



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Potenza*

**Indagine di mercato per locazione di immobile da adibire a sede della Caserma  
C.C. di MURO LUCANO (PZ)**

**AVVISO**

La Prefettura - UTG di Potenza intende verificare la possibilità di assumere in locazione locali da destinare a sede del Caserma C.C. di MURO LUCANO ad un prezzo inferiore a quello attualmente corrisposto di € 8.923,76.

L'immobile da reperire dovrà avere le caratteristiche indicate nell'allegato 1. Nel caso in cui l'immobile proposto non abbia le caratteristiche richieste, il proprietario potrà comunque candidare l'immobile a condizione che si impegni con apposita dichiarazione ad adeguare i locali, entro 6 mesi dall'accettazione della proposta, anche sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento dei Carabinieri ed in applicazione delle normative vigenti in materia.

L'immobile da ricercare deve essere:

1. situato nell'abitato del Comune di MURO LUCANO;
2. costituito da locali, preferibilmente a piano terreno, con un'adeguata superficie da destinare a uffici e caserma, nonché da un appartamento da destinare ad alloggio di servizio ( attualmente la superficie è di circa 663 mq lordi );
3. dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione e telecamere di sorveglianza;

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabili di sei anni in sei anni.

Le offerte dovranno pervenire **entro e non oltre il 28 agosto 2019**, alla Prefettura - UTG di Potenza sita in Piazza Mario Pagano.

Alla stessa offerta dovranno essere allegati :

- 1) copia di un documento di riconoscimento;
- 2) in caso di iscrizione alla Camera di commercio, relativo certificato di iscrizione con annotazione antimafia o dichiarazione sostitutiva di notorietà;
- 3) l'offerta economica di locazione dell'immobile che dovrà essere inferiore al canone attuale di € 8.923,76;
- 4) titolo di proprietà dell'immobile che s'intende concedere in locazione;
- 5) relazione tecnico-estimativa inerente le caratteristiche costruttive e tecnologiche dell'immobile oggetto della locazione;
- 6) concessione edilizia;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Potenza*

- 7) certificato di abitabilità e/o agibilità;
- 8) attestazione di idoneità statica dell'immobile in rapporto alla specifica destinazione (uffici aperti al pubblico/caserma) con particolare riferimento ai sovraccarichi sopportabili dai solai;
- 9) dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento dei Carabinieri ed in applicazione delle normative vigenti in materia ;

La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la seguente documentazione come analiticamente indicata nel prospetto redatto dall'Agenzia del Demanio di Matera:

- planimetrico dell'immobile in idonea scala grafica ed opportunamente quotato, sottoscritto da un professionista ;
- dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
  - a) l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro) e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - b) gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni della Legge 46/90 e del D.M. 37/2008 e s.m.i.;
  - c) l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);
  - d) l'immobile ha destinazione ..... (specificare) e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. .... del .....
  - e) Inoltre, dovranno essere allegati:
    - 1) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco e, qualora non dovuto, dichiarazione attestante che l'attività stessa non è soggetta alle visite ed ai controlli afferenti la prevenzione incendi;
    - 2) indicazione dei dati catastali del Catasto Fabbricati e/o contestuale dichiarazione con la quale la proprietà si impegna ad accatastrare l'immobile al catasto Fabbricati del Comune di Manduria con categoria B/4 (uffici pubblici), qualora attualmente la categoria sia difforme dalla precedente;
    - 3) certificato rilasciato dall'Amministrazione comunale attestante che la destinazione dell'immobile a caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
    - 4) attestazione di certificazione energetica con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal D.M. 26/06/2009;
    - 5) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che per l'immobile si è proceduto ad



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Potenza*

effettuare gli adempimenti in materia di verifica sismica (compilazione schede di Livello 0) ai sensi dell'OPCM 3274 del 20/03/2003;

- 6) certificato di agibilità e di destinazione d'uso rilasciato all'attualità.
- 7) certificato di sussistenza dei requisiti igienico-sanitari dei locali, rilasciata dall'ASL competente.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione o certificazione in applicazione delle normative vigenti in materia.

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, senza obbligo di motivazione.

La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e al nulla osta dell'Agenzia del Demanio.

Per eventuali chiarimenti in ordine alle caratteristiche indicate nell'allegato 1 si potrà contattare la Sezione Logistica Infrastrutture del Comando Legione Carabinieri Basilicata di Potenza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di questa Prefettura, sezione Bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, all'indirizzo <http://www.prefettura.it/potenza/>, sul sito del Comune di MURO LUCANO, sul sito del Comando Legione Carabinieri e del Comando Provinciale Carabinieri di Potenza..

Potenza, 29 luglio 2019

p. Il Prefetto  
Il Viceprefetto Vicario  
Coccufà