

NR. 11.061 DI REP.  
DEL 08.03.2019  
CODICE FISCALE  
NR. 97906210584

**REPUBBLICA ITALIANA**

**MINISTERO DIFESA**

**COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI**

**Centro Unico Contrattuale**

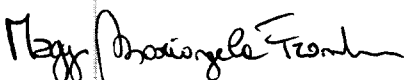
**VERBALE CONCERNENTE LO SCIoglimento DELLA RISERVA ESPRESSA IN ORDINE ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA IN AMBITO UE, NELLA FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA**, esperita a procedura ristretta, con stipula di contratto "a corpo" (art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016), inferiore al prezzo base palese di **Euro 1.483.620,00 (I.V.A. esclusa)**, di cui **Euro 563.249,64 (I.V.A. esclusa)** per costi della manodopera soggetti a ribasso ed **Euro 36.761,00 (I.V.A. esclusa)** per oneri di attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, relativa all'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura in moduli "shelter" ad uso dell'istituendo Squadrone Eliportato dei "Cacciatori Puglia" – C.I.G. 7572402FCC – C.U.P. D75118000010001.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **08** del mese di **marzo** in Roma - Viale Romania n. 45, nella Sala Aste del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;

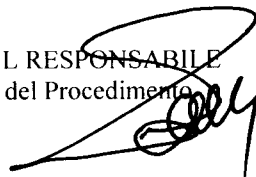
**PREMESSO CHE**

- in data 06 novembre 2018 (verbale n. 10.928 di rep.):
- sono stati acquisiti i plichi contenenti le offerte (tecniche ed economiche) presentati dagli operatori economici accorrenti alla gara

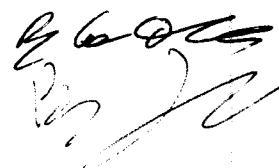
L'UFFICIALE ROGANTE



IL RESPONSABILE  
del Procedimento



I TESTI



in titolo;

- è stata esaminata la documentazione amministrativa contenuta nei relativi plichi constatando che:

- il **CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO** partecipa con le consorziate **FIMAV S.R.L.** di Basciano (TE) e **CLIMA IMPIANTI S.R.L.** di Tortoreto (TE);

- per tutti i concorrenti la conformità alle prescrizioni della lettera d'invito, ad eccezione del **R.T.I. F.M.B. TUBES SRL/RODINO' SRL/CODISPOTI GENNARO** e della **FRIMAT SPA**, poiché non hanno presentato – come prescritto al para 19.2, lett. M della lettera di invito la dichiarazione, a firma del legale rappresentante, nella quale dovrà essere indicato il costo del personale, con riferimento alla qualifica ed al relativo livello retributivo del personale che sarà impiegato per svolgere le lavorazioni, nonché il CCNL di riferimento e la tariffa oraria applicata;

- è stato precisato che la mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra non è di ostacolo alla prosecuzione delle attività di gara;

- sono state racchiuse le buste contenenti le offerte economiche in un plico e le buste contenenti le offerte tecniche in un altro plico, entrambi presi in custodia dall'Ufficiale Rogante del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;

➤ in data 16 novembre 2018 (verbale n. 10.937 di rep.):

- sono state aperte le buste contenenti le offerte tecniche di tutti i

L'UFFICIALE ROGANTE

*Maggi Mariangela Fronda*

IL RESPONSABILE  
del Procedimento

*[Signature]*

I TESTI

*[Signatures]*

concorrenti ammessi al prosieguo della gara, mostrandone il contenuto;

- è stata siglata da parte di tutti i membri della commissione e dall'Ufficiale Rogante la documentazione contenuta in ciascun plico, constatandone la conformità alle prescrizioni previste dalla lettera di invito;

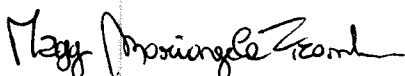
- le offerte tecniche sono state prese in consegna dalla commissione giudicatrice per la relativa valutazione;

➤ in data 10 gennaio 2019 (verbale n. 11.031 di rep.) è stata:

