi per 10 poligoni, per un totale di € 115.000,00;
 - l'utile d'impresa è stato stimato in € 95.940,00;
 - gli oneri della sicurezza sono stati stimati in € 21.570,00, così ripartiti:
 - DUVRI, del valore di € 2.000,00;
 - riunioni di coordinamento e formazione, per un valore di € 6.400,00;
 - visite e analisi di laboratorio, per un valore di € 4.000,00;
 - D.P.I., stimati in € 9.170,00;
 - le spese generali sono state stimate in € 59.040,00, così ripartite:
 - costo polizze fideiussorie e R.C. di impresa para a € 3.400,00;
 - spese di registrazione contratto e pubblicità bando, stimate in € 20.000,00;
 - direzione tecnica di cantiere, pari a € 12.000,00;
 - gestione amministrativa della commessa, pari a € 5.000,00;
 - spese trasporto materiali, pari a € 6.000,00;
 - attrezzature e materiali di consumo per bonifiche, pari a € 12.640,00;
 - il totale prezzo offerto è pari a € 738.000,00 IVA esclusa, applicando di fatto uno sconto percentuale del 38,50 %;
- la **EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l.**, con riferimento al lotto 5, ha dichiarato che:
- il costo totale delle bonifiche a canone fisso mensile, per ciascun poligono, è stato stimato in € 16.521,60, così determinato:

- € 13.217,28 quale costo della bonifica giornaliera: € 34,42 x 384 interventi;
- € 3.304,32 quale costo della bonifica mensile: € 68,84 x 48 interventi;
- il costo dell'intervento per la bonifica giornaliera (oltre le 8 bonifiche comprese nel canone fisso mensile), per ciascun poligono, è stato stimato in € 18.449,12, così determinato: € 17,21 x 2 ore x 1 operatore è pari a € 34,42, moltiplicato per n 536 interventi;
- il costo dell'intervento per la bonifica semestrale, per ciascun poligono, è stato stimato in € 688,40, così determinato: € 17,21 x 5 ore x 1 operatore è pari a € 86,05, moltiplicato per 8 interventi;
- il costo dell'intervento per la bonifica annuale, per ciascun poligono, è stato stimato in € 688,40, così determinato: € 17,21 x 5 ore x 2 operatori, moltiplicato per 4 interventi;
- il costo per l'intervento di manutenzione ordinaria mensile, per ciascun poligono, è stato stimato in € 4.500,48, così determinato: € 23,44 x 2 tecnici = € 46,88 (costo giornaliero della squadra) x 2 ore è pari a € 93,76, moltiplicato per 48 interventi;
- il costo per l'intervento di manutenzione ordinaria trimestrale, per ciascun poligono, è stato stimato in € 2.250,24, così determinato: € 23,44 x 2 tecnici = € 46,88 (costo giornaliero della squadra) x 3 ore è pari a € 140,64, moltiplicato per 16 interventi;
- il costo per l'intervento di manutenzione ordinaria semestrale, per ciascun poligono, è stato stimato in € 13.062,08, così determinato: € 23,44 x 2 tecnici = € 46,88 (costo giornaliero della squadra) x 1 ora è pari a € 46,88; costo dei filtri e prefiltri è pari a € 689,50; costo smaltimento filtri e prefiltri usurati € 80,00, per un totale di € 816,38 moltiplicato per 16 interventi;
- il costo delle certificazioni periodiche, per ciascun poligono, è stato stimato in € 3.200,00 (4 certificazioni al costo unitario di € 800,00);
- il costo per l'intervento di manutenzione generale parapalle, per ciascun poligono, è stato stimato in € 3.304,32, così determinato: € 17,21 x 16 ore x 3 operatori = € 826,08 moltiplicato per 4 interventi;
- il costo per l'intervento di sostituzione totale teli paraschegge oppure rabbocco del materiale frenante del parapalle con elastomero espanso o sughero naturale (compreso lo smaltimento dei teli/elastomero/sughero rimossi), per ciascun poligono, è stato stimato in € 9.530,40, così determinato: € 23,44 (costo orario 1 tecnico 5° livello) x 2 ore x 1 operatore = € 46,88 (costo della squadra tipo per la sostituzione teli paraschegge o rabbocco materiale); € 17,21 (costo orario 1 operaio di 1° livello) x 2 ore x 1 operatore = € 34,42 (costo della squadra tipo per la sostituzione teli paraschegge o rabbocco materiale), per un totale costo della squadra pari a € 81,30; costo della fornitura dei teli paraschegge oppure dell'elastomero/sughero € 1.000,00; costo dello smaltimento dei teli paraschegge oppure dell'elastomero/sughero € 110,00, per un totale di € 1.191,30 moltiplicato per 8 interventi;
- il costo per l'intervento su chiamata, per ciascun poligono, è stato stimato in € 650,40, così determinato: € 23,44 (costo orario 1 tecnico 5° livello) x 2 ore x 1 operatore = € 46,88 (costo della squadra tipo per l'intervento su chiamata); € 17,21 (costo orario 1 operaio di 1° livello) x 2 ore x 1 operatore = € 34,42 (costo della squadra tipo per l'intervento su chiamata), per un totale costo della squadra pari a € 81,30, moltiplicato per 8 interventi;
- il costo di ammortamento dei macchinari su base annua, necessari per l'esecuzione della manutenzione dei poligoni, quali lavasciuga e aspiratori antideflagranti, compressori, ecc., è stato stimato in € 2.000,00 da dividere per tutti gli 11 poligoni del lotto 5;
- le spese contrattuali di bolli, registrazione contratto, ecc. sono state quantificate in € 300,00, da dividere per tutti gli 11 poligoni;
- il costo aziendale per la sicurezza dei lavoratori, per ciascun poligono, è stato stimato in € 172,72;
- le spese per polizze fideiussorie e RCT, per ciascun poligono, sono state stimate in € 68,18;