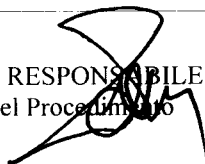
- data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi;
- effettuata l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e le offerte temporali di tutti i concorrenti, dandone lettura;
- comunicata la decisione di riprendere la seduta pubblica alle ore 11:30 del giorno 15 gennaio 2019;

➤ in data 15 gennaio 2019 (verbale n. 11.038 di rep.) è stato comunicato il punteggio attribuito alle offerte economiche, alle offerte temporali ed i relativi punteggi complessivi ottenuti dagli operatori economici accorrenti alla gara in titolo, proponendo quindi l'aggiudicazione, con riserva di verificare la congruità dell'offerta, alla **R.I. SPA** di Trepuzzi (LE), nonché il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale a carico dell'operatore economico aggiudicatario;

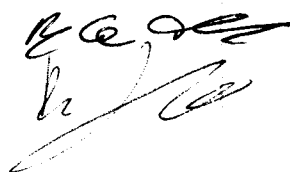
L'UFFICIALE ROGANTE



IL RESPONSABILE  
del Procedimento



I TESTI



- il Responsabile Unico del Procedimento, con atto datato 30 gennaio 2019 (copia in allegato n. 1), ha valutato l'offerta apparsa anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con lettera n. 1501/5/4-75-2018 di prot. datata 04 marzo 2019 (copia in allegato n. 2), inviata a mezzo P.E.C., gli operatori economici concorrenti sono stati avvisati riguardo la presente seduta pubblica;

### O G G I

alle ore **09,30 (novevirgolatrenta)** precise, innanzi a me **Magg. amm. Mariangela Franchini**, in qualità di Ufficiale Rogante del Centro Unico Contrattuale del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, si è riunita la seduta pubblica composta dai signori:

- Responsabile Unico del Procedimento: **Col. amm. Giuseppe Pedullà**;
- Testi: **Brig. Ca. Antonello Troina e Brig. Emanuele Stocco** entrambi cogniti, idonei e richiesti;

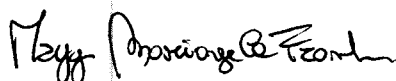
### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

comunicato, dando lettura della parte finale dell'atto redatto dallo stesso in data 30 gennaio 2019 (citato allegato n. 1), che l'offerta presentata è stata valutata congrua,

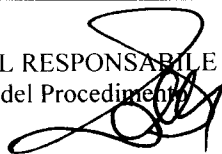
### PROPONE DI AGGIUDICARE

l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura in moduli "shelter" ad uso dell'istituendo Squadrone Eliportato dei "Cacciatori Puglia", alla **R.I. SPA** di Trepuzzi (LE), cosicché l'importo di aggiudicazione risulta pari a **Euro 1.082.984,74 (IVA esclusa)**, per effetto di:

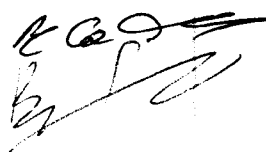
L'UFFICIALE ROGANTE



IL RESPONSABILE  
del Procedimento



I TESTI



- sconto del **27,69 %** su **Euro 1.446.859,00 (IVA esclusa)** che, pertanto, si riducono a **Euro 1.046.223,74 (IVA esclusa)**;
- somma dell'importo come sopra determinato con **Euro 36.761,00 (IVA esclusa)** per oneri di attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Responsabile del Procedimento, **Col. amm. Giuseppe Pedullà**, pronuncia tale deliberamento che costituisce atto provvisorio, poiché deve essere approvato dalla competente Autorità, a norma delle vigenti disposizioni di Legge.

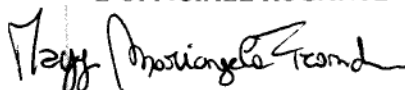
Del deliberamento e degli atti propedeutici volendosi ora fare oggetto di pubblico verbale, viene redatto il presente atto da me **Magg. amm. Mariangela Franchini**, Ufficiale Rogante, previa lettura ad alta ed intelligibile voce, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e dei Testimoni che con me si sottoscrivono.

Il presente atto consta di:

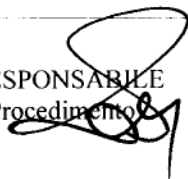
- n. 4 pagine interamente scritte e n. 22 righe della 5<sup>a</sup> pagina;
- atto del Responsabile Unico del Procedimento datato 30 gennaio 2019, in allegato n. 1;
- copia della lettera n. 1501/5/4-75-2018 di prot. datata 04 marzo 2019, in allegato n. 2.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in Roma, alla data del 08 marzo 2019.

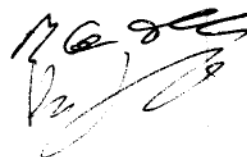
L'UFFICIALE ROGANTE



IL RESPONSABILE  
del Procedimento



I TESTI





**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTO** il decreto n. 422 R.U.A. datato 11 luglio 2018 con il quale è stato nominato il Capo pro-tempore del Centro Unico Contrattuale del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri quale "Responsabile del procedimento per la fase di affidamento" ed è stata autorizzata la procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura in moduli "shelter" ad uso dell'istituendo squadrone eliportato dei "Cacciatori Puglia" C.I.G. 7572402FCC – C.U.P. D75I18000010001;

**VISTO** il bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. – 5<sup>a</sup> Serie Speciale Contratti Pubblici n. 93 del 10.08.2018, che prevede l'aggiudicazione dell'appalto all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la lettera d'invito, inviata a dieci operatori economici aventi i prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti nel bando di gara;

**PRESO ATTO** che hanno presentato offerta, entro i termini previsti nella lettera d'invito, i seguenti concorrenti: **R.I. S.p.A.; FRIMAT S.p.A.; R.T.I. F.M.B. TUBES S.r.l./RODINO' S.r.l./CODISPOTI GENNARO; R.T.I. MODULCASA LINE S.p.A./EDIL TERMOTECNICA S.r.l. e CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO;**

**VISTO** il verbale di valutazione delle offerte tecniche datato 27 novembre 2018 ed il verbale di valutazione delle offerte economiche e temporali datato 10 gennaio 2019, dai quali si evince che la commissione giudicatrice, nominata con apposito atto, ha proposto l'aggiudicazione della gara in argomento – "con riserva di valutare l'offerta" – alla **R.I. S.p.A.** di Trepuzzi (LE), avendo ottenuto i seguenti punteggi: tecnico 66,08 – economico 30 – totale 96,08;

**PRESO ATTO** che, dal verbale di valutazione delle offerte tecniche datato 27 novembre 2018, la commissione giudicatrice ha attribuito all'offerta tecnica presentata da:

- **R.I. S.p.A.**, il punteggio di **66,08 su 70**;
- **FRIMAT S.p.A.**, il punteggio di **57,73 su 70**;
- **R.T.I. F.M.B. TUBES S.r.l./RODINO' S.r.l./CODISPOTI GENNARO**, il punteggio di **38,32 su 70**;
- **R.T.I. MODULCASA LINE S.p.A./EDIL TERMOTECNICA S.r.l.**, il punteggio di **65,66 su 70**;
- **CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO**, il punteggio di **52,74 su 70**;

**PRESO ATTO** che, dal verbale di valutazione delle offerte economiche e temporali datato 10 gennaio 2019, la commissione giudicatrice ha attribuito all'offerta economica presentata da:

- **R.I. S.p.A.**, il punteggio di **30 su 30**;
- **FRIMAT S.p.A.**, il punteggio di **17,90 su 30**;

...pagina n. 1 di n. 3...

**L'UFFICIALE ROGANTE**  
 (Magg. amm. Mariangela Franchini)

**IL R.U.P.**  
 (Col. amm. Giuseppe Celli)

**I TESTI**

- **R.T.I. F.M.B. TUBES S.r.l./RODINO' S.r.l./CODISPOTI GENNARO**, il punteggio di **15,03** su **30**;
- **R.T.I. MODULCASA LINE S.p.A./EDIL TERMOTECNICA S.r.l.**, il punteggio di **14,13** su **30**;
- **CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO**, il punteggio di **9,65** su **30**;