- le spese generali (pari al 13%) e l'utile d'impresa (pari al 7%) sono stati stimati, per ciascun poligono, in € 14.659,23;
- gli imprevisti, per ciascun poligono, sono stati stimati in € 604,62;
- il totale prezzo offerto è pari a € 974.160,00 IVA esclusa, applicando di fatto uno sconto percentuale del 26,20 %;
- la **I.C.R. dal 1968 S.r.l.**, con riferimento al lotto 6, ha dichiarato che:
 - il costo del personale è stato stimato in € 222.570,04, prevedendo:
 - n. 184 interventi x 2 operai x 8 ore (totali 2.944 h) x €/h 23,44 = € 69.007,36;
 - n. 1.414 interventi x 1 operaio x 6 ore (totali 8.484h) x €/h 15,83 = € 134.301,72;
 - n. 1 impiegato x 864 ore totali x €/h 21,57 = € 18.636,48;
 - il costo dei materiali è stato stimato in € 120.000,00, così ripartiti:
 - una fornitura annua di 1.000 kg di materiale elastomerico compreso lo smaltimento del vecchio per 3 poligoni da 50 mt, per un totale di € 30.000,00;
 - una fornitura annua di 1.500 kg di materiale elastomerico compreso lo smaltimento del vecchio per 1 poligono da 100 mt, per un totale di € 15.000,00;
 - una fornitura annua di teli paraschegge compreso lo smaltimento dei vecchi per 2 poligoni, per un totale di € 12.000,00;
 - due forniture annue di filtri per impianti immissione/estrazione aria compreso lo smaltimento dei vecchi per 6 poligoni, per un totale di € 63.000,00;
 - l'utile d'impresa è stato stimato in € 105.050,00;
 - gli oneri della sicurezza sono stati stimati in € 20.393,00, così ripartiti:
 - DUVRI, del valore di € 2.000,00;
 - riunioni di coordinamento e formazione, per un valore di € 7.200,00;
 - visite e analisi di laboratorio, per un valore di € 2.400,00;
 - D.P.I., stimati in € 8.793,00;
 - le spese generali sono state stimate in € 205.387,00, così ripartite:
 - costo polizze fideiussorie e R.C. di impresa para a € 3.400,00;
 - spese di registrazione contratto e pubblicità bando, stimate in € 20.000,00;
 - direzione tecnica di cantiere, pari a € 24.000,00;
 - gestione amministrativa della commessa, pari a € 10.000,00;
 - spese gestione magazzino, pari a € 72.000,00;
 - spese trasporto materiali, pari a € 60.000,00;
 - attrezzature e materiali di consumo per bonifiche, pari a € 15.987,00;
- il totale prezzo offerto è pari a € 673.400,00 IVA esclusa, applicando di fatto uno sconto percentuale del 9 %;

PRESO ATTO che, tutti gli operatori economici in esame, hanno:

- dichiarato di avere la possibilità di avere un "adeguato" utile aziendale;
- applicato uno sconto non eccessivamente elevato rispetto alle altre offerte presentate per il medesimo lotto in esame;
- prodotto una esaustiva documentazione giustificativa ai fini della congruità di tutti gli elementi costitutivi il rispettivo prezzo offerto;

P. Q. M.

R I T I E N E

che le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- **A.B. POLIGONI S.r.l.** di Perignano di Lari (PI), per il lotto 1;
...pagina n. 9 di n. 10...

- **ECOOPERA Soc. Coop.** di Trento, per il lotto 2;
- **I.C.R. dal 1968 S.r.l.** di Roma, per i lotti 4 e 6;
- **EDILSISTEM IMPIANTI S.r.l.** di Portici (NA), per il lotto 5,
possono considerarsi **congrue**.

Roma, 14 giugno 2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Col. amm. Achille Tamborino)

Mar. Magg. D'Emilia