**VISTA** la lettera n. 1501/5/4-67-2018 di prot. datata 16.01.2019, con la quale la stazione appaltante ha chiesto alla **R.I. S.p.A.**, a favore della quale è stata proposta l'aggiudicazione "con riserva" della gara in argomento di presentare – entro le ore 12:00 del giorno 02 febbraio 2019 – la documentazione giustificativa della propria offerta, ai sensi dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento agli oneri aziendali della sicurezza ed ai costi della manodopera indicati in sede di offerta;

**VISTA** la documentazione giustificativa inviata dalla **R.I. S.p.A.** in data 21.01.2019 e 25.01.2019, pervenuta entro il predetto termine perentorio;

**ESAMINATA** la citata documentazione, dalla quale si evince che il prezzo di aggiudicazione al netto degli oneri di attuazione del piano di sicurezza (€ 1.046.223,74) è scaturito dalle seguenti voci:

- costo stimato per il personale impiegato pari a € 404.152,00, prevedendo l'utilizzo delle seguenti figure professionali:
  - n. 1 responsabile di cantiere, di livello 6, applicando la tariffa oraria di € 26,92 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 215,36, assunto con il contratto collettivo nazionale previsto per i metalmeccanici;
  - n. 8 operai specializzati, di livello 4, applicando la tariffa oraria di € 22,08 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 1.413,12, assunti con il contratto collettivo nazionale previsto per i metalmeccanici;
  - n. 4 operai montatori, di livello 3, applicando la tariffa oraria di € 21,17 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 677,44, assunti con il contratto collettivo nazionale previsto per i metalmeccanici;
  - n. 2 operai montatori, di livello 2, applicando la tariffa oraria di € 19,12 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 305,92, assunti con il contratto collettivo nazionale previsto per i metalmeccanici;
  - n. 1 capo cantiere, di livello 3, applicando la tariffa oraria di € 28,29 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 226,32, assunto con il contratto collettivo nazionale previsto per l'edilizia;
  - n. 2 operai specializzati, di livello 3, applicando la tariffa oraria di € 28,29 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 452,64, assunti con il contratto collettivo nazionale previsto per l'edilizia;
  - n. 4 operai comuni, di livello 1, applicando la tariffa oraria di € 23,46 e la tariffa giornaliera (calcolata su 8 ore di lavoro) pari a € 750,72, assunti con il contratto collettivo nazionale previsto per l'edilizia;
- costo stimato per i materiali, le attrezzature ed i macchinari pari a € 411.165,93;
- spese generali stimate, dettagliatamente elencate, pari al 14,69% dell'importo di aggiudicazione e calcolate in € 119.824,96;
- utile d'impresa stimato in € 111.080,85;

**PRESO ATTO** che le tariffe orarie applicate alle figure professionali sopra elencate sono superiori ai rispettivi costi medi orari previsti sia dalla tabella ministeriale del "Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali – Div. IV – Operai Giugno 2018" (per quelle figure assunte con il contratto di "metalmeccanica") e sia dalla tabella ministeriale del "Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali – Div. IV – Operai Maggio 2016" (per quelle figure assunte con il contratto di "edilizia"), attualmente in vigore;

...pagina n. 2 di n. 3...

L'UFFICIALE INCARICATO  
Magg. amm. Marcello Franchini  
*Marcello Franchini*

IL R.U.P.  
(Col. amm. Giuseppe Pedullà)  
*Giuseppe Pedullà*

**I TESTI**  
*14/02/19*  
*[Signature]*

**CONSIDERATO CHE:**

- il documento denominato "criteri di valutazione per l'attribuzione dei punteggi" indica meccanismi di attribuzione del:
  - punteggio tecnico, basato sulla previsione che: "Qualora nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo previsto per un criterio di valutazione (somma degli eventuali sub-criteri), sarà effettuata una riparametrazione, attribuendo alla migliore offerta di ciascun criterio tecnico il punteggio massimo previsto per tale criterio e riparametrando le altre";
  - punteggio economico sul prezzo offerto, fondato su una formula algebrica, in cui è prevista l'attribuzione del punteggio massimo (25 punti) al concorrente che avesse presentato lo sconto più elevato;
  - punteggio economico sull'offerta temporale, fondato su una formula algebrica, in cui è previsto l'attribuzione del punteggio massimo (5 punti) al concorrente che avesse indicato il tempo di riduzione complessivo maggiore;
- il punteggio tecnico nonché quello attribuito al prezzo offerto ed all'offerta temporale sono la risultanza dell'applicazione dei sopracitati meccanismi e delle relative formule;

**VISTA** l'offerta economica presentata dalla **R.I. S.p.A.**, che ha proposto di effettuare i lavori in appalto applicando lo sconto del 27,69% sul valore posto a base di gara, non eccessivo rispetto alle altre offerte pervenute;

**VERIFICATO** che la soglia di presunta anomalia è stata superata, per l'offerta presentata dalla **R.I. S.p.A.** di Trepuzzi (LE), a seguito dell'ottenimento di un punteggio tecnico di poco superiore ad altro operatore economico concorrente, con conseguente attribuzione ad essa del punteggio più alto per la componente tecnica (punti 66,08) ed il punteggio più alto che per la componente economica e temporale (punti 30);

**R I T I E N E C H E**

- l'offerta in esame presentata per la gara dalla **R.I. S.p.A.** di Trepuzzi (LE) **possa considerarsi congrua**;
- la **R.I. S.p.A.** di Trepuzzi (LE) rispetta quanto sancito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Roma, 30 gennaio 2019.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Col. amm. Giuseppe Pedulla)

Mar. Magg. D'Emilia

...pagina n. 3 di n. 3...

**L'UFFICIALE ROGANTE**

(Magg. amm. Mariangela Franchini)

**IL R.U.P.**

(Col. amm. Giuseppe Pedulla)

**I TESTI**



ALL 2

TRASMISSIONE A MEZZO P.E.C.



## Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri Centro Unico Contrattuale

N.1501/5/4-75-2018 di prot.

00197 Roma, 04 marzo 2019.

OGGETTO: Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una struttura in moduli "shelter" ad uso dell'istituendo squadrone eliportato dei "Cacciatori Puglia".  
C.I.G. 7572402FCC – C.U.P. D7511800010001.

Spett.le **R.I. S.p.A.**  
Via Surbo, 38  
c.a. Sig. Mario Lorenzo Tufaro  
Tel. 0832/758225  
[r.i.spa@legalmail.it](mailto:r.i.spa@legalmail.it)

TREPZZI (I.E)

Spett.le **FRIMAT S.p.A.**  
Via del Corso, 117  
c.a. Sig. Mario Brunati  
Tel. 0424/541680  
[frimat@legalmail.it](mailto:frimat@legalmail.it)

ROMA

Spett.le **R.T.I. F.M.B. TUBES S.r.l./RODINO' S.r.l./CODISPOTI GENNARO**  
c/o **F.M.B. TUBES S.r.l.**  
Contrada Primogenito – Zona P.I.P.  
Tel. 0966/932207  
[fmbtubes@pec.it](mailto:fmbtubes@pec.it)

POLSTENA (RC)

Spett.le **R.T.I. MODULCASA LINE S.p.A./EDIL TERMOTECNICA S.r.l.**  
c/o **MODULCASA LINE S.p.A.**  
Via Martini n. 3 – Loc. Bannone  
Tel. 0521/848421  
[modulcasa@pec.it](mailto:modulcasa@pec.it)

TRAVERSETOLO (PR)

Spett.le **CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO**  
Viale Giovanni XXIII n 19  
Tel. 0862/355272  
[innovazionerestauro@pec.it](mailto:innovazionerestauro@pec.it)

L'AQUILA

-----\*-----

Si comunica che il giorno **08 marzo 2019**, alle ore **09:30**, presso la Sala Aste del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, sito in Viale Romania n. 45 – 00197 Roma, sarà comunicato dal Responsabile Unico del Procedimento l'esito della valutazione dell'offerta apparsa anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 dell'operatore economico a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione "con riserva" della gara in oggetto.

IL CAPO CENTRO INT.  
(Ten. Col. amm. Anna Cavallini)

Mar. Magg. D'Enlia

L'UFFICIALE ROGANTE

(Magg. amm. Mariangela Franchini)

IL R.U.F.

(Col. amm. Giuseppe Padellaro)

I TESTI